

COMISIA DE LICITAȚIE

Numită prin Dispoziția Primar nr.1456 din 13.03.2024 și Hotărârea Consiliului Local nr. 451 din 14.12.2023.

Nr. 13076 din 27.03.2024

INFORMARE

**privind Raportul comisiei de evaluare a ofertelor, constituită în baza Dispoziției Primarului nr.1456 din 13.03.2024 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 451 din 14.12.2023, cu privire la licitația organizată în data de 27.03.2024 în scopul închirierii prin licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 29 mp , situată în Suceava, strada Aurel Vlaicu fn, în vederea construirii unei magazii de lemne
Încheiat azi 27.03.2024**

Comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a unei parcele de teren, în suprafață de 29 mp , situată în Suceava, strada Aurel Vlaicu fn, în vederea construirii unei magazii de lemne, a întocmit prezentul raport ce cuprinde:

1. Descrierea procedurii de închiriere prin licitație în plic închis, în scopul închirierii unei parcele de teren, în suprafață de 29 mp în vederea construirii unei magazii de lemne, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Aurel Vlaicu fn,
2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse
3. Motivele alegerii ofertantului câștigător
4. Motivele excluderii – în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

1. Procedura de închiriere prin licitație publică

Primăria Municipiului Suceava a inițiat **procedura de închiriere prin licitație publică**, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 451 din 14.12.2023 s-a aprobat prețul de pornire la licitație publică pentru închirierea parcelei de teren situate în Suceava, str. Aurel Vlaicu în vederea construirii unei magazii de lemne, prețul de pornire la licitație (0,15 lei/mp/lună), precum și documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a terenului respectiv.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava sub nr. 451 din 14.12.2023 și Dispoziția Primar nr. 1456 din 13.03.2024 s-a aprobat comisia de evaluare a ofertelor depuse în scopul închirierii prin licitație a parcelei de teren în suprafață de 29 mp , ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Aurel Vlaicu fn.

Prin referatul înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 7817 din 22.02.2024, Serviciul Patrimoniu a propus publicarea anunțului privind organizarea licitației publice pentru închirierea a parcelei de teren în suprafață de 29 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Aurel Vlaicu fn.

În conformitate cu prevederile art. 335 al.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, autoritatea contractantă are obligația să publice în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet, ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice, anunțul de licitație.

Anunțul a apărut pe site-ul Primăriei Municipiului Suceava, în cotidianul de circulație națională "Național" din data de 29.02.2024 și în cotidienele de circulație locală "Crai Nou", "Monitorul de Suceava", "Obiectiv" din 29.02.2024, precum și în Monitorul Oficial al României nr.38 din 27.02.2024, partea a VI-a.

2. Operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse

Pentru parcela de teren în suprafață de 29 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Suceava s-au înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Suceava, 2 oferte în termenul limită prevăzut în anunțul publicitar (27.03.2024, orele 10.00):

- Ofertantul nr.1 Barbă Samoilă înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 1 din 26.03.2024, orele 10.48;
- Ofertantul nr.2 Dumitrescu Ifrim înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 2 din 26.03.2024, orele 10.53;

Ca urmare a publicării anunțului de licitație pentru terenul menționat mai sus au fost depuse 2 oferte, iar pe plicurile exterioare sunt indicate obiectul licitației respectiv terenul în suprafață de 29 mp , ce aparține domeniului privat al municipiului Suceava situat în Suceava, strada Aurel Vlaicu fn.

Ofertele au fost depuse într-un singur exemplar conform documentației de atribuire, la sediul Primăriei municipiului Suceava din Suceava b-dul 1 Mai nr. 5A.

Plicurile sigilate au fost predate comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație, respectiv 27.03.2024 orele 12.00.

În urma analizării și selectării ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicurile exterioare, comisia de evaluare a întocmit lista cuprinzând ofertele admise în următoarea componență:

- Oferta nr.1 Barbă Samoilă înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 1 din 26.03.2024, orele 10.48;
- Oferta nr.2 Dumitrescu Ifrim înregistrat la registratura Primăriei municipiului Suceava sub nr. 2 din 26.03.2024, orele 10.53 ;

Secretarul comisiei de evaluare a consemnat în procesul verbal de deschidere a plicurilor exterioare, ofertele valabile depuse pentru închirierea terenului respectiv aparținând domeniului privat al municipiului Suceava, ca fiind ofertele depuse de dl. Barbă Samoilă și dl. Dumitrescu Ifrim.

