



CABINET DE AVOCAT „VIORESCU RAZVAN”  
Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2  
Tel/fax: 0330.803.236; GSM: 0722.529815  
[razvanviorescu@gmail.com](mailto:razvanviorescu@gmail.com)

Nr. 36/30.05.2024

Către  
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI SUCEAVA  
Primarul Municipiului Suceava,  
Suceava, B-dul 1 Mai, nr. 5A, jud. Suceava,  
Fax:+40 230 520593 Tel:+40 230 212696  
[primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
[cabinet.primar@primariasv.ro](mailto:cabinet.primar@primariasv.ro)  
[urbanism@primariasv.ro](mailto:urbanism@primariasv.ro)

Subsemnații VIORESCU RAZVAN, MALEȘ DORU, ISPIRESCU CEZAR, JULEI DAN, toți cu domiciliul ales în vederea comunicării actelor de procedură la Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (email: [razvanviorescu@gmail.com](mailto:razvanviorescu@gmail.com)) prin **avocat Razvan Viorescu**, în temeiul disp. art. 136, art.138 alin.12 din Codul Administrativ, ale disp.art. 7-9 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Hotărâre 831/2022 (Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, din 27.06.2022), rap. la legea nr.50/1991, legea nr.350/2001, formulăm prezenta

#### NOTIFICARE

Prin care:

1.ne exprimăm **dreptul de opoziție** față de intenția demarată de UAT MUN.SUCEAVA de adoptare a **PROIECTULUI HCL privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, beneficiar NIVA DEVELOPMENT S.R.L., initiator Primarul Mun. Suceava,**

proiect imobiliar care încalcă direct drepturile și interesele locuitorilor din zonă, cu referire la respectarea dreptului la viață privată, a protecției domiciliului și a dreptului la un mediu sănătos, conduita de apreciere al administrației locale, prin această inițiativă, fiind exercitată cu exces de putere în sensul Legii nr.554/2004.

Reamintim că **hotărârea consiliului local de aprobare a unui plan urbanistic zonal reprezintă un act administrativ cu caracter normativ.**

2.Justificăm prezentul amendament, în conformitate cu disp. ART. 138 din Codul Administrativ

(1) *Ședințele consiliului local sunt publice.*

(2) *Caracterul public al ședințelor consiliului local este dat de:*

**a) accesul celor interesați, în condițiile legii, la procesele- verbale ale ședințelor consiliului local;**  
**b) accesul celor interesați, în condițiile legii, la proiectele de hotărâri, la hotărârile consiliului local, precum și la instrumentele de prezentare și de motivare a acestora;**  
**c) posibilitatea cetățenilor cu domiciliul sau reședința în unitatea/subunitatea administrativ-teritorială respectivă de a asista la ședințele consiliului local și/sau de a le urmări pe internet, în condițiile regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local.**

(3) Lucrările ședințelor se desfășoară în limba română. În consiliile locale în care consilierii locali aparținând unei minorități naționale reprezintă cel puțin 20% din numărul total, la ședințele consiliului local se poate folosi și limba minorității naționale respective. În aceste cazuri se asigură, prin grija primarului, traducerea în limba română. În toate cazurile, documentele ședințelor de consiliu local se întocmesc și se aduc la cunoștință publică în limba română.

(4) La lucrările consiliului local pot asista și lua cuvântul, fără drept de vot, prefectul, președintele consiliului județean sau reprezentanții acestora, deputații și senatorii, miniștrii și ceilalți membri ai Guvernului, secretarii și subsecretarii de stat, conducătorii serviciilor publice deconcentrate ale ministerelor și ale celorlalte organe centrale, conducătorii compartimentelor de resort și conducătorii organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică din unitățile administrativ-teritoriale, în problemele ce privesc domeniile lor de responsabilitate, precum și alte persoane interesate, în condițiile prevăzute în regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local.

(5) Dezbaterile proiectului de hotărâre sau a problemelor se face, de regulă, în ordinea în care acestea sunt înscrise pe ordinea de zi aprobată în conformitate cu prevederile prezentului cod și ale regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local.

(6) Președintele de ședință este obligat să asigure luarea cuvântului de către inițiator pentru susținerea proiectului de hotărâre ori de câte ori acesta o solicită, precum și de către delegatul sătesc, după caz.

