



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI S U C E A V A

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind completarea precum și modificarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava**

#### Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 16845 din 18.04.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 16846 din 18.04.2024;

În baza :

- HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c., art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

### HOTARASTE:

**Art.1.** Se completează Anexa nr.18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se completează Anexa nr.17 la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în Anexa nr.8 la HCL nr. 26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la poziția nr.118 (TR 1576.3), coloana 5 va avea următorul cuprins: "50", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: " Hârja Viorica" și coloana 8 va avea următorul cuprins:" 5283,68";
- Textul de la poziția nr. 370 ( TR 1627.3), coloana nr.5 va avea următorul cuprins: "305" și "118", coloana nr.7 va avea următorul cuprins: "Cibu Ilie" și " Municipiul Suceava" și coloana 8 va avea următorul cuprins: "32230,45" și " 12469,48".

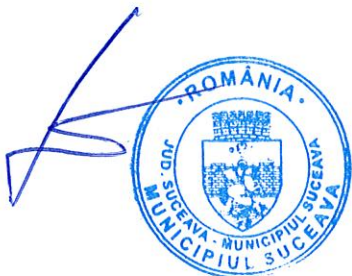
**Art.4.** Se modifică elementele de identificare ale bunurilor imobile evidențiate în Anexa nr.13 la HCL nr. 26 din 30.01.2020, cu modificările și completările ulterioare după cum urmează:

- Textul de la poziția nr.4 (TR 1886 15 09), coloana nr.5 va avea următorul cuprins: "5800 " și coloana nr.8 va avea următorul cuprins: " 612907,02 ".

**Art.5.** Se elimină poziția nr.118 (TR 1276.2) din Anexa nr.3 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

**Art.6.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
ION LUNGU**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Jrs. IOAN CIUTAC**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Ioan Ciutac, is written over the text of the General Secretary's approval.

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
ELISABETA VAIDEANU**

The image shows a blue triangular official stamp of the Municipality of Suceava, Romania. The stamp contains the text "JUDEȚUL SUCEAVA" on the left, "MUNICIPIUL SUCEAVA" on the right, and "PREVENȚIA" at the bottom. A blue ink signature and the date "18.04.2024" are written over the stamp.

## Anexa\_1\_completare

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Anexa nr.1 la HCL nr \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind completarea Anexei nr.18 la HCL nr.26/2020

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava





### COMPLETARE

la domeniului privat al Municipiului Suceava

*Secțiunea I – Bunuri im*

Nr. Crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoare – lei	Situația juridică actuală
683	3.3.5	Sistem supraveghere și antifracție	Sediul Primăria Burdujeni strada 22 Decembrie	2020	23.548,49	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31959 din 19.10.2020 conform Contractului de furnizare nr.43994 din 31.12.2019 încheiat între Municipiul Suceava și SC Netcom Activ SRL
684	3.3.5	Sistem supraveghere și antifracție	Sediul Primăria municipiului Suceava B-dul 1 Mai, nr.5A	2020	74999,99	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31959 din 19.10.2020 conform Contractului de furnizare nr.43994 din 31.12.2019 încheiat între Municipiul Suceava și SC Netcom Activ SRL
<b>TOTAL</b>					<b>98548,48</b>	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brândusa – membru 
3. Morosan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vladau Serban – membru 
7. Trihub Diana – membru

## Anexa\_2\_completare

Județul Suceava

Municipiul Suceava

Anexa nr.2 la HCL nr. \_\_\_ din \_\_\_ privind completarea Anexei nr.17 la HCL nr.26/2020

Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al

UAT Suceava







### COMPLETARE

la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri

Nr. Crt	Nr. Cod clasificare	enumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/ sau dării în folosință	Valoare – lei	Situația juridică actuală
745	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Narciselor, în suprafață de 31 mp, categoria de folosință drept de servitute	2023	3.275,88	HCL nr.261 din 29.06.2023 privind constituirea unei servituiți de trecere peste terenul în suprafață de 31 mp, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. Cadastral 58904, proprietate a unor persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Narciselor și a contractului de constituire a dreptului de servitute nr.9954 din 11.07.2023
<b>TOTAL</b>					<b>3275,88</b>	

Comisia tehnica:

1. Slevoaca Alina – presedinte
2. Popovici Brândusa – membru 
3. Morosan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vladau Serban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 16845 din 18.04.2024

## REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

Prin HCL nr.26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31959 din 19.10.2020 privind documentația cu execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Lucrări pentru implementarea măsurilor prevăzute în analizele de risc la securitate fizică și în proiectele corespunzătoare pentru sediile Primăriei municipiului Suceava din B-dul 1 Mai, nr.5A și strada 22 Decembrie, nr.2”, lucrări executate în cadrul contractului nr.43994 din 31.12.2019, încheiat între municipiul Suceava și SC Netcom Activ SRL Suceava.

În Anexa nr.3 la HCL nr.26 din 30.01.2020 –“ Situația terenurilor ocupate de garaje pe teren proprietate privată a municipiului Suceava atribuite în baza unor contracte de concesiune în derulare”, la poziția nr. 118 (TR 1276.2) este înregistrat terenul ocupat de garaj în suprafață 4 mp, situat în Suceava, str. Oituz, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1520 din 04.05.2009 încheiat între Municipiul Suceava și D-na Turuscano Maria. Având în vedere faptul că la această poziție a fost înregistrat în mod eronat terenul ca fiind ocupat de garaj, în fapt fiind teren concesionat în vederea construirii unui balcon, pentru îndreptarea erorii materiale, se impune eliminarea din Anexa nr.3 - “Situația terenurilor ocupate de garaje pe teren proprietate privată a municipiului Suceava atribuite în baza unor contracte de concesiune în derulare” și înregistrarea acestei parcele de teren în Anexa nr.17 la HCL nr.26 din 30.01.2020 - “ Situația terenurilor concesionate/drept de folosință”.

În Anexa nr.8 la HCL nr.26 din 30.01.2020 – “ Situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil ce fac obiectul contractelor de arendă”, la poziția nr.118 (TR 1576.3) este înregistrat terenul în suprafață de 81 mp, teren arabil, situat în Suceava, strada Dimitrie Cantemir, teren ce s-a diminuat de la 81 mp la 50 mp. Prin HCL nr.261 din 29.06.2023 s-a aprobat constituirea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 31 mp, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 58904, proprietate a unor persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Narciselor, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.8 – “ Situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil ce fac obiectul contractelor de arendă” a suprafeței de 31 mp și completarea în Anexa nr.17 - “ Situația terenurilor concesionate/drept de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

La poziția 370 (TR 1627.3) din Anexa nr.8 la HCL nr.26 din 30.01.2020 – “ Situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil ce fac obiectul contractelor de arendă”, pentru terenul situat în Suceava, strada Parcului, în suprafață de 423 mp s-a prezentat o lucrare cadastrală în care terenul a fost divizat în două parcele cadastrale, respectiv suprafața de 305 mp, teren închiriat de domnul Cibu Nicolae având numărul cadastral 60590 și suprafața de 118 mp rămâne municipiului Suceava cu număr cadastral 60589.

În Anexa nr.13 –“ Situația terenurilor curți construcții ocupate cu titlu gratuit” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr.4 (TR 1886 15 09) este înregistrat terenul în suprafață 800 mp, situat în Suceava, B-dul George Enescu – Cartodrom. Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale, elementele de identificare ale terenului ce fac obiectul acordării dreptului de folosință a suferit modificări de suprafață, conform extrasului de carte funciară nr.40918.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

**PRIMAR  
ION LUNGU**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 16896 din 18.04.2024

APROB  
PRIMAR



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin HCL nr. 26 din 30.01.2020 s-a atestat apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile, proprietate a municipiului Suceava.

Hotărârea menționată mai sus conține un număr de 18 anexe în care sunt evidențiate contractele de suprafață, arendă, locațiune etc. încheiate între municipiul Suceava, în calitate de proprietar și terți.

În Anexa nr.18 la HCL nr.26 din 30.01.2020 sunt înregistrate alte bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, în afară de terenuri și construcții.