În urma analizării documentelor depuse de ofertanți în plicurile exterioare comisia de evaluare a solicitat ofertantului prezent la licitație ca până la obținerea contractului de închiriere să prezinte un Certificat fiscal de la ANAF din care să reiese că ofertantul nu are datorii la bugetul consolidat.

Ofertele au caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului și au o perioadă de valabilitate de 90 zile.

După consemnarea în procesul verbal a ofertelor valabile , s-a procedat la semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de către Comisia de evaluare și de către ofertanți.

Având în vedere faptul că au fost declarate două oferte valabile, potrivit art.341, alin. (8) din OUG nr.57 privind Codul administrativ, s-a continuat procedura de desfășurare a licitației, Comisia de evaluare procedând la deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor declarate valabile și analizarea ofertelor în funcție de următoarele criterii de evaluare și ponderea lor, astfel:

a). cel mai mare nivel al chiriei (pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat, punctajul maxim alocat a fost de 40 puncte);

b). capacitatea economico-financiară (pentru cel mai mare nivel al disponibilităților bănești pentru 4 luni contractuale s-a acordat punctajul maxim de 35 puncte);

c). Protecția mediului înconjurător (dacă ofertantul prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 15 puncte. Dacă ofertantul nu prezintă dovada privind protecția mediului, se acordă 0 puncte).

d). Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (dacă ofertantul documentul aferent acestuia criteriu se acordă 10 puncte. Dacă nu prezintă documentul aferent acestui criteriu, se acordă 0 puncte).

În funcție de criteriile de mai sus, oferta depusă de dl. Dumitrescu Ifrim a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 0,20lei/mp/lună;

- 0 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 0 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de Dl.Dumitrescu Ifrim în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 50 puncte.

După aceleași criterii, oferta depusă de Dl Barbă Samoilă a acumulat următorul punctaj:

- 40 puncte pentru cel mai mare nivel al chiriei, oferta financiară fiind de 0,15 lei mp/lună

Punctajul a fost calculat astfel: $P_2=3 \text{ lei/mp/lună} / 0,20 \text{ lei/mp/lună} \times 40 \text{ puncte}$;

- 0 puncte pentru capacitatea economico-financiară;
- 0 puncte pentru protecția mediului înconjurător;
- 10 puncte pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Punctajul total acumulat de dl Barbă Samoilă în urma aplicării criteriilor de atribuire a fost de 40 puncte.

Comisia de evaluare, cu votul a 7 membri, decide câștigătorul licitației publice ca fiind Dumitrescu Ifrim , acesta acumulând un punctaj total de 50 puncte în urma aplicării criteriilor de atribuire, drept pentru care s-a semnat Procesul verbal de evaluare a ofertelor

3. Motivele alegerii ofertantului câștigător

Motivele alegerii ofertantului câștigător au fost: declararea de către comisie a ofertei valabile care a obținut cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, respectiv 50 puncte.

Ofertantul câștigător va încheia contractul de închiriere pentru teren în termen de 20 zile calendaristice de la data realizării comunicării ofertanților despre deciziile referitoare la atribuirea contractului.

Predarea primirea bunului se va face prin proces verbal în termen de 30 de zile de la data constituirii garanției.

Ofertantul declarant câștigător va pierde garanția de participare dacă nu se prezintă să încheie contractual în termenul prevăzut în documentația de atribuire.

4. Motivele excluderii- în cazul ofertelor care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate

-

COMISIA DE EVALUARE:

1. Damian Camelia - președinte
2. Gălățeanu Ana - membru
3. Țurcanu Floarea- membru supleant
4. Alexandra Harja Samsonescu – reprezentant al Consiliului Local -membru
5. Eugen Cătălin Alexandroaie - reprezentant al Consiliului Local -membru
6. Oprea Ștefan - Reprezentant ANAF
7. Odochia Alina- secretar