



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRĂRE

privind transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate pentru terenul atribuit în folosință gratuită către Biserica Penticostală “Speranța” Suceava

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului Suceava, înregistrat sub nr. 16837 din 18.04.2024, raportul de specialitate înregistrat la nr. 16837 din 18.04.2024

În baza prevederilor Legii nr. 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Suceava nr. 262 din 28.09.2009 privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Biserica Penticostală “Speranța” Suceava a unei parcele de teren în suprafață 578 mp, situată în municipiul Suceava, strada George Coșbuc, nr.4;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (2) lit.c, alin. (6), lit. b) ale art. 139, alin. (2), art. 140, alin. (1), art. 196, din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului dat în folosință gratuită către Biserica Penticostală “Speranța” Suceava în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 262 din 28.09.2009.

Art. 2. Terenul menționat mai sus, în suprafață de 578 mp, situat în municipiul Suceava, strada George Coșbuc, nr.4, se identifică cu parcela cu nr. cadastral 36043, pe care sunt edificate următoarele construcții:

- 36043-C1- Construcții administrative și social culturale, cu suprafața construită la sol de 202 mp, Biserica –P niveluri 1, Sc=Sd= 202 mp;
- 36043-C2- construcții anexă, în suprafață de 90 mp, cu suprafață construită la sol de 90 mp, anexa P+M, niveluri 2, Sc= 90 mp, Sd = 180 mp.

Art. 3. Cheltuielile privind perfectarea actului de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului vor fi suportate de către Biserica Penticostală “Speranța” Suceava.

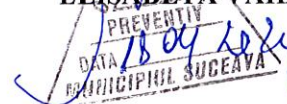
Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava prin aparatul de specialitate.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

VIZĂ CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VĂIDEANU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 16834 din 18.04.2024

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. “(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. “

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 15894 din 12.04.2024, Biserica Penticostală “ Speranța” Suceava, reprezentată prin Pastor Mîtea- Muntean Daniel, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului dat în folosință gratuită către Biserica Penticostală “ Speranța” Suceava în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 262 din 28.09.2009.

Față de cele precizate mai sus, propun Consiliului Local al Municipiului Suceava aprobarea proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată alăturat.





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 16837 din 18.04.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Suceava sub nr. 15894 din 12.04.2024, Biserica Penticostală "Speranța" Suceava, reprezentată prin Pastor Mitrea- Muntean Daniel, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului dat în folosință gratuită către Biserica Penticostală "Speranța" Suceava în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 262 din 28.09.2009.

Terenul menționat mai sus, în suprafață de 578 mp, situat în municipiul Suceava, strada George Coșbuc, nr.4, se identifică cu parcela cu nr. cadastral 36043, pe care sunt edificate următoarele construcții:

- 36043-C1- Construcții administrative și social culturale, cu suprafața construită la sol de 202 mp, Biserica -P niveluri 1, Sc=Sd= 202 mp;
- 36043-C2- construcții anexă, în suprafață de 90 mp, cu suprafață construită la sol de 90 mp, anexa P+M, niveluri 2, Sc= 90 mp, Sd = 180 mp.

În conformitate cu prevederile Legii 239 din 12.07.2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare,

Art.1. "(1) Imobilele aflate în proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, atribuite în folosinta gratuita cultelor religioase dupa 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata în proprietatea unitatilor de cult detinatoare, în condițiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se înțelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine în folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, în vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, în înțelesul prezentei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificării de locasuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala si a anexelor acestora, cât si cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala. "

Potrivit art.2 din legea menționată mai sus,

(1) În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosință, unitățile de cult vor depune la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

(2) Cererea va fi însoțită de copia legalizată a actului de atribuire în folosință gratuită a imobilului și trebuie să cuprindă următoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificării cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafața construită, suprafața construită desfășurată, suprafața terenului etc.

Față de cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

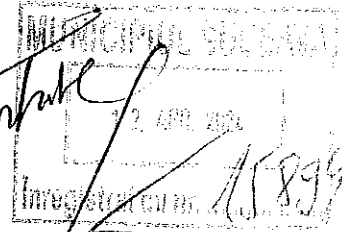


ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu



Către Primăria Suceava,

Biserica Pentecostală
Boj comorului
Domnule Primar



Având în vedere faptul că comunitatea noastră reprezintă aproximativ 400 persoane înscrise în Registrul de membri și faptul că ne adunăm de peste 30 ani în locația actuală, prin prezenta vă rugăm să aveți amabilitatea de a transfera terenul aflat sub clădirea bisericii noastre, Biserica Penticostală Speranța Suceava, situată în str. George Coșbuc, nr. 4, Suceava, aflat în proprietatea Primăriei Suceava, către noi, Biserica Speranța, CUI 9720870.

Vă mulțumim pentru sprijinul acordat până acum și vă mulțumim anticipat pentru soluționarea actualei cereri.

Pastor,
Mitreă-Munteanu



Data: 11.04.2024



NR: 15894
DATA: 12/04/2024
COD: 12002
NULL