Serviciul Administrativ din cadrul Primăriei municipiului Suceava a transmis Serviciului Patrimoniu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.31959 din 19.10.2020 privind documentația cu execuția lucrărilor de construcții aferente investiției “ Lucrări pentru implementarea măsurilor prevăzute în analizele de risc la securitate fizică și în proiectele corespunzătoare pentru sediile Primăriei municipiului Suceava din B-dul 1 Mai, nr.5A și strada 22 Decembrie, nr.2”, lucrări executate în cadrul contractului nr.43994 din 31.12.2019, încheiat între municipiul Suceava și SC Netcom Activ SRL Suceava.

În Anexa nr.3 la HCL nr.26 din 30.01.2020 –“ Situația terenurilor ocupate de garaje pe teren proprietate privată a municipiului Suceava atribuite în baza unor contracte de concesiune în derulare”, la poziția nr. 118 (TR 1276.2) este înregistrat terenul ocupat de garaj în suprafață 4 mp, situat în Suceava, str. Oituz, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1520 din 04.05.2009 încheiat între Municipiul Suceava și D-na Turuscano Maria. Având în vedere faptul că la această poziție a fost înregistrat în mod eronat terenul ca fiind ocupat de garaj, în fapt fiind teren concesionat în vederea construirii unui balcon, pentru îndreptarea erorii materiale, se impune eliminarea din Anexa nr.3 - “Situația terenurilor ocupate de garaje pe teren proprietate privată a municipiului Suceava atribuite în baza unor contracte de concesiune în derulare” și înregistrarea acestei parcele de teren în Anexa nr.17 la HCL nr.26 din 30.01.2020 - “ Situația terenurilor concesionate/drept de folosință”.

În Anexa nr.8 la HCL nr.26 din 30.01.2020 – “ Situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil ce fac obiectul contractelor de arendă”, la poziția nr.118 (TR 1576.3) este înregistrat terenul în suprafață de 81 mp, teren arabil, situat în Suceava, strada Dimitrie Cantemir, teren ce s-a diminuat de la 81 mp la 50 mp. Prin HCL nr.261 din 29.06.2023 s-a aprobat constituirea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 31 mp, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 58904, proprietate a unor persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Narciselor, motiv pentru care se impune eliminarea din Anexa nr.8 – “ Situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil ce fac obiectul contractelor de arendă” a suprafeței de 31 mp și completarea în Anexa nr.17 - “ Situația terenurilor concesionate/drept de folosință” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

La poziția 370 (TR 1627.3) din Anexa nr.8 la HCL nr.26 din 30.01.2020 – “ Situația terenurilor proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația teren arabil ce fac obiectul contractelor de arendă”, pentru terenul situat în Suceava, strada Parcului, în suprafață de 423 mp s-a prezentat o lucrare cadastrală în care terenul a fost divizat în două parcele cadastrale, respectiv suprafața de 305 mp, teren închiriat de domnul Cibu Nicolae având numărul cadastral 60590 și suprafața de 118 mp rămâne municipiului Suceava cu număr cadastral 60589.

În Anexa nr.13 –“ Situația terenurilor curți construcții ocupate cu titlu gratuit” la HCL nr.26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava, la poziția nr.4 (TR 1886 15 09) este înregistrat terenul în suprafață 800 mp, situat în Suceava, B-dul George Enescu – Cartodrom. Ca urmare a efectuării lucrărilor cadastrale, elementele de identificare ale terenului ce fac obiectul acordării dreptului de folosință a suferit modificări de suprafață, conform extrasului de carte funciară nr.40918.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

**ARHITECT ȘEF**  
**IOAN LUNGU**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Camelia Damian**

**ȘEF SERVICIU**  
**Floarea Țurcanu**





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

## Proces Verbal

Încheiat azi 17.04.2024 cu ocazia inventarii în domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:







1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru,

Menționăm faptul că la această dată bunurile din anexa la prezentul proces verbal nu este atestat în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava motiv pentru care propunem completarea listelor de inventar aferente domeniului privat al municipiului Suceava.

După aprobarea HCL privind completarea domeniului privat al municipiului Suceava cu bunul imobil nou identificat, acesta va fi înregistrat în evidențele contabile ale municipiului Suceava, primind numere de inventar. Astfel, patrimoniul municipiului Suceava va înregistra o creștere cu 101.824,36 lei.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

### TABEL INVENTAR

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare inventar-lei	Situația juridică actuală
1	3.3.5.	Sistem supraveghere și antiefracție	Sediul Primăria Burdujeni, str. 22 Decembrie	2020	23.548,49	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31959 din 19.10.2020
2	3.3.5.	Sistem supraveghere și antiefracție	Sediul Primăria Municipiului Suceava, bdul 1Mai nr.5A	2020	74.999,99	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 31959 din 19.10.2020
		<b>TOTAL</b>			<b>98.548,48</b>	

Șef Serviciul Administrativ  
Moscal Vasile

3.1.6.	Alt mobilier neregăsit în cadrul grupei 3.1.	6-10
3.2.	Aparatură birotică	
3.2.1.	Mașini de scris, de francaț, aparate de dictat și reprodus, aparate de desenat, heliografe, aparate de copiat și multiplicat, aparate de proiectie, aparate de citit microfilme etc.	4-6
3.2.2.	Aparate de telecomunicații pentru birou: aparate telefonice, aparate telefax, aparate telex, instalații de comandă prin radio, aparate de căutat persoane etc.	3-5
3.2.3.	Mașini de numărat și identificat bani.	
3.2.4.	Altă aparatură birotică neregăsită în cadrul subgrupeii 3.2.	2-4
3.3.	Sisteme de protecție a valorilor umane și materiale	3-5
3.3.1.	Echipe de protecție mecanică - grilaje, grătare, uși blindate, uși de securitate, ferestre și panouri de securitate (antiefracție, antivandal, antiglonț).	16-24
3.3.2.	Unități de depozitare valori și purtători de date (case de bani, seifuri, dulapuri ignifuge etc.).	
3.3.3.	Automate bancare, bancomate.	16-24
3.3.4.	Sisteme de protecție la incendiu (elemente de detecție și de acționare, centrale de semnalizare și acționare etc.).	8-12
3.3.5.	Sisteme pentru identificare și controlul accesului supraveghere și alarmă la efracție.	12-18
3.3.6.	Alte sisteme de protecție a valorilor umane și materiale neregăsite în cadrul subgrupeii 3.3.	8-12
3.4.	Alte active corporale neregăsite în cele specificate la grupa 3.	12-18

\*) Coloana "Durate normale de funcționare - ani -" de la punctul 1.1.4 "Centrale termoelectrice și nucleare-electrice, în afară de..." din grupa 1 "Construcții", cuprinsă în tabelul "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" de la punctul III "Alte precizări", va avea următorul cuprins:

\*) Coloana "Durate normale de funcționare - ani -" de la punctul 2.1.16.5 "Aparate pentru stații electrice și posturi de transformare, echipamente pentru centrale termice, electrice și nucleare" din grupa 2 "Instalații tehnice, mijloace de transport, animale și plantații", cuprinsă în tabelul "Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe" de la punctul III "Alte precizări", va avea următorul cuprins:

(la data 18-dec-2008 anexa 1 modificat de Art. 1, punctul 1, din Hotărârea 1496/2008)

(la data 18-dec-2008 anexa 1 modificat de Art. 1, punctul 2, din Hotărârea 1496/2008)

**ANEXA nr. 1<sup>1</sup>: DICȚIONAR de corespondență dintre codul de clasificare și duratele normale de funcționare conform HG 964/1998 pentru aprobarea clasificății și a duratelor normale de funcționare a mijloacelor fixe și respectiv noua clasificare și duratele normale de funcționare a imobilizărilor corporale.**

Clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe conform HG 964/1998.		Noua clasificare și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe	
Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (ani)	Codul de clasificare	Durata normală de funcționare (ani)
1	2	3	4
GRUPA 1: CONSTRUCȚII		GRUPA 1: CONSTRUCȚII	
1.1. Construcții industriale		1.1. Construcții industriale	
1.1.1.	50	1.1.1.	40-60
1.1.1.1.	40	1.1.1.1.	28-42
1.1.1.2.	35	1.1.1.2.	24-36
1.1.2.	10	1.1.2.	16-24
1.1.3.	50	1.1.2.1.	8-12
		1.1.3.	40-60
		1.1.3.1.	32-48



