



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

ROMÂNIA

JUDEȚUL SUCEAVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

## PROIECT

### HOTARÂRE

privind repartizarea apartamentului nr.4, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, str. Putna nr.18, Bl.B8, compus din 1 cameră și dependințe doamnei Bîgu Diana-Georgiana

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.16622/18.04.2024, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.16623/18.04.2024 ;

În temeiul HCL nr.25/27.01.2022 și HCLnr.57/29.02.2024.

În temeiul prevederilor Legii nr.152/1998, republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a HG nr.962/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" și art. 196 lit."a" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă repartizarea apartamentului nr.4, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, str. Putna nr.18, Bl.B8, ap.4, compus din 1 cameră și dependințe doamnei Bîgu Diana-Georgiana.

**Art.2** Beneficiara de locuință destinată închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Privighetorii, are obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

**Art.3** Se stabilește cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii ;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

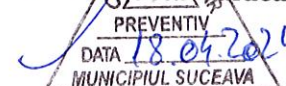
**Art.4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

Inițiator,  
Primar,  
Ion Lungu



Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Văideanu





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMARIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

PRIMAR

Nr.16622 Din 18 .04.2024

## REFERAT DE APROBARE

Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național s-a înființat Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin care se derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

Prin HCL nr. 57/29.02.2024 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicienții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicienții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022 și anume:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3. Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Totodată, comisia socială din data de 18.04.2024, a aprobat repartizarea apartamentului nr.4, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, str. Putna nr.18, Bl.B8,ap.4, compus din 1 cameră și dependințe doamnei Bîgu Diana-Georgiana, prin preluarea din lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL 57/29.02.2024, și care a acceptat repartizarea locuinței vacante, prin cererea nr.11270/15.03.2024, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicienții de locuință, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicienții de locuință.

S-a stabilit cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.

- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

Beneficiara de locuință destinată închirierii realizate prin programul ANL, din Ansamblul Privighetorii, are obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022.

Lista de repartizare a locuințelor va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ION LUNGU



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA PATRIMONIU

SERVICIUL EVIDENȚA ȘI ADMINISTRAREA IMOBILELOR DE LOCUIT

Nr. 16623 /18.04.2024

APROB,  
PRIMAR

ION LUNGU



## RAPORT de specialitate

Agenția Națională a Locuinței derulează Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, locuințe ce se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 modificate și completate, aprobate prin HG nr.962/2001. Acestea fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate de autoritățile publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Legea nr.152/1998 republicată și modificată, privind înființarea Agenției Naționale a Locuinței, la art. 8 (alin1) a adus modificări privind vârsta titularilor de cereri de locuință pentru tineri destinate închirierii.

Astfel, tinerii și familiile de tineri care pot depune cereri în vederea obținerii unei locuințe ANL destinate închirierii, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la îndeplinirea acestei vârste.

Prin HCL 57/29.02.2024 a fost aprobată lista de priorități cuprinzând solicitanții care au acces la o locuință realizată prin programul ANL.

În conformitate cu art.15 alin. 5-6 din HG nr.962/2008 cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, aprobate prin HCL nr.25/27.01.2022 și anume:

1.Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și poate primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste.

2.Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Suceava cât și după caz, în localități limitrofe situate la maximum 10 km fața de municipiul Suceava, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință.

3.Titularul cererii de locuință să își desfășoare activitatea în municipiul Suceava sau în localități limitrofe situate la maximum 10 km de acesta.

Totodată, comisia socială din data de 18.04.2024, a aprobat repartizarea apartamentului nr.4, din Ansamblul Privighetorii, situat în Suceava, str. Putna nr.18, Bl.B8,ap.4, compus din 1 cameră și dependințe doamnei Bîgu Diana-Georgiana, prin preluarea din lista de prioritate, în ordinea stabilită, prin HCL nr.76/23.02.2023, și care a acceptat repartizarea locuinței vacante prin cererea înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava cu nr.11270/15.03.2024, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, urmărindu-se, după caz,

repartizarea prioritară către persoanele cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

S-a stabilit cu titlu de garanție, pentru acoperirea chiriei și a cheltuielilor comune, în caz de neplată, suma de 1.000 lei pentru apartamentul cu 1 cameră din Ansamblul Privighetorii;

- Până la data încheierii contractului de închiriere va face dovada achitării garanției.
- Nedepunerea garanției conduce la pierderea dreptului locativ, locuința rămânând a fi repartizată altei familii, în ordinea de pe lista de priorități.

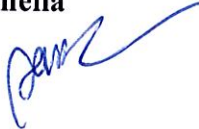
Lista de repartizare a locuințelor va fi supusă aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava.

Locuințele fac obiectul proprietății private a statului și sunt administrate, în conformitate cu prevederile legale în materie aflate în vigoare, de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**ARHITECT ȘEF,  
IOAN LUNGU**

**Director executiv,  
Damian Camelia**



**Șef serviciu,  
Ungurean Doina**