(7) Consilierii locali participă la dezbateri în ordinea înscrierii la cuvânt. Consilierii locali sunt obligați ca în cuvântul lor să se refere exclusiv la problema care formează obiectul dezbaterii.

(8) Președintele de ședință are dreptul să limiteze durata luărilor de cuvânt, în funcție de obiectul dezbaterii. În acest scop el poate propune consiliului local spre aprobare timpul alocat fiecărui vorbitor, precum și timpul total de dezbateri a proiectului.

(9) Președintele de ședință permite oricând unui consilier local să răspundă într-o problemă de ordin personal, în probleme prevăzute de regulamentul de organizare și funcționare a consiliului sau atunci când a fost nominalizat de un alt vorbitor.

(10) Președintele de ședință sau reprezentantul oricărui grup de consilieri locali poate propune încheierea dezbaterii unei probleme puse în discuția consiliului local. Propunerea de încheiere a dezbaterii se supune votului, iar discuțiile se sistează dacă propunerea este adoptată cu majoritate simplă.

(11) Este interzisă adresarea de insulte sau calomnii de către consilierii locali prezenți la ședință, precum și dialogul dintre vorbitori și persoanele aflate în sală.

(12) Asupra proiectelor de hotărâri au loc dezbateri generale și pe articole, consilierii locali, precum și ceilalți inițiatori prezenți la ședință putând formula amendamente de fond sau de formă. Amendamentele se supun votului consiliului local în ordinea în care au fost formulate.

(13) Sinteza dezbaterilor din ședințele consiliului local, precum și modul în care și-a exercitat votul fiecare consilier local în parte se consemnează într-un proces-verbal, semnat de președintele de ședință și de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

(14) Președintele de ședință, împreună cu secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale își asumă, prin semnătură, responsabilitatea veridicității celor consemnate.

(15) La începutul fiecărei ședințe, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale supune spre aprobare procesul-verbal al ședinței anterioare. Consilierii locali și primarul au dreptul ca, în cadrul ședinței curente a consiliului local, să conteste conținutul procesului-verbal și să ceară menționarea exactă a opiniilor exprimate în ședința anterioară.

(16) Procesul-verbal semnat de președintele de ședință și de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, precum și documentele care au fost dezbătute în ședința

anterioară se depun într-un dosar special al ședinței respective, care se numerotează și se sigilează de președintele de ședință și de secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, după aprobarea procesului-verbal sau de către persoana cu atribuții în acest sens, desemnată în condițiile legii. (17) În termen de 3 zile de la data aprobării procesului-verbal al ședinței, secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale afișează la sediul primăriei și publică pe pagina de internet a unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale o copie a procesului-verbal al ședinței.

2. SOLICITĂM INIȚIATORULUI PROIECTULUI – PRIMARUL UAT SUCEAVA în temeiul art. 136 alin.(11) (Inițiatorul proiectului îl poate retrage sau poate renunța, în orice moment, la susținerea acestuia), retragerea **PROIECTULUI HCL privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterrane și subterane, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, beneficiar NIVA DEVELOPMENT S.R.L., inițiator Primarul Mun. Suceava.**

3. SOLICITAM CONSILIERILOR LOCALI SA VOTEZE IMPOTRIVA ACESTUI PROIECT de HCL, NELEGAL, adus la cunoștința consilierilor locali prin Dispoziția nr.2006 din 24.05.2024, conform Proiectului Ordinii de Zi , pct.11, motivat de **nerespectarea:**

3.1. **Art. 2.** – Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică  
Principiile care stau la baza prezentei legi sunt următoarele:  
a) informarea în prealabil, din oficiu, a persoanelor asupra problemelor de interes public care urmează să fie dezbătute de autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și asupra proiectelor de acte normative;  
b) consultarea cetățenilor și a asociațiilor legal constituite, la inițiativa autorităților publice, în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative;  
c) participarea activă a cetățenilor la luarea deciziilor administrative și în procesul de elaborare a proiectelor de acte normative, cu respectarea următoarelor reguli:  
1. ședințele și dezbaterile autorităților și instituțiilor publice care fac obiectul prezentei legi sunt publice, în condițiile legii;  
2. dezbaterile vor fi consemnate și făcute publice;  
3. minutele acestor ședințe vor fi înregistrate, arhivate și făcute publice, în condițiile legii.