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 31959... din ...19...10...2020

**APROB,  
ADMITEREA  
PRIMAR  
ION LINGU**

## **PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Lucrări pentru implementarea măsurilor prevăzute în analizele de risc la securitate fizică și în proiectele corespunzătoare pentru sediile Primăriei Municipiului Suceava din bd. 1 Mai 5A și str. 22 Decembrie nr.2", lucrări executate în cadrul Contractului nr. 43994/31.12.2019/2019, încheiat între **MUNICIPIUL SUCEAVA și S.C. NETCOM ACTIV SRL Suceava**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:  
- adresa administrativă: bd. 1 Mai 5A din municipiul Suceava, respectiv str. 22 Decembrie nr.2 di municipiul Suceava

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației : -

3. Comisia de recepție, și-a desfășurat activitatea în data de 19.10.2020 fiind formată din:

**Președinte :** Vasile Moscal șef Serv Administrativ Primăria Municipiului Suceava

**Membri:**

- Alexandru Larionescu consilier superior Serv. PAD Primăria Mun. Suceava
- Romaniuc Constantin Șef Serviciu OLPP2 Primăria Mun. Suceava

4. Au mai fost prezenți: ---

5. Secretariatul a fost asigurat de Lucian Cuseac -polițist local superior

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :s-au realizat integral toate lucrările contractate

6.1. Capacități fizice realizate : s-au realizat integral toate lucrările contractate.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate,

Bd. 1 Mai - 2310000.02.A.01.299 = 74.999,99 ✓  
Str. 22 Dec. - 2310000.02.A.01.300 = 23.548,49  
98.548,48 ✓

19.10.2020

în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.-**NU ESTE CAZUL**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.-**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a investiției este de 98.548,48 lei cu T.V.A (82.813,85 lei fără T.V.A). Lucrările de construcții-montaj executate sunt în valoare de **98.548,48**lei cu TVA, respectiv **82.813,85** lei fără TVA.

6.6. Perioada de garanție: 12 uni de la data recepției la terminarea lucrărilor

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei: - **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

I\_xI **admiterea recepției la terminarea lucrărilor**

I\_I respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin: lucrările executate corespund prevederilor proiectului și sunt de calitate corespunzătoare.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri: urmărirea calității lucrărilor până la expirarea perioadei de garanție; urmărirea comportării în timp

10. Prezentul proces-verbal conținând 2 file, a fost încheiat astăzi 19.10.2020 în 6 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

#### COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte :

VASILE MOSCAL.....

Membri:

ROMANIUC CONSTANTIN ROMANIUC .....

ALEXANDRU LARIONESCU .....

Secretar:

LUCIAN CUSEAC .....

**Balanta de verificare analitica**

din Octombrie 2020

Toate sursele de finantare

interval: 2310000.02.A.01.300. - 2310000.02.A.01.299.

Simbolul Conturilor	Denumirea Conturilor	Solduri la 1 Ianuarie		Rulaje curente		Rulaje totale		Solduri finale	
		Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit	Debit	Credit
2310000.02.A.01.300	MASSO FIZ ANALIZA	0.00	0.00	0.00	0.00	23548.49	0.00	23548.49	0.00
<b>Total Luna: 10, Anul: 2020</b>									

Primar,

Ec. Ion LUNGU

Director Executiv,

Ec. Elisabeta VAIDEANU

Sef Serviciu,

Ec. Carmen GRECEANU

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

Fișă de cont operații diverse pe perioada: 01.01.2020 -- 27.10.2020

Simbol cont:  
2310000.02.A.01.299.

Denumire: MAS.SEC.FIZ.ANALIZA RISC

Data	Document bază		Document suplimentar		Explicatii	Simbol corespondent	Debit	Credit	Sold
	Tip	Număr	Număr	Data					
Report									
25.09.2020	FF	20201114	20201114	25.09.2020	Masuri sec fiz analitice Bd 1 Mar-C.3794/4394/31.12.2019 NETCOM ACTIV	4040100.02.A.70.50.00.71.01.01.75.	74.999,99		
Total lună 9 / 2020 LEI							74.999,99	0,00	74.999,99
Total perioadă LEI							74.999,99	0,00	74.999,99
Total general LEI							74.999,99	0,00	74.999,99

**74.999,99**

0,00

74.999,99

Intocmit,  
CARMEN

**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**Fisă de cont operații diverse pe perioada: 01.01.2020 -- 27.10.2020**

**Simbol cont:  
2310000.02.A.01.300.**

**Denumire: MAS.SEC.FIZ.ANALIZA RISC**

Data	Document bază		Document suplim.		Explicatii	Simbol corespondent	Debit	Credit	Sold
	Tip	Număr	Număr	Data					
Report									

25.09.2020 FF      20201114      20201114      25.09.2020      Maa sec fiz anal risc Str 22 Dec C-3794/43994/31.12.2019  
NETCOM ACTIV      4040100.02.A.70.50.00.71.01.01.76.      23,548.49

Total lună 9 / 2020 LEI      23,548.49      0.00      23,548.49

Total perioadă LEI      23,548.49      0.00      23,548.49

**Total general LEI      ~~23,548.49~~      0.00      23,548.49**

Intocmit,  
CARMEN



**SITUAȚIE - - modificari, completari, eliminari -  
aprilie 2024**

<b>Nr crt</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Suprafață m.p.</b>	<b>Situația juridică</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Descriere</b>	<b>Observații</b>
1	TA	81			Parcela situata pe str. DIMITRIE CANTEMIR	Parcela va fi împărțita în 50 mp teren arabil închiriat lui Hârja Viorica și 31 mp servitute de trecere pentru Cojocariu Florin

Data  
15.04.2024

Semnatura  
I.T.



DIRECȚIA PATRIMONIU  
Serviciul Patrimoniu

Nr. 9954 din 11.07.2023

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SERVITUTE  
nr. 9954 din 11.07.2023

Între:

**1. MUNICIPIUL SUCEAVA**, reprezentat prin **dl. Ion Lungu** - primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 al. 6 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de proprietar, pe de o parte

și

**2. Dnul Cojocariu Florin** cu domiciliul în Suceava, str.Narciselor , nr.30A, identificat cu CI seria XV nr.319198, CNP 1730522335027, eliberată la data de 19.09.2018, în calitate de superficialiar, pe de alta parte;

La data de 29.06.2023

La sediul proprietarului din Suceava, județul Suceava, B-dul 1 Mai nr. 5 A

s-a încheiat prezentul contract de acordare a dreptului de folosință conform H.C.L. nr. 261 din 29 iunie 2023 privind constituirea unei servituți de trecere peste terenul de 31 mp în favoarea parcelei cu nr.cadastral 58904, proprietate a unor persoane fizice, situată în Suceava, Str. Narciselor, și a cererii înregistrate la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr.9954 din 14.03.2023;

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Cel de al doilea, numit beneficiar, dobândește dreptul de servitute de trecere peste terenul în suprafață de 31 mp. aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 58904, proprietate a dl.Cojocariu Florin, situată în municipiului Suceava, str. Narciselor..

## III. TERMENUL ACORDARII DREPTULUI DE SERVITUTE

**Art. 2.** Servitutea de trecere se constituie pe perioada de timp cât există acel imobil (menționate la art.1) și situația care a determinat constituirea ei.

## IV. OBLIGAȚIILE FINANCIARE

**Art.3.** Valoarea folosinței terenului datorata pentru perioada de 10 ani (stabilita la nivelul redevenței ce ar fi datorată în cazul în care terenul ar fi concesionat) este de 12.400 lei, respectiv 2500 euro , cu recuperarea prețului în 10 ani, respectiv 250 euro/an . Sumele anuale se vor plăti în lei, calculate la cursul comunicat de Banca Națională a României, valabil la data de 31 mai a anului pentru care se face plata. În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent, indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății.

## V. MODALITATEA DE PLATA

**Art.4.** Sumele datorate se vor achita de către beneficiar, într-o singură rată anuală la data de 30 iunie a fiecărui an, în numerar la casieria Primăriei Municipiului Suceava, sau in contul nostru nr. RO27TREZ59121A300530XXXX deschis la Trezoreria Suceava.

