



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
S U C E A V A**

PROIECT

**HOTARARE**

**privind închirierea unui spațiu cu altă destinație decât locuință, situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7, etaj 1 ( Piața Agroalimentară Centrală) către Partidul România Puternică**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava;**

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 16838 din 18.04.2024, raportul de specialitate al Serviciului Patrimoniu înregistrat la nr. 16839 din 18.04.2024;

În baza cererii înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 23146 din 19.06.2023;

În temeiul art. 26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale - republicată;

Potrivit art.26 și art.27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (1), art. 287 lit. b și art.297 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ;

**HOTARASTE:**

**Art.1.(1)** Se aprobă închirierea către Partidul România Puternică, a unui spațiu cu altă destinație decât locuință, ce aparține domeniului public al municipiului Suceava, situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7, etaj.1 (Piața Agroalimentară Centrală), în suprafață de 8,54 mp, având valoarea de inventar 9.104 lei (data ultimei reevaluări 31.12.2019).

(2) Perioada închirierii este de la data predării-primirii spațiului menționat la alin.(1), până la data de 31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire.

(3). Valoarea închirierii este de 1,68 lei/mp/lună, respectiv 14,35 lei/lună.

**Art.2.** La data prezentei hotărâri se abrogă prevederile H.C.L. nr.321 din 31.08.2023.

**Art.3.** Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI  
Jrs. IOAN CIUTAC





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 16838 din 18.04.2024

### REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 287, lit. (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către "(b). Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale. "

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Prin adresa nr.22 din 03.04.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 15218 din 19.06.2023 Partidul România Puternică a solicitat închirierea unui spațiu situat în municipiul Suceava, motivat de faptul că partidul politic nu deține un alt spațiu închiriat de la Primăria Municipiului Suceava.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

“ (1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.”

Potrivit art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință,” prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art. 26 și art. 27 din OUG 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Față de cele menționate mai sus propun Consiliului Local al Municipiului Suceava adoptarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Patrimoniu

Nr. 16859 din 18.04.2024



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr.22 din 03.04.2023 înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 15218 din 19.06.2023 Partidul România Puternică a solicitat închirierea unui spațiu situat în municipiul Suceava, motivat de faptul că partidul politic nu deține un alt spațiu închiriat de la Primăria Municipiului Suceava.

Temeiul legal îl constituie art. 26 din Legea nr. 334/17.07.2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată, potrivit căruia:

“(1) Autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora.

(2) Partidele politice pot primi cel mult câte un sediu pe unitate administrativ-teritorială.

(3) Închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință.”

În conformitate cu prevederile art. 287, lit. (b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către “(b). Autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ - teritoriale.”

Potrivit art. 297 din Codul administrativ, „(1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”

Prin nota internă nr.280 din 10.08.2023 Direcția Generală Administrația Piețelor ne-a comunicat faptul că spațiul în suprafață de 8,54 mp, situat în Suceava, strada Petru Rareș nr.7, etaj.1 (Piața Agroalimentară Centrală) este liber de sarcini și poate fi închiriat.

Având în vedere faptul că Partidul România Puternică nu deține un alt spațiu închiriat de la Primăria municipiului Suceava, serviciul de specialitate a propus închirierea spațiului menționat mai sus către acest partid politic.

Motivat de faptul că strada Petru Rareș nr.7 se află în zona C a municipiului Suceava, valoarea închirierii este stabilită la nivelul sumei de 1,68 lei/mp/lună, respectiv 14,35 lei/lună, rezultat din produsul următoarelor valori:

- 8,54 mp reprezintă suprafața spațiului;
- 2 reprezintă coeficientul de zonă în cadrul localității;
- 0,84 lei/mp (tariful de bază)

Potrivit art. 21 alin. (3) din Legea nr. 334/2006 „închirierea de către autoritățile locale a spațiilor destinate sediilor partidelor politice urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință,” prin urmare tariful de închiriere va fi stabilit potrivit art. 26 și art. 27 din OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe.

Având în vedere cele menționate mai sus propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.

ARHITECT ȘEF  
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV  
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU  
Floarea Turcanu



**Partidul ROMÂNIA PUTERNICĂ**

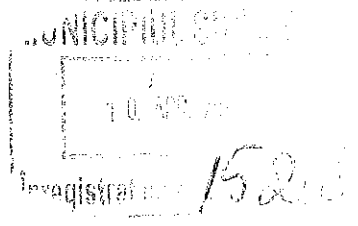
Sediu central: mun.BUCUREȘTI, Aleea Rotundă nr.4, bl.H6, sc.E, ap.82, sector 3  
Sediu secundar: mun.BUCUREȘTI, str. Vulcan Județul nr. 13 sector 3,  
Telefon: 0723 339 449, Website: www.romaniaputernica.net  
Email: secretariat@romaniaputernica.net

*Amu Timoniu*  
*an*

INTRARE	Nr.	22
IEȘIRE		
Ziua	Luna	An
03	04	2024

*B-na*  
*Suceava*  
*15*

*Pulmon*  
*Rog proiect HEL*  
*20.04.2024*



**Președinte Executiv  
Către Primăria Municipiului Suceava**

Domnule Primar, cu respect vă rugăm să ne puneți la dispoziție, conform Legii Partidelor Politice, un spațiu pentru desfășurarea activității Partidului România Puternică, în care își va desfășura activitatea Filiala Județeană Suceava a Partidului România Puternică.



NR: 15218  
DATA: 10/04/2024  
COD: 11642  
NULL

Data: 03.04.2024

Președinte Executiv  
Gabriel Marin

*[Handwritten signature]*