3.2. **Art. 3.** - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică  
În sensul prezentei legi, termenii de mai jos se definesc astfel:  
a) act normativ - actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală;  
b) luarea deciziei - procesul deliberativ desfășurat de autoritățile publice;  
c) elaborarea de acte normative - procedura de redactare a unui proiect de act normativ anterior supunerii spre adoptare;  
d) **recomandare - orice punct de vedere, sugestie, propunere sau opinie, exprimată verbal sau în scris, primită de către autoritățile publice de la orice persoană interesată în procesul de luare a deciziilor și în procesul de elaborare a actelor normative;**

**e) obligația de transparentă - obligația autorităților administrației publice de a informa și de a supune dezbaterii publice proiectele de acte normative, de a permite accesul la luarea deciziilor administrative și la minutele ședințelor publice;**

**f) asociație legal constituită - orice organizație civică, sindicală, patronală sau orice alt grup asociativ de reprezentare civică;**

**g) minută - documentul scris în care se consemnează în rezumat punctele de vedere exprimate de participanți la o ședință publică sau la o dezbaterie publică;**

**h) ordine de precădere - ordinea care determină prioritatea participării la ședințele publice, în raport cu interesul manifestat față de subiectul ședinței;**

**i) ședință publică - ședința desfășurată în cadrul autorităților administrației publice și la care are acces orice persoană interesată;**

### **3.3. Art. 7. - Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică**

**(1) În cadrul procedurilor de elaborare a proiectelor de acte normative autoritatea administrației publice are obligația să publice un anunț referitor la această acțiune în site-ul propriu, să-l afișeze la sediul propriu, într-un spațiu accesibil publicului, și să-l transmită către mass-media centrală sau locală, după caz. Autoritatea administrației publice va transmite proiectele de acte normative tuturor persoanelor care au depus o cerere pentru primirea acestor informații.**

**(2) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ va fi adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice. Anunțul va cuprinde: data afișării, o notă de fundamentare, o expunere de motive, un referat de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, un studiu de impact și/sau de fezabilitate, după caz, textul complet al proiectului actului respectiv, precum și termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ.**

**(3) Anunțul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ cu relevanță asupra mediului de afaceri se transmite de către inițiator asociațiilor de afaceri și altor asociații legal constituite, pe domenii specifice de activitate, în termenul prevăzut la alin. (2).**

**(4) La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.**

**(5) Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor consemna într-un registru, menționându-se data primirii, persoana și datele de contact de la care s-a primit propunerea, opinia sau recomandarea.**

**(6) Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.**

**(7) Conducătorul autorității publice va desemna o persoană din cadrul instituției, responsabilă pentru relația cu societatea civilă, care să primească propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de act normativ propus.**

**(8) Proiectul de act normativ se transmite spre analiză și avizare autorităților publice interesate numai după definitivare, pe baza observațiilor și propunerilor formulate potrivit alin. (4).**

**(9) Autoritatea publică în cauză este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, dacă acest lucru a fost cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.**

**(10) Dezbaterile publice se vor desfășura după următoarele reguli:**

**a) autoritatea publică responsabilă, prin persoana desemnată conform alin. (7), va organiza întâlnirea, va publica pe site-ul propriu și va afișa la sediul propriu, alături de documentele menționate la alin. (2), și modalitatea de colectare a recomandărilor, modalitatea de înscriere și luare a cuvântului,**

timpul alocat luării cuvântului și orice alte detalii de desfășurare a dezbaterii publice prin care se asigură dreptul la libera exprimare al oricărui cetățean interesat;

**b)** dezbaterea publică se va încheia în momentul în care toți solicitanții înscriși la cuvânt și-au exprimat recomandările cu referire concretă doar la proiectul de act normativ în discuție;

**c)** la dezbaterea publică vor participa obligatoriu inițiatorul și/sau inițiatorii proiectului de act normativ din cadrul instituției sau autorității publice locale, experții și/sau specialiștii care au participat la elaborarea notei de fundamentare, a expunerii de motive, a referatului de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ propus, a studiului de impact și/sau de fezabilitate, după caz, și a proiectului de act normativ;

**d)** în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea dezbaterii publice se asigură accesul public, pe site-ul și la sediul autorității publice responsabile, la următoarele documente: minuta dezbaterii publice, recomandările scrise colectate, versiunile îmbunătățite ale proiectului de act normativ în diverse etape ale elaborării, rapoartele de avizare, precum și versiunea finală adoptată a actului normativ.

