



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL SUCEAVA**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA**

PROIECT

### HOTĂRÂRE

**privind repartizarea locuinței aflată în administrarea municipiului Suceava, situată în str. Depoului nr.22 doamnei Onufrei Carmen-Mihaela**

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului municipiului Suceava, înregistrat cu nr.16624/18.04.2024, raportul serviciului evidența și administrarea imobilelor de locuit înregistrat cu nr.16625/18.04.2024;

În temeiul prevederilor art. 1834 din Codului civil.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(7), lit."q", precum și ale art.139,alin.(3), lit."g" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă repartizarea locuinței aflată în administrarea Municipiului Suceava, situată în str. Depoului nr.42, d-nei Onufrei Carmen-Mihaela.

**Art.2** Se aprobă plata chiriei calculată conform fișei de calcul, anexă la contractele de închiriere. Chiria va fi achitată lunar de către beneficiari în numerar la casieria din cadrul Primăriei Municipiului Suceava sau prin virament bancar până în ultima zi a lunii curente.

**Art.3** Neplata la termen a chiriei prevăzută la art.2, atrage penalități de întârziere de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca penalitățile să poată depăși totalul chiriei restante.

**Art.4** Perioada de valabilitate a contractelor menționate mai sus, este până la data de 31.12.2024, cu posibilitatea de prelungire.

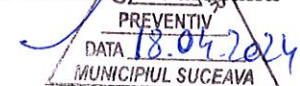
**Art.5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate.

Inițiator:  
Primar,  
Ion Lungu



Avizat,  
Secretar General al Municipiului,  
Jrs. Ioan Ciutac

Viză control financiar preventiv  
Director Economic,  
Ec. Elisabeta Văideanu





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

Nr.16624 Din 18.04.2024

## **REFERAT DE APROBARE**

În conformitate cu prevederile art. 1834 din Codului civil în cazul decesului chiriașului „(1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2)Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323Alin(3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor.

(3)Persoanele prevăzute la alin.(2), care au cerut continuarea contractului desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului, desemnarea se face de către locator".

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.04.2024 a analizat situația locativă a unor familii care solicită transcrierea contractului de închiriere a locuinței ca urmare a decesului titularului de contract.

1.Onufrei Carmen-Mihaela, domiciliat în Suceava, str. Depoului nr.42, prin cererea nr.12151/21.03.2024 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str.Depoului nr.42, de pe numele mamei salei , Apăvăloaie Viorica, pe numele său, întrucât acesta a decedat.

D-na Onufrei Carmen-Mihaela este înscrisă în fișa locativă a contractului de închiriere, este căsătorită și are în întreținere 2 copii.

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.04.2023 a stabilit :

Repartizarea locuinței aflată în administrarea Municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Depoului nr.42, d-nei Onufrei Carmen-Mihaela.

Având în vedere cele arătate mai sus, consider oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
ION LUNGU**





**MUNICIPIUL SUCEAVA**

**B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224**

**[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)**

**Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593**

**DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF**

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

**Serviciul evidența și administrarea imobilelor de locuit**

Nr.166245 din 18.04.2024



**RAPORT  
de specialitate**

Comisia socială întrunită în data de 18.04.2024 a analizat situația locativă a unei familii care solicită transcrierea contractului de închiriere a locuinței ca urmare a decesului titularului de contract.

1. Onufrei Carmen-Mihaela, domiciliat în Suceava, str. Depoului nr.42, prin cererea nr.12151/21.03.2024 înregistrată la registratura Primăriei municipiului Suceava, solicită transcrierea contractului de închiriere pentru locuința situată în Suceava, str. Depoului nr.42, de pe numele mamei salei, Apvăloaie Viorica, pe numele său, întrucât acesta a decedat.

D-na Onufrei Carmen-Mihaela este înscrisă în fișa locativă a contractului de închiriere, este căsătorită și are în întreținere 2 copii.

În conformitate cu prevederile art. 1834 din Codului civil în cazul decesului chiriașului

„(1) Contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

(2) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin (1), să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul. Dispozițiile art. 323 Alin(3) sunt aplicabile în privința soțului supraviețuitor.

(3) Persoanele prevăzute la alin.(2), care au cerut continuarea contractului desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul în locul chiriașului decedat. În cazul în care aceștia nu ajung la un acord în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului, desemnarea se face de către locator".

Astfel, comisia socială întrunită în data de 18.04.2024 a stabilit :

Repartizarea locuinței aflată în administrarea Municipiului Suceava, situată în Suceava, str. Depoului nr.42, d-nei Onufrei Carmen-Mihaela.

Având în vedere cele menționate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare proiectului de hotărâre în forma redactată și prezentată.

**ARHITECT ȘEF  
IOAN LUNGU**

**Director Executiv,  
Damian Camelia**

**Șef Serviciu,  
Ungurean Doina**