Beneficiarul dreptului de servitute este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract, în cuantum de 1% din valoarea neachitată la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

**Art.5.** Prima rată va fi achitată la data eliberării prezentului contract.

**Art.6.** Neplata valorii folosinței terenului, inclusiv a majorarilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, autorizează pe proprietar a cere rezilierea contractului și plata de daune.

## VI. OBLIGATIILE PARTILOR

**Art.7.** Obligațiile proprietarului:

- să controleze modul cum este folosit și întreținut de către beneficiar terenul și să ia măsurile ce se impun în vederea folosirii acestuia potrivit destinației stabilite.

**Art.8.** Obligațiile beneficiarului:

- să folosească terenul conform destinației stabilite în contract, orice schimbare de destinație sau modificare constructivă fiind interzisă;

- să plătească sumele datorate;

- să înregistreze contractul în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;

## VII. DISPOZITII FINALE

**Art.9.** Părțile, de comun acord, pot proceda la modificarea sau completarea contractului prin acte adiționale.

**Art.10.** Părțile răspund de îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract potrivit prevederilor acestuia și a legislației în vigoare, eventualele litigii fiind de competența instanțelor judecătorești.

**Art.11.** Contractul poate fi reziliat din inițiativa motivată a părților, în termen de 10 zile de la manifestarea solicitării în scris.

**Art.12.** Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează majorări și despăgubiri iar contractul poate fi reziliat la cererea părții prejudiciate.

**Art.13.** Beneficiarul este obligat să aducă la cunoștința proprietarului în termen de 10 zile de la producere, orice modificare a domiciliului, comunicarea făcându-se în scris.

**Art.14.** Proprietarul are dreptul de a controla oricând modul în care beneficiarul își îndeplinește obligațiile contractuale. În cazul în care va constata îndeplinirea lor defectuoasă, va încheia proces verbal ce va prevedea, pe lângă constatări și măsurile pentru înlăturarea abaterilor contractuale, cu termene obligatorii pentru beneficiar.

**Art.15.** În cazul în care nu sunt îndeplinite condițiile contractuale, proprietarul va notifica rezilierea contractului beneficiarului, stadiul și termenele de eliberare a terenului.

**Art.16.** Părțile sunt de acord ca în cazul neplătii sumelor datorate, nerespectării obligațiilor contractuale precum și la încetarea contractului prin expirare sau reziliere, contractul să constituie titlu executoriu pentru urmărirea silită.

**Art.17.** În perioada derulării prezentului contract, părțile se supun legislației în vigoare la zi.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, unul pentru proprietar, unul pentru beneficiar, data eliberării contractului fiind 17.07.2023

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL SUCEAVA**

**PRIMAR  
Ion Lungu**

Viza control financiar preventiv  
Procopet Doina Daniela

Vizat pentru legalitate,  
cons.juridic  
Olariu Mihaela

Director executiv,  
Damian Camelia

Sef Serviciu Patrimoniu,  
Țurcanu Floarea

Sef Serviciu Cadastru, Fond Funciar,  
Registrul Agricol  
Lucescu Cătălin

Intocmit,  
Odochia Alina

**BENEFICIAR,  
Cojocariu Florin**

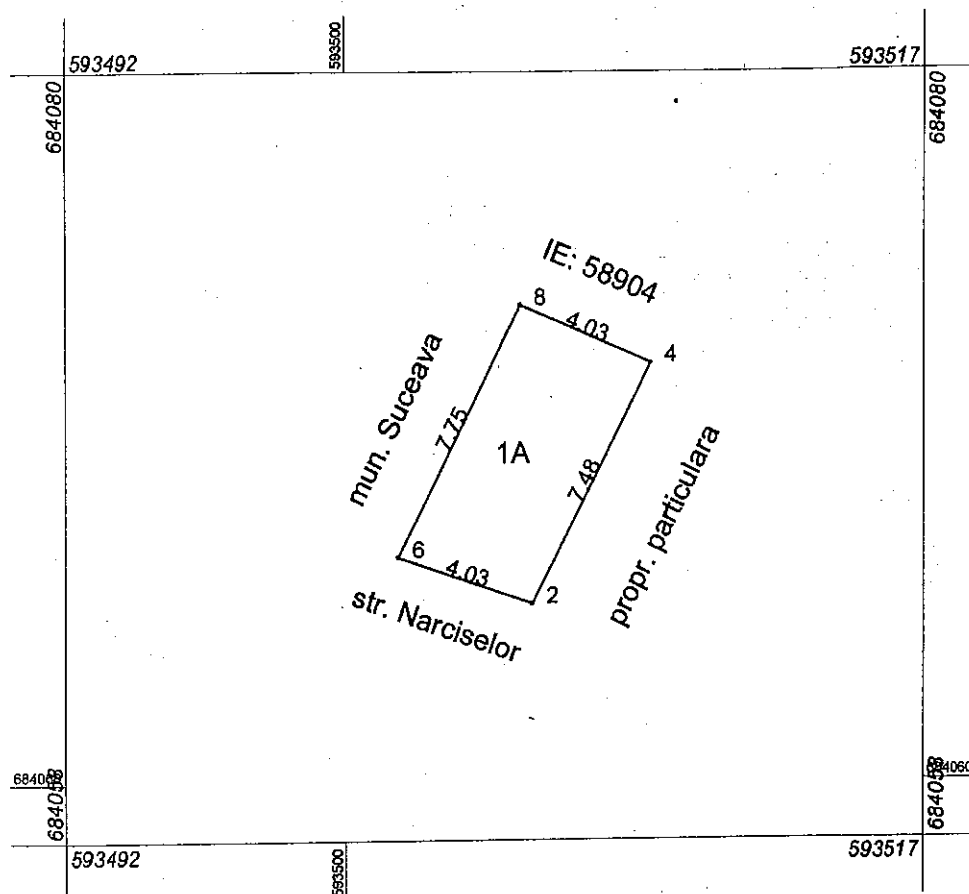


## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

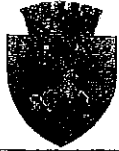
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	31 mp	Intravilan mun. Suceava, str. Narciselor, județ Suceava
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		SUCEAVA

Ben. Cojocariu Ana si Florin



Calculul analitic STEREO 70  
 NRCAD=1A  
 SUPRAFATA=30.5789  
 PERIMETRUL=23.30  
 6 684066.286 593501.523  
 8 684073.224 593504.985  
 4 684071.638 593508.694  
 2 684064.953 593505.330

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	31	Teren intravilan
Total		31	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 31 mp Suprafața din act = 31 mp			
<b>Executant</b> BUCOVINACADASTRU S.R.L. Autorizația seria RO-B-J, nr. 1818/11.06.2020 P.F.A.BUCUR MARIAN RĂZVAN Autorizația seria RO-SV-F, nr. 208/2018 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data 28.02.2023		<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	



## HOTĂRÂRE

privind constituirea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 31 mp, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 58904, proprietate a unor persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Narciselor  
Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr.23777 din 22.06.2023, raportul de specialitate înregistrat la nr. 23778 din 22.06.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În conformitate cu prevederile art. 755-772 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c), art. 139 alin. 3, lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unei servituți de trecere peste terenul în suprafață de 31 mp, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 58904, proprietate a unei persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Narciselor.

(2) Servitutea de trecere se constituie pe perioada de timp cât există acel imobil și situația care a determinat constituirea ei.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare a terenului proprietate a municipiului Suceava în suprafață de 31 mp, aflat în proprietatea municipiului Suceava, în favoarea parcelei cu nr. cadastral 58904, proprietate a unei persoane fizice, situată în municipiul Suceava, strada Narciselor.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea folosinței terenului, la nivelul sumei de 12.400 lei, respectiv 2.500 euro, cu recuperarea sumei în 10 ani, respectiv 250 euro/an, pentru parcela de teren menționată la art.1;

(2). Plata contravalorii folosinței terenului se face pînă la data de 30 iunie a fiecărui an. Contravaloarea folosinței terenului se va indexa anual conform evoluției cursului de schimb valutar, exprimat prin raportul leu/euro publicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data de 31 mai a fiecărui an, față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

(3). În cazul în care plata se va face anticipat termenului scadent indexarea se va face utilizând cursul euro la data efectuării plății față de cursul euro valabil la data evaluării terenului.

Art. 4. Beneficiarul servituții de trecere este obligat să plătească proprietarului majorări de întârziere, aplicate pentru creanțele fiscale datorate bugetului local, valabile la data efectuării plății, în cazul în care execută cu întârziere obligația de plată a prețului stabilit prin contract, respectiv 1% din contravaloarea folosinței neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului scadent și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 5. Neplata contravalorii folosinței terenului, inclusiv a majorărilor de intarziere aferente, timp de trei luni de la termenul scadent, duce la rezilierea contractului prin denunțare unilaterală de către proprietar.

Art. 6. Prevederile prezentei hotărâri, vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ANCA MIHAELA GĂTLAN

CONTRASĂMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 261 din 29 iunie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
261	23	18	--	18	--	--

**SITUAȚIE - - modificari, completari, eliminari -  
aprilie 2024**

<b>Nr crt</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Supra față m.p.</b>	<b>Situația juridică</b>	<b>Nr. cadastral</b>	<b>Descriere</b>	<b>Observații</b>
1	TA	423			Parcela situata pe str. Parcului nr. 5	Parcela va fi împărțita în 305 mp teren arabil închiriat lui Cibu Nicolae și 118 mp Municipiul Suceava

Data  
15.04.2024

Semnatura  
I.T.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60589 Suceava

Nr. cerere	19928
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare  
100165584238



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Parcului , Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60589	118	împrejmuit cu gard de tabla între pct. 1-4 și plasa de sarma între pct. 3-4 și 1-2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19928 / 22/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 1256, din 21/03/2024 emis de Busuioc Ovidiu;	
B1	Se înființează cartea funciara 60589 a imobilului cu numărul cadastral 60589 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51575 înscris în cartea funciara 51575;
Act Administrativ nr. HCL nr.40, din 23/02/2017 emis de Consiliul Local Suceava, anexa nr.8 privind terenurile proprietate privată a municipiului Suceava cu destinația de teren arabil; Act Administrativ nr. plan de amplasament și delimitare imobil nr.41207, din 25/08/2017 emis de avizat de BCPI Suceava;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , domeniul privat	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51575/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 41207 din 29/08/2017;	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19928 / 22/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. contract de arenda nr.833, din 14/07/2017 emis de MUNICIPIUL SUCEAVA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA de la data de 01.07.2017 până la 31.12.2021
1) <b>CIBU NICOLAE</b>	
OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 51575/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 44460 din 15/09/2017;	

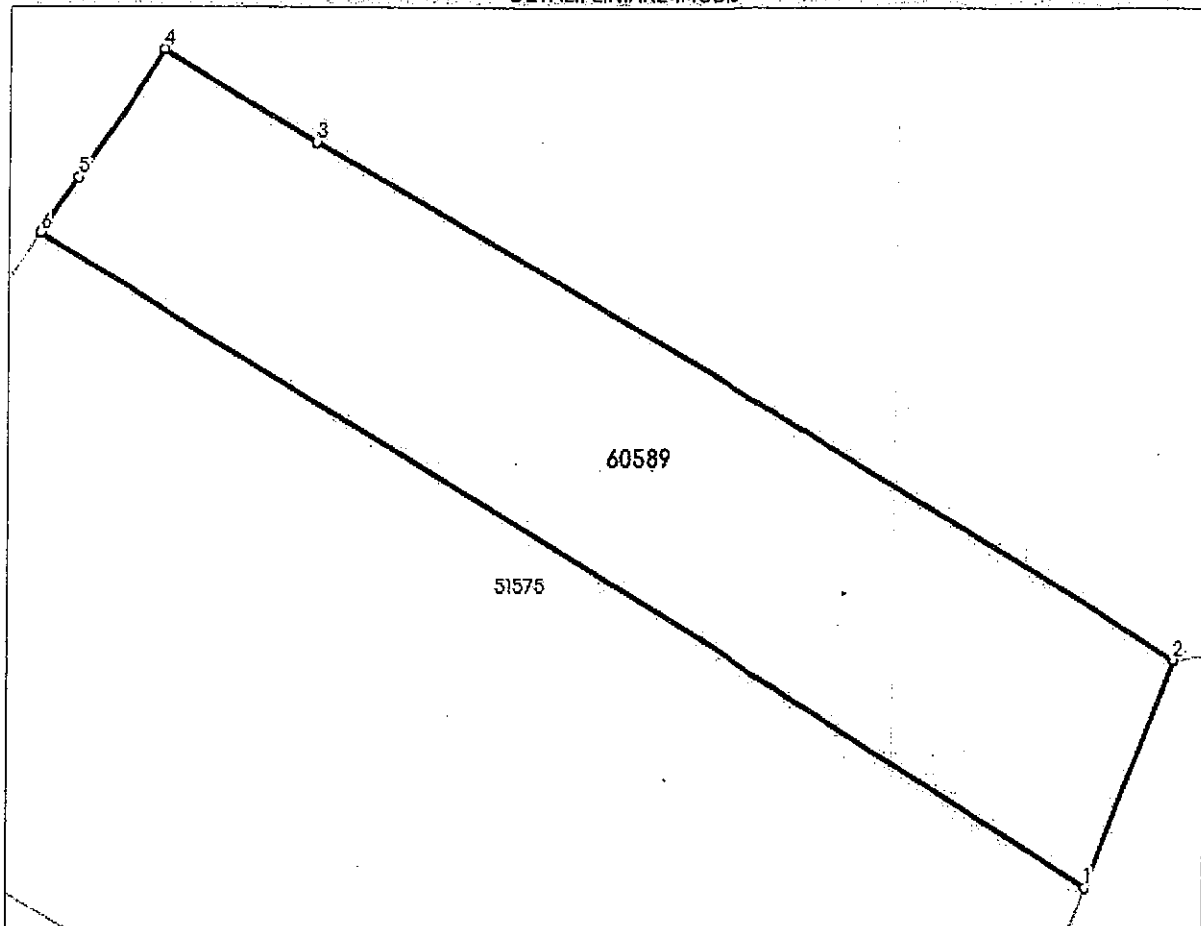
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60589	118	împrejmuț cu gard de tabla între pct. 1-4 și plasa de sarma între pct. 3-4 și 1-2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	118	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.0
2	3	21.176
3	4	3.67
4	5	3.111
5	6	1.35
6	1	25.816





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60590 Suceava

Nr. cerere	19928
Ziua	22
Luna	03
Anul	2024



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str Parcului , Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60590	305	împrejmuit cu gard plasa de sarma intre pct. 3-10-7-2

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19928 / 22/03/2024</b>	
Act Notarial nr. 1256, din 21/03/2024 emis de Busuioc Ovidiu;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 60590 a imobilului cu numarul cadastral 60590 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51575 inscris in cartea funciara 51575;
Act Administrativ nr. HCL nr.40, din 23/02/2017 emis de Consiliul Local Suceava, anexa nr.8 privind terenurile proprietate privata a municipiului Suceava cu destinatia de teren arabil;; Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare imobil nr.41207, din 25/08/2017 emis de avizat de BCPI Suceava;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL SUCEAVA</b> , domeniul privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51575/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 41207 din 29/08/2017;	

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>19928 / 22/03/2024</b>	
Act Administrativ nr. contract de arenda nr.833, din 14/07/2017 emis de MUNICIPIUL SUCEAVA;	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA de la data de 01.07.2017 pana la 31.12.2021
1) <b>CIBU NICOLAE</b>	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51575/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 44460 din 15/09/2017;	



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
25-03-2024

Asistent Registrator,  
MARINELA-CARMEN IVASCU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

Dosarul nr. 19928 / 22-03-2024

## INCHEIERE Nr. 19928

Registrator: PETRONELA FILIP

Asistent registrator: MARINELA-CARMEN IVASCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL SUCEAVA privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.1256/21-03-2024 emis de Busuioc Ovidiu;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51575, inscris in cartea funciara 51575 UAT Suceava avand proprietarii: MUNICIPIUL SUCEAVA in cota de 1/1 de sub B.1;
- Se infiinteaza cartea funciara 60589 a imobilului cu numarul cadastral 60589 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51575 inscris in cartea funciara 51575; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 60589 UAT Suceava;
- Se sisteaza cartea funciara 51575 a imobilului cu numarul cadastral 51575 / Suceava ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
  - nr.cad.60589\cf.60589;
  - nr.cad.60590\cf.60590;asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 51575 UAT Suceava;
- Se infiinteaza cartea funciara 60590 a imobilului cu numarul cadastral 60590 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51575 inscris in cartea funciara 51575; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 60590 UAT Suceava;

Prezenta se va comunica părților:

BUSUIOC OVIDIU

MUNICIPIUL SUCEAVA

CIBU NICOLAE

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Suceava, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
25-03-2024	PETRONELA FILIP	MARINELA-CARMEN IVASCU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

IGAS



NR: 7292  
DATA: 19/02/2024  
COD: 996E  
NUL!

Dna Ilie  
Ilie

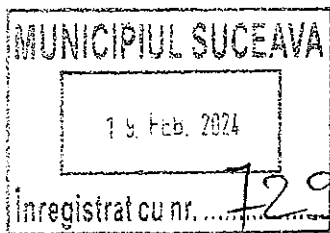
Domnule Primar al  
Municipiului Suceava,

Subsemnatul Cămin Nicolae, domiciliat  
în Suceava, str. Aleea Nucului, bl.6, ap.10  
în calitate de chirias cu Contractul  
nr. 833 din 14.07.2017 (act adițional nr.2  
din 14.01.2022 prin prezenta sunt de  
acord să cedez dreptul de servitute (acces)  
vecinei Munteanu Teodora domiciliată  
în Suceava, str. Parcului nr. 17B.

Dreptul de servitute se referă la o porțiune  
de teren cu lățimea de 4,60 m, pe lungimea  
de 21,176 m din terenul cu suprafață  
de 423 m.p de la adresa Suceava,  
Str. Parcului nr. 5.

Anexez:

1. Act Adițional la contractul nr. 833/14.07.2017
2. Chitanța 714/25.01.2024 ce confirmă plata  
impozitului pe teren pe anul 2024



Cămin Nicolae

tel. 0722 205 590

**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr. 1520 din 07.01.09

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**Municipiul Suceava** - reprezentat prin dl. Ion Lungu - Primar, imputernicit prin dispozitiile art. 62 al. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, să reprezinte interesele unitatii administrativ-teritoriale, in calitate de **concedent**, pe de o parte

si

D-na. Turuscano Maria cu domiciliul în Suceava str. Oituz nr. 19, bl. M5, sc. B, ap. 2 în calitate de **concesionar** pe de altă parte,  
la data de \_\_\_\_\_  
la sediul concedentului din Suceava B-dul 1 Mai nr. 5A,  
in temeiul Legii nr.50/1991, a Hotararii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 15 din 29.01.2009 prin care s-a aprobat concesionarea fără licitație, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

**Art. 1** -Obiectul contractului este cedarea si preluarea in concesiune a unei parcele de teren situate in Suceava, str. Oituz nr. 19, bl. M5, sc. B in suprafată de 4 mp (p.c. 69.207/4) în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon.

**Art. 2** – Terenul precizat la art.1 se predă de către concedent concesionarului pe bază de proces verbal de predare-primire, fără licitație publică, în vederea extinderii apartamentului nr. 5 cu un balcon. în conformitate cu caietul de sarcini și cu certificatul de urbanism nr. 1241 din 01.08.2008.

**Art. 3** –In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

**a) bunurile de retur:** terenul situat in Suceava , str. Oituz nr. 19, bl. M5, sc. B in suprafată de 4 mp (p.c. 69.207/4) în vederea extinderii apartamentului nr. 2 cu un balcon, care va reveni deplin drept, gratuit si liber de orice sarcină concedentului, la expirarea contractului de concesiune.

**b) bunurile de preluare:** bunurile care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii si care la expirarea contractului de concesiune pot reveni concedentului, in masura in care acesta isi manifesta intentia de a prelua aceste bunuri in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata.

**c) bunurile proprii:** cele care apartin concesionarului si care vor fi folosite de catre acesta pe durata concesiunii (cu exceptia celor prevazute la lit.b) si care la incetarea contractului de concesiune vor ramane in proprietatea concesionarului.

**Art. 4** – Obiectivul concesionarului constă în extinderea apartamentului nr. 2 cu un balcon.

**III. TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 5** - Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand cu data semnării contractului de concesiune.

**Art. 6** - Contractul poate fi prelungit pentru o nouă perioadă, egala cu cel mult jumătate din durata initiala prin simplul acord de vointa al părților. Formele necesare se întocmesc cu cel puțin două luni înaintea expirării perioadei pentru care a fost încheiat.

**IV. REDEVENTA**

**Art. 7** – Prețul concesiunii este de 308 euro respectiv 1317 lei, cu recuperarea prețului concesiunii la data semnării procesului verbal de predare primire.

(1) Contravaloarea raportului de evaluare va fi recuperat de la concesionar la data semnării contractului de concesiune.

## V. PLATA REDEVENȚEI

**Art. 8** -(1) Redevența prevăzută la art. 7 se va achita la casieria Primăriei Municipiului Suceava sau în contul nostru nr. RO27TREZ59121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Suceava.

## VI. DREPTURILE PARTILOR

### Drepturile concesionarului

**Art. 9** -Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de concesiune.

**Art. 10** -Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de parti.

### Drepturile concedentului

**Art. 11** -Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor și respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

**Art. 12** -Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

**Art. 13** -La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri. În termen de 30 de zile, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decaderii.

**Art. 14** -Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Art. 15** -Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- b) să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii;
- c) să respecte întocmai prevederile din oferta care a stat la baza încheierii contractului de concesiune;
- d) să plătească redevența;
- e) să realizeze lucrările de investiții în conformitate cu prevederile autorizației de construire a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;
- f) să obțină toate avizele și acordurile legale pentru realizarea construcției și exploatarea obiectivului după punerea în funcțiune;
- g) să execute pe cheltuială sa lucrările de deviere a rețelelor tehnico-edilitare din zonă, pe baza acordurilor obținute în prealabil de la detinatorii acestor rețele.
- h) să execute pe cheltuială sa eventualele soluții alternative prevăzute în proiect (alimentare cu apă, sursă de încălzire, etc.);
- i) să respecte toate obligațiile prevăzute în caietul de sarcini care face parte integrantă din prezentul contract.
- j) să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate;
- k) să preia în sarcină sa responsabilitățile de mediu impuse prin autorizația de mediu eliberată de Agenția de Protecție a Mediului;
- l) să înregistreze contractul de concesiune în registrele de publicitate imobiliară în termen de 30 de zile de la data semnării acestuia;
- m) să nu subconcesioneze în tot sau în parte unei alte persoane, obiectul concesiunii;
- n) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- o) la încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.
- p) să continue exploatarea bunului ce face obiectul concesiunii în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 16.

**Art. 16** -Concedentul are următoarele obligații:

- a) să predea concesionarului terenul liber de orice sarcini;



b) sa urmareasca prin imputernicitii sai mersul lucrarilor de construire la obiectivul ce se va realiza pe terenul concesionat, calitatea lucrarilor, stabilitatea acestora, incadrarea in termenul de punere in functiune, precum si respectarea celorlalte clauze contractuale;

c) sa retraga concesiunea fara nici o rascumparare in cazurile in care nu incepe executia in termen de 1 an de zile de la data predarii-primirii terenului, nu se respecta termenul de punere in functiune sau prevederile din oferta;

d) sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

e) sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului;

f) nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege.

**Art. 17** –(1) Forta majora exonereaza partile de raspundere in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin.

(2) Aparitia si incetarea cazului de forta majora sau a cazului fortuit se va comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, cu mentiunea constatarii evenimentelor de catre organele competente, in prezenta partilor.

(3) In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, executarea obligatiilor partilor se decalaza in consecinta cu perioada corespunzatoare acesteia si cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri, pentru intarzieri in executarea contractului.

(4) Partea care nu a indeplinit obligatia comunicarii interventiei cazului de forta majora va suporta irevocabil, atat consecintele cazului de forta majora, cat si indeplinirea celorlalte obligatii.

(5) In conditiile in care forta majora conduce la o decalare cu mai mult de 6 luni a obligatiilor partilor, acestea se vor reuni pentru a hotara asupra exercitarii in viitor a clauzelor incluse in contract.

## VIII. INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

**Art. 18** – (1) Contractul încetează de drept la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii.

(2) Contractul poate înceta și înaintea datei de expirare in una din urmatoarele situatii:

a) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului.

b) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului.

c) In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere cu plata de despagubiri, in sarcina concedentului.

d) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a obiectului concesiunii sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

e) In cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea concesiunii, care se poate face numai prin act administrativ al Consiliului Local al Municipiului Suceava; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica, in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune.

## IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

**Art. 19** –Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## X. EXERCITAREA DREPTULUI DE CONTROL

**Art. 20** – (1) Directia Generala a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Județului Suceava are drept de control asupra concesiunii, urmarind indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concedent si concesionar.

(2) Concedentul are drept de control conform art. 13, 14, și 18 lit.b din prezentul contract de concesiune.

## XI. LITIGII

**Art. 21** -Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, daca nu pot fi solutionate pe cale amiabila, se vor solutiona de catre instanțele judecatoresti de drept comun.

**Art. 22** -Pe toata durata concesiunii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare in perioada derularii contractului.

## XII. DEFINITII

**Art. 23** -Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invicibila si absolut imprevizibila.

**Art. 24** -Prin caz fortuit se inteleg acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

## XIII. DISPOZITII FINALE

**Art. 25** -Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai cu acordul partilor.

**Art. 26** -Caietul de sarcini, Planul de situatie si procesul verbal de predare-primire al terenului fac parte integranta din prezentul contract, prevederile lor completand prevederile contractului.

**Art. 27** -Orice modificare adusa prezentului contract de catre una din parti, fara stirea si acordul celeilalte parti conduce la anulara de drept a contractului.

Prezentul contract de concesiune s-a incheiat in 3 exemplare, unul pentru concesionar și două pentru concedent.

CONCEDENT,

PRIMAR  
Ion Lungu

Director executiv  
Elisabeta Valdeanu

Director executiv  
Mihail Vitariuc

Vizat pentru legalitate  
Cons. juridic

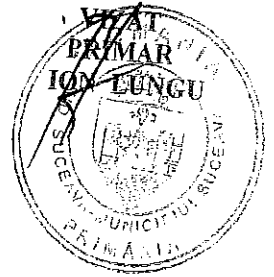
Şef Serviciu Fiscalitate  
Irinel Otilia Viziteu

Şef Serviciu Patrimoniul  
Camelia Damian

CONCESIONAR,

Turusciano Maria

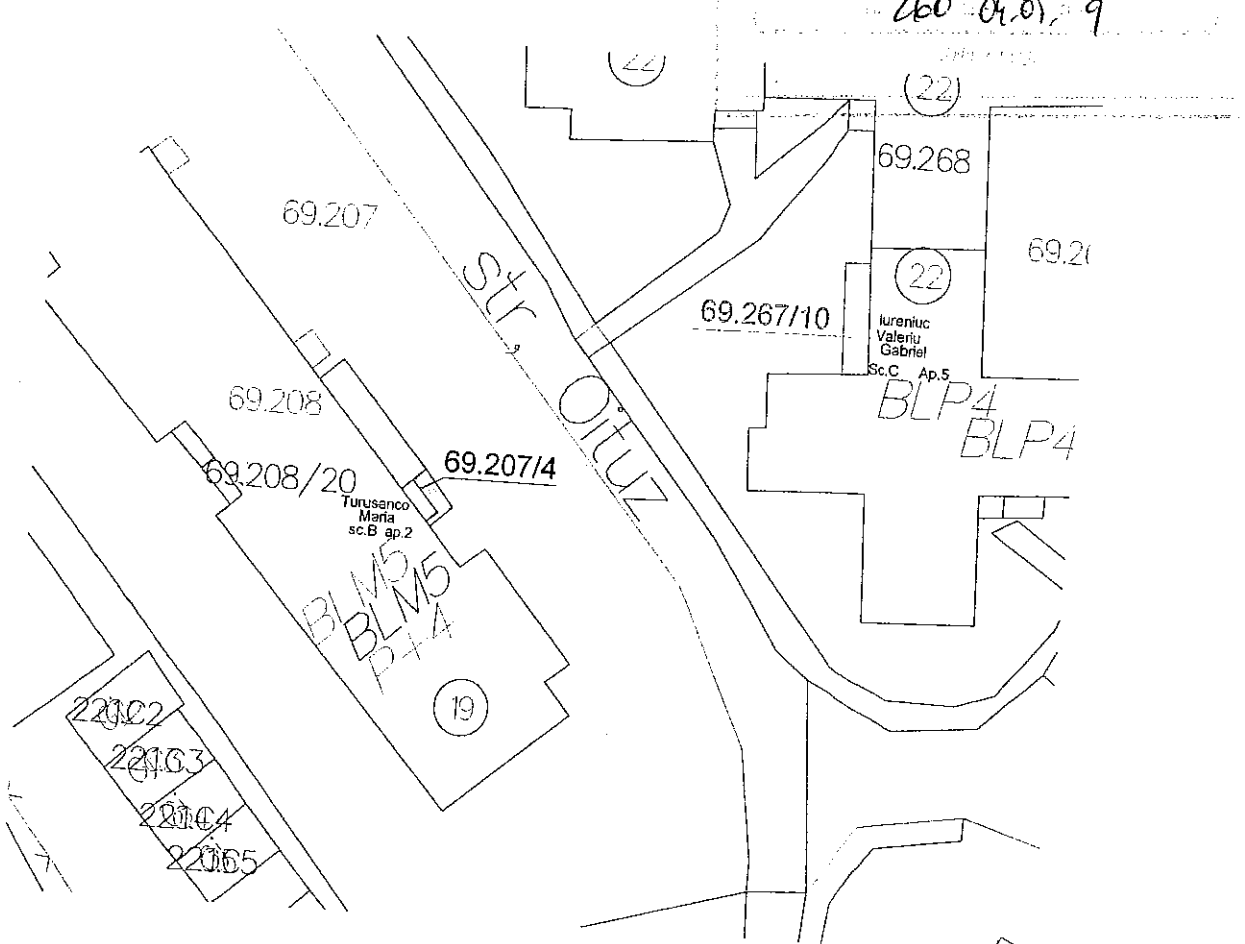
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA  
SERVICIUL CADASTRU, FOND FUNCAR  
ȘI REGISTRU AGRICOL



PLAN DE SITUAȚIE  
SCARA 1 : 500

Adresa amplasament: str.Oituz nr. 19 bloc M5 sector 69  
Situția juridică a terenului:

Terenul în suprafață de 4,00 mp, identic cu parcela cadastrală provizorie nr. 69.207/4, este proprietatea municipiului Suceava - domeniul privat.



Notă : Plan de situație solicitat de d-na Turusanco Maria prin cererea nr.26341/22.07.2008(concesionare teren extindere balcon).  
Terenul nu este revendicat.

Întocmit: S. Vladau

Data : 22.07.2008

Șef serviciu: I. Floriștean

108	TR1188.5	Teren ocupat de garaje	Str. 6 Noiembrie	24	contract de concesiune	MOROSAN C-TIN	3042,64	
109	TR1188.6	Teren ocupat de garaje	str. 6 Noiembrie fn	24,00	contract de concesiune	ONUȚ IONEL	2526,24	
110	TR1188.7	Teren ocupat de garaje	str. 6 Noiembrie	24,00	contract de concesiune	DANELIUC LUCIAN GEORGE / ONUȚ IONEL	2526,24	
	TR1188	Total str. 6 Noiembrie					2526,24	
111	TR1239.1	Teren ocupat de garaj	Str. Slatioara	20	Contract de concesiune	CROITORU MAXIMILIAN	2535,42	20265,66
112	TR1239.2	Teren ocupat de garaj	Str. Slatioara	24	Contract de concesiune	Bosancu C-tin/ TIMIS RODICA/ NEAMȚU ILIE	3042,49	
	TR1239	Total str. Slatioara						
113	TR1819.1	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Tomsa	24	contract de concesiune	HAVRILIUC BENONE	2587,62	5577,91
114	TR1819.2	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Tomsa	24	contract de concesiune	URJCEC EUGEN C-TIN	2587,62	
115	TR1819.3	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Tomsa	24	contract de concesiune	OLINICI CRISTIAN	2587,62	
116	TR1819.4	Teren ocupat de garaje	Str. Stefan Tomsa	25	contract de concesiune	TEODOSIE PAUL	2695,43	
	RE1819	Total str. Stefan Tomsa						10458,29
117	TR1276.1	Teren ocupat de garaj	Str. Oituz	24	Contract de concesiune	COLIBA COSTACHE	2874,71	
118	TR1276.2	Teren ocupat de garaj	Str. Oituz	4	Contract de concesiune	TURASCANU MARIA	479,12	
119	TR1276.3	Teren ocupat de garaj	Str. Oituz	10	Contract de concesiune	IURENIUC VALERIU	1197,80	
	TR1276	Total str. Oituz						4551,63
120	TR1136.1	Teren ocupat de garaje	Str. Pacii	21	contract de concesiune	ICHIM DUMITRU	2662,31	
121	TR1136.2	Teren ocupat de garaje	Str. Pacii	21	contract de concesiune	MURARIU VIORREL	2662,31	
		Total str. Pacii						5324,62

162

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

HOTARARE

privind modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 37/11.05.1998 si atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafete de teren Mitropoliei Bisericii Ortodoxe de stil vechi- Parohia "Sfantul Ioan cel Nou" de la Suceava

Consiliul local al municipiului Suceava

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Suceava, inregistrata sub nr. 28258/21.10.1999, raportul Serviciului date urbane, cadastru si estimare a localitatii inregistrat sub nr. 28259/21.10.1999;

In temeiul prevederilor Legii nr. 54/1998 privind circulatia juridica a terenurilor;

In baza prevederilor art. 20 lit. g, art. 28 alin. 2, art. 29 si art. 86 din Legea nr. 9/1991 a administratiei publice locale

HOTARASTE:

Art. 1 Se modifica prevederile art. 1 din H.C.L. nr. 37/11.05.1998 care va avea urmatorul continut:

"Darea in folosinta gratuita Parohiei "Sfanta Vineri" Suceava, pe o perioada de 99 ani, a parcelei de teren nr. 1601, in suprafata de 14.000 mp. (in zona Cartodrom- cartierul George Enescu) pentru amenajarea unui cimitir uman".

Art. 2 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 5000 mp. teren, in prezent cu parcela nr. 1602 din C.F. nr. 1522 a Comunei Cadastrale Sf. Ilie, Mitropoliei Bisericii Ortodoxe de stil vechi-Parohia "Sf. Ioan cel Nou" de la Suceava, pe o perioada de 99 ani.

Art. 3 Primarul municipiului Suceava, prin Directia Patrimoniu, va duce la indeplinire prevederile hotararii.

RESEDINTE DE SEDINTA

MIHAI MOLDOVANU



SECRETAR MUNICIPIU

jurist MIHAELA SAUCHEA

nr. 149/25 octombrie 1999

AS/CD

2019

## SITUATIA TERENURILOR CURTI CONSTRUCTII OCUPATE CU TITLU GRATUIT

ANEXA nr. 13

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare a amplasamentului	Suprafata, mp	Situatia juridică actuală	valorare de inventar, actualizată 01.12.2016	total	
1	TR 1883 15 09	Teren curți construcții	str. Amurgului	600,00	atribuire în folosință gratuită	BISERICA SF. C-TIN SILENA	64688,18	64688,18
Total str. Amurgului								
2	TR 1885 15 09	Teren curți construcții	B-dul G. Enescu -Cartodrom	1 000,00	atribuire în folosință gratuită	BISERICA SF. TREI IERARHI	107813,65	64688,18
3	TR 1885 15 09	Teren curți construcții	B-dul G. Enescu -Cartodrom (Aleea Lalelelor)	305,00	atribuire în folosință gratuită	BISERICA SF. TREI IERARHI	28321,67	64688,18
4	TR 1886 15 09	Teren curți construcții	B-dul G. Enescu -Cartodrom	800,00	atribuire în folosință gratuită	BISERICA STIL VECHI SF. IOAN	86250,93	64688,18
5	TR 1887 15 09	Teren curți construcții	B-dul G. Enescu -Cartodrom	8 468,00	atribuire în folosință gratuită	BISERICA SFANTA VINERI	912965,96	64688,18
Total B-dul George Enescu								
6	TR 1888 15 09	Teren curți construcții	str. Bistritei	1 600,00	atribuire în folosință gratuită	BISERICA SFANTA CRUCE	172501,83	64688,18
Total str. Bistritei								
7	TR 1893 15 09	Teren curți construcții	str. Gheorghe Doja	609,00	atribuire în folosință gratuită	BISERICA CULTUL PENITCOSTAL	65658,51	64688,18
Total str. Gheorghe Doja								
8	TR 1945 15 09	Teren curți construcții	str. Gr. Al. Ghica nr.132	1 432,00	atribuit în folosință gratuită	PAROHIA SF. APOSTOLITICANI 2	150687,74	64688,18
Total str. Grigore Alexandru Ghica								
9	TR 1946 15 09	Teren curți construcții	str. George Cosbuc nr.4	578,00	atribuire în folosință gratuită	BISERICA PENITCOSTALĂ "SPERANTA"	60821,75	64688,18
Total str. George Cosbuc								



MUNICIPIUL SUCEAVA  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primisv@primariasv.ro](mailto:primisv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## HOTĂRÂRE

privind completarea precum și modificarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava

### Consiliul Local al municipiului Suceava,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 49.000 din 08.12.2023, raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu înregistrat la nr. 49.001 din 08.12.2023 și avizul comisiei economico-financiară, juridică, disciplinară a Consiliului Local al municipiului Suceava;

În baza :

- HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava;

Potrivit Hotărârii nr. 392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor

În temeiul prevederilor art. 129 alin.2 lit.c., art. 139, alin. (3) lit. "g", ale art. 140 și art. 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se elimină poziția nr. 93 (număr inventar 111924, PIF 06.1996) din Anexa 11 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

**Art.2.** Se elimină pozițiile nr.130 (TR 1489.1) și nr. 416 (TR 1519.11) din Anexa 17 la HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunurilor mobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
AUREL JESCU



CONȚINSEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC

Nr. 448 din 14 decembrie 2023

Nr. HCL	Nr. consilieri în funcție	Nr. consilieri prezenți	Nr. consilieri care NU și-au exercitat dreptul de vot	Nr. voturi PENTRU	Nr. voturi ÎMPOTRIVĂ	Nr. voturi ABȚINERE
448	23	21	--	21	--	--

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
SUCEAVA

HOTARARE  
privind rezilierea contractului de concesiune si atribuirea in folosinta  
gratuita a suprafetei de 800 mp. teren, Parohiei "Sf. Ioan cel Nou de la  
Suceava" de stil vechi

Consiliul local al municipiului Suceava;

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului municipiului  
Suceava inregistrata sub nr. 13758/23.05.2000, raportul Serviciului date  
urbane, cadastru si gestiunea localitatii nr.13759/23.05.2000 cat si raportul  
Comisiei economice;

In baza prevederilor art. 86, art. 20 lit.g, art. 28 alin. 2 si art. 29 din  
Legea nr. 69/1991 a administratiei publice locale

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba rezilierea contractului de concesiune dintre  
municipiul Suceava si Parohia "Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi.

Art. 2 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de 800 mp.  
teren, proprietate privata a municipiului Suceava, identic cu o parte din  
parcela nr. 1602 din C.F. nr. 1522 a Comunei Cadastrale Sf. Ilie, Parohiei  
"Sf. Ioan cel Nou de la Suceava" de stil vechi, pe o perioada de 99 ani.

Art. 3 Primarul municipiului Suceava, prin Directia Venituri si  
Directia Patrimoniu, va duce la indeplinire prevederile hotararii.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
MIHAI SPRINCEANA



SECRETAR MUNICIPIU  
cons. jr. MIHAELA SAUCHEA

nr. 74/29 mai 2000

MS/ed