**(11)** Toate documentele prevăzute la alin. (2) și alin. (10) lit. a) și d) vor fi păstrate pe site-ul autorității publice responsabile într-o secțiune dedicată transparenței decizionale. Toate actualizările în site vor menționa obligatoriu data afișării.

**(12)** În toate cazurile în care se organizează dezbateri publice, acestea trebuie să se desfășoare în cel mult 10 zile calendaristice de la publicarea datei și locului unde urmează să fie organizate. Autoritatea publică în cauză trebuie să analizeze toate recomandările referitoare la proiectul de act normativ în discuție.

**(13)** Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat.

3.4. Ori, conform **Dispoziției privind convocarea ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava în data de 31 mai 2024, ora 10:00, nr.2006 din 24.05.2024, pct.11 -din PROIECTUL DE ORDINEA DE ZI A ȘEDINȚEI DIN 31.05.2024 - PROIECTUL HCL privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, beneficiar NIVA DEVELOPMENT S.R.L., inițiator Primarul Mun. Suceava,**

**NU a fost adus la cunoștința publicului, în condițiile alin. (1), cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înainte de supunerea spre avizare de către autoritățile publice, cu încălcarea art. 7 din Legea nr.53/2003**

### **3.5. ALTE DISPOZIȚII DIN LEGEA NR.53/2003, incidente:**

Art. 9. -

**Persoana care prezidează ședința publică oferă invitațiilor și persoanelor care participă din proprie inițiativă posibilitatea de a se exprima cu privire la problemele aflate pe ordinea de zi.**

Art. 10. -

**(1) Adoptarea deciziilor administrative ține de competența exclusivă a autorităților publice.**

**(2) Punctele de vedere exprimate în cadrul ședințelor publice de persoanele menționate la art. 9 au valoare de recomandare.**

Art. 11. -

Minuta ședinței publice, incluzând și votul fiecărui membru, cu excepția cazurilor în care s-a hotărât vot secret, va fi afișată la sediul autorității publice în cauză și publicată în site-ul propriu.

Art. 12. -

(1) Autoritățile publice prevăzute la art. 4 sunt obligate să elaboreze și să arhiveze minutele ședințelor publice. Atunci când se consideră necesar, ședințele publice pot fi înregistrate.

(2) Înregistrările ședințelor publice, cu excepția celor prevăzute la art. 7, vor fi făcute publice, la cerere, în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Autoritățile administrației publice prevăzute la art. 4 sunt obligate să justifice în scris nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris de cetățeni și asociațiile legal constituite ale acestora.

### **3.6. Art. 6 alin.4 din Normele la Legea nr.53/2003:**

(4) La momentul publicării anunțului referitor la elaborarea unui proiect de act normativ, autoritatea sau instituția publică stabilește, în funcție de specificul domeniului reglementat și de impactul reglementării, o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru a primi în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională.

### **3.7. ARTICOLUL 8 din Norme Transmiterea și consemnarea sugestiilor**

(1) Persoanele interesate transmit în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională, specificând articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului. În acest scop, persoanele interesate pot folosi modelul prevăzut în anexa nr. 6.

(2) Persoanele interesate care participă la întâlnirea de dezbatere publică pot formula recomandări, conform modelului comunicat prin anunțul de organizare a dezbaterii publice prevăzut în anexa nr. 5.

(3) Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională sunt consemnate în registrul special prevăzut în anexa nr. 3, menționându-se data primirii, persoana de la care s-a primit propunerea, sugestia, opinia cu valoare de recomandare și datele de contact ale acesteia.

(4) Compartimentul inițiator și experții care au participat la elaborarea proiectului de act normativ analizează toate recomandările primite în scris și/sau în timpul întâlnirilor de dezbateri publice cu privire la proiectul de act normativ în discuție.

(5) În cazul în care există recomandări care nu pot fi preluate, justificarea nepreluării acestora se consemnează în registrul special prevăzut la alin. (3).

### **3.7.**

### **ARTICOLUL 9 din Norme Desfășurarea ședinței publice**

(1) În cadrul ședinței publice se realizează invitarea specială a categoriilor enumerate la art. 7 alin. (5).

(2) Președintele de ședință este persoana care prezidează ședința publică și care are următoarele atribuții:

a) se asigură că nu există niciun impediment legal de natură să împiedice implicarea persoanelor interesate la ședințele publice;

b) stabilește ordinea de precădere și oferă invitațiilor și persoanelor care participă din proprie inițiativă posibilitatea de a se exprima cu privire la problemele aflate pe ordinea de zi;

c) se asigură că persoanele care asistă la ședințele publice, invitate sau din proprie inițiativă, respectă regulamentul de organizare și funcționare, respectiv de ordine interioară a autorității publice;

d) în cazul în care constată că o persoană a încălcat regulamentul, dispune, în ordine, avertizarea acesteia, iar, dacă abaterea se repetă, poate dispune evacuarea sa.

(3) Persoana desemnată de președintele de ședință elaborează minuta ședinței publice, incluzând și votul fiecărui membru, cu excepția cazurilor în care s-a hotărât vot secret.

4. Precizăm că în conformitate cu disp. art. 248 din Codul administrativ ((1) Cetățenii comunei sau orașului pot fi consultați și prin adunări cetățenești organizate pe sate, în mediul rural, și pe cartiere sau străzi, în mediul urban. Convocarea și organizarea adunărilor cetățenești se fac de către primar, la inițiativa acestuia ori a unei treimi din numărul consilierilor în funcție.)

Ori nu am fost consultați în legătură cu oportunitatea adoptării **PROIECTULUI HCL privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, beneficiar NIVA DEVELOPMENT S.R.L., inițiator Primarul Mun. Suceava.**

5. Atragem atenția că: **Aleșii locali răspund, după caz, administrativ, civil sau penal pentru faptele săvârșite în exercitarea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii și ale prezentului cod. (pentru adoptarea unor acte administrative nelegal).**

Consilierii locali, respectiv consilierii județeni răspund în nume propriu, pentru activitatea desfășurată în exercitarea mandatului, precum și solidar, pentru activitatea consiliului din care fac parte și pentru hotărârile pe care le-au votat (conform art. 228, 231, 232. 240

#### **ARTICOLUL 222 CODUL ADMINISTRATIV Buna-credință și fidelitatea**

Consilierii locali și consilierii județeni, aflați în serviciul colectivității locale, precum și primarii și președinții consiliilor județene, după caz, în calitatea lor de reprezentanți legali ai unităților/subunităților administrativ-teritoriale, au îndatorirea de a participa, pe durata mandatului, la exercitarea competențelor autorităților administrației publice locale din care fac parte sau pe care le reprezintă, după caz, cu bună-credință și fidelitate față de țară și de colectivitatea care i-a ales.

#### **ARTICOLUL 224 Cinstea și corectitudinea**

(1) În exercitarea mandatului, aleșii locali sunt obligați să dea dovadă de cinste și corectitudine; este interzis alesului local să ceară, pentru sine sau pentru altul, bani, foloase materiale sau alte avantaje.

(2) Aleșii locali nu pot face uz și nu se pot prevala de această calitate în exercitarea unei activități de interes personal.

#### **ARTICOLUL 225 Dispoziții privind obligațiile de informare pentru aleșii locali**

(1) Aleșii locali sunt obligați ca, în exercitarea mandatului, să organizeze periodic, cel puțin o dată pe trimestru, întâlniri cu cetățenii, să acorde audiențe și să prezinte în consiliul local, respectiv în consiliul județean o informare privind problemele ridicate la întâlnirea cu cetățenii.

(2) Fiecare consilier local, respectiv consilier județean, precum și viceprimarii, respectiv vicepreședinții consiliului județean sunt obligați să prezinte un raport anual de activitate, care este făcut public prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

ANEXAM LISTA CU MEMBRII CONSILIULUI LOