



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 16832 din 18.04.2024, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 16833 din 18.04.2024;

HCL nr.42 din 29.02.2024 privind aprobarea scoaterii din registrul spațiilor verzi a unei suprafețe de 462 mp aferent obiectivului de investiții "Amenajare parcare strada George Coșbuc" pe amplasamentul din strada George Coșbuc;

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr.1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

DATA
MUNICIPIUL SUCEAVA
18.04.2024

Județul Suceava
Municipiul Suceava
Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
UAT Suceava








Anexa nr.1
la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
2	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, apartament nr. 4, în suprafață de 3 mp, categoria de folosință curți- construcții	2019	317,02	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada George Coșbuc, în suprafața de 890 mp, categoria de folosință curți construcții	2019	94049,52	plan de amplasament și delimitare a imobilului
5	"_"	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Nicolae Titulescu, fn, în suprafața de 132 mp, categoria curți- construcții	2024	13948,91	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL					108315,45	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 6832 din 18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată: ”Anterior concesionării terenurile vor fi înscrise în cartea funciară”.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent apartamentului nr.4, pentru extindere cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 890 mp, situată în Suceava, strada George Coșbuc fn, în vederea realizării obiectivului de investiții “Amenajare parcare strada George Coșbuc”;
- o parcelă de teren în suprafață de 132 mp, situată în Suceava, strada Nicolae Titulescu;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR
ION LUNGU**





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 16833 din 14.05.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în Anexa nr.1 nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, adiacent apartamentului nr.4, pentru extindere cu un balcon;
- o parcelă de teren în suprafață de 890 mp, situată în Suceava, strada George Coșbuc fn, în vederea realizării obiectivului de investiții "Amenajare parcare strada George Coșbuc";
- o parcelă de teren în suprafață de 132 mp, situată în Suceava, strada Nicolae Titulescu;

În conformitate cu prevederile art. 41 al. ^(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

^(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

În conformitate cu prevederile art. 22 al. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată:

"Anterior concesiunii terenurile vor fi înscrise în cartea funciară".


Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de
horăre.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian



ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu





MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 17.04.2024 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren

solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 3 mp, situată în Suceava, strada Samoil Isopescu, nr.23, bl.N5, sc.A, apartament nr.4;







- o parcelă de teren în suprafață de 890 mp, situată în Suceava, strada George Coșbuc;

- o parcelă de teren în suprafață de 132 mp, situată în Suceava, strada Nicolae Titulescu;

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniul municipiului Suceava înregistrează o creștere de **108.315,45** lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

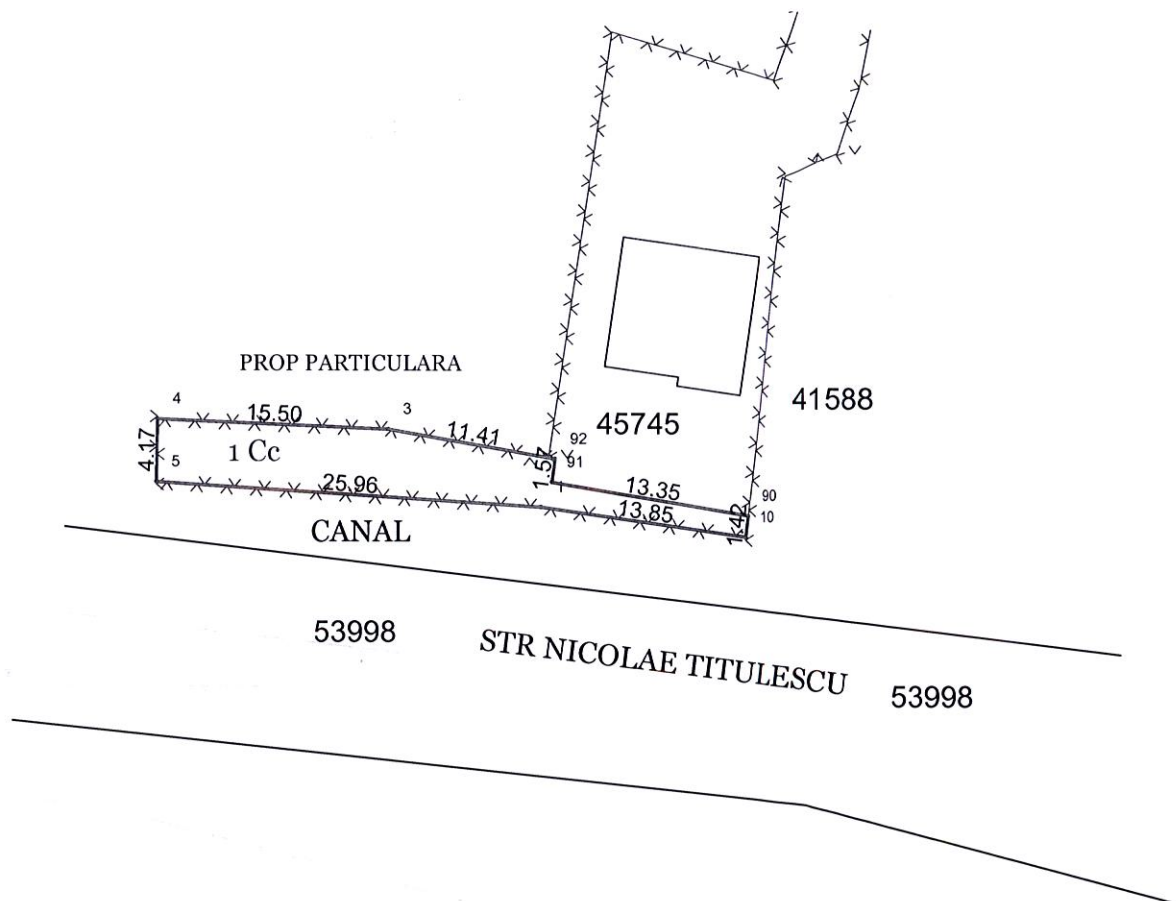
Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brîndușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	132 mp	Intravilan Mun. Suceava, str Nicolae Titulescu, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

**Nota :**

- Terenul in suprafata de 132 mp identic cu parcela 1Cc in vederea inventarierii in domeniul Primariei Suceava

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	132	Terenul este parțial împrejmuit:
	Total	132	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 132 mp			
Executant ANDRONIC MIHAI Aut. Seria RO-B-F Nr.218 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura Data...28.03.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura Data.....	

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD= 1Cc

SUPRAFATA=131.5314 mp

92	682920.539	594618.860	330.749
91	682918.982	594618.653	0.000
90	682916.770	594631.820	0.000
10	682915.358	594631.650	330.600
1	682917.328	594617.943	330.712
5	682918.984	594592.038	330.356
4	682923.152	594592.127	330.347
3	682922.495	594607.615	330.950





HOTĂRÂRE

privind aprobarea scoaterii din registrul spațiilor verzi a unei suprafețe de 462,00 mp aferent obiectivului de investiții "Amenajare parcare strada George Coșbuc" pe amplasamentul din str. George Coșbuc

Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat sub nr. 7932/22.02.2024, Raportul Direcției Tehnice și de Investiții înregistrat sub nr. 7933/22.02.2024 și Avizul Comisiei economico-financiară, juridică și disciplinară;

În baza prevederilor art. 18 alin. (4) din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile HCL nr. 88/29.03.2018 privind aprobarea "Registrului spațiilor verzi din municipiul Suceava" și HCL nr. 69/27.02.2020 privind Hotărâre privind aprobarea includerii în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava a unor suprafețe de fond forestier din grupa I funcțională – vegetație forestieră cu funcții speciale de protecție, subgrupa 1.4.b – păduri constituite în zone verzi în jurul localităților incluse în intravilan și subgrupa 1.4.a – păduri special amenajate în scop recreativ (păduri parc) aflate în domeniul public al Statului Român;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parcare strada George Coșbuc" pe amplasamentul din str. George Coșbuc, potrivit anexei nr. 1.

Art.2. Se declară de utilitate publică obiectivul de investiții "Amenajare parcare strada George Coșbuc", pe terenul ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, potrivit anexei nr. 1.

Art.3. Se aprobă schimbarea destinației spațiului verde pe care se execută lucrările de la art. 1.

Art.4. Registrul Spațiilor Verzi, se diminuează cu suprafața de 462,00 mp corespunzător anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
LUCIAN HARȘOVȘCHI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 42 din 29 februarie 2024

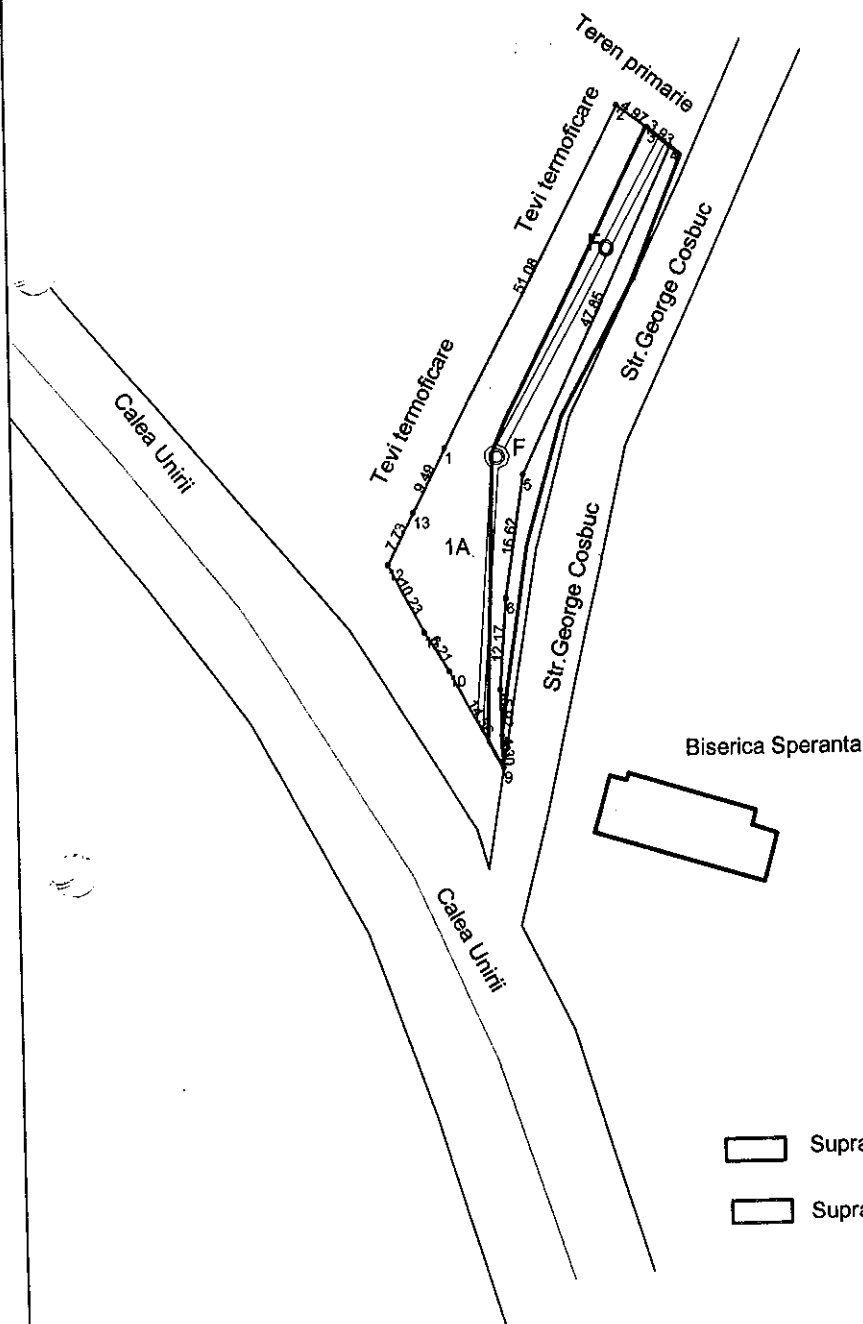
Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
42	23	23	---	21	---	2



Plan de situatie

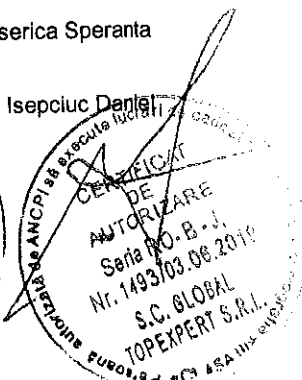
Scara 1;1000

Intravilan Suceava, Str. George Cosbuc

S teren solicitat = 890 mp



-  Suprafata de 462 mp care se doreste a fi scoasa din spatii verzi
-  Suprafata de 890 mp solicitata in vederea amenajarii unei parcarii pentru Biserica Speranta



ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

PRIMĂRIA MUNICIPIUL SUCEAVA

Nr. 27447 din 25.07.2022



Nr: 2744,
An: 2022
Cod: 46FBA

3.1.1

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1112 din 10.08.2022

În scopul: Concesionării fără licitație publică a suprafeței de 3 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon și obținerii Autorizației de Construire

Urmărea cererii adresate de **ASCHIOAPEI LOREDANA MARIA și CIOBANU RODICA** cu domiciliul în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, sector -, sat -, strada Samoil Isopescu, nr. 23, bl. N5 sc. A, et. P, ap. 4, cod poștal -, telefon/fax, email -, înregistrată la nr. 27447 din 25.07.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, municipiul SUCEAVA, strada Samoil Isopescu, nr. 23, bl. N5, sc. A, et. P, ap. 4, sau identificat prin nr. topografic -, nr. cadastral 2129/IV/A

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism- faza PUZ, aprobată prin hotărârea Consiliului Local SUCEAVA nr. 94/26.04.2009.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de 3,00 mp, situat în intravilanul Municipiului Suceava, pe strada Samoil Isopescu nr. 23 este proprietatea Municipiului Suceava și este adiacent apartamentului nr. 4 de la parterul blocului N5, Sc. A, identic cu nr. cadastral 34693-C1-U40, proprietatea d-nei Aschioapei Loredana Maria, avându-o ca uzufructuar viager pe d-na Ciobanu Rodica, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare 34693-C1-U40/25.07.2022, Contractului de Intretinere cu drept de uzufruct viager și Certificatului de Casatorie seria C.10 Nr. 077982.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală a imobilului: teren viran.

Destinația terenului stabilită prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 94/26.04.2009 (UTR 20): zona mixta, locuințe - dotări compatibile cu funcțiunea de locuire - M.

Terenul nu figurează ca spațiu verde în Registrul local al spațiilor verzi din Municipiul Suceava, aprobat conform H.C.L. nr. 88/29.03.2018, așa cum reiese din Adresa nr. 854/21.07.2022, eliberată de Biroul Protecția Mediului din cadrul Poliției Locale Suceava.

REGIMUL TEHNIC:

Pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon, este necesara aprobarea concesiunii fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, în Consiliul Local al Municipiului Suceava.

Cheltuielile necesare pentru intocmirea Planului de situatie cadastral vizat de OCPI Suceava si a intabularii in Cartea Funciara a terenului în suprafata de 3 mp, vor fi suportate de catre solicitant, fara pretentii ulterioare privind restituirile sumei de bani investita pentru intocmirea documentatiei, in cazul in care concesiunea nu va fi aprobata in Consiliul Local al Municipiului Suceava. Anterior supunerii spre aprobare in Consiliul Local al Municipiului a concesiunii, terenul va fi inregistrat in Cartea Funciara.

In vederea obtinerii Autorizatiei de Construire, solicitantul va obtine avizele de amplasament, avizele si acordurile cerute prin prezentul certificat, Contractul de Concesiune asupra terenului si o documentatie tehnica intocmita de un proiectant autorizat, care sa respecte indicatiile unei Expertize tehnice si care va fi verificata la cerintele de calitate prevazute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii.

Extinderea se va incadra in ansamblul construit al blocului, prin forma si aspect arhitectural.

Nu vor fi afectate rezistenta si stabilitatea constructiei. Nu se vor obtura gurile de aerisire existente din constructia blocului.

3.2 REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Concesionarea fara licitatie publica a suprafetei de 3 mp teren, pentru extinderea apartamentului nr. 4, bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23, cu un balcon si obtinerea Autorizatiei de Construire

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agenția pentru Protecția Mediului str. Bistriței nr. 1A, Suceava, jud. Suceava, cod 720264

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelcadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedurii de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente: :

- a) certificatul de urbanism (copie)
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D. D.T.O.E.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apa canalizare gaze naturale
 telefonizare alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

Alte avize/acorduri

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu protecție civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Hotararea Consiliului Local de aprobarea concesiunii suprafeței de 3 mp teren proprietatea Municipiului Suceava, pentru extinderea apartamentul nr. 4 bl. N5, Sc. A, str. Samoil Isopescu nr. 23
- Aviz ACET S.A. Suceava pentru rețele de alimentare cu apa și rețele canalizare
- Aviz DELGAZ GRID S.A. pentru rețele de alimentare cu energie electrică și gaze naturale
- Aviz THERMONET S.R.L. Suceava pentru rețele de alimentare cu energie termică
- Aviz Orange Romania Communications S.A. pentru rețele de telefonie
- Aviz salubritate – Primaria Municipiului Suceava – Serviciul ecologizare și gestionare câini fără stăpan

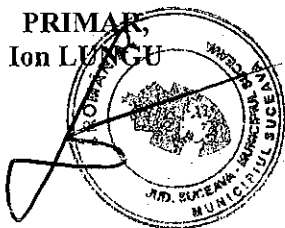
d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

- Contract de Concesiune
- Dovada de luare în evidență a proiectului la Ordinul Arhitecților din România
- Dovada titlului asupra imobilului (copie legalizată)
- Extrase de Carte Funciara pentru Informare actualizate la zi (atat pentru apartamentul 4, cat și pentru suprafața ce se concesionează (3 mp)
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului, vizat O.C.P.I.
- Expertiza tehnică
- Acordul Asociației de Proprietari, în formă autentică, conform pct. 2.5.6 din Anexa 1, cap. I, secțiunea I din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările și completările ulterioare

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



ȘEF SERVICIU,
Xenia VODĂ

SECRETAR GENERAL,
Ioana CIUTAC

Arhitect șef,
DIRECTOR EXECUTIV
Cerasela-Manuela BEJENAR

ÎNTOCMIT,
Dalia Mures

Achitat taxa de 6 lei, conform Chitanței nr. 11158 din 25.07.2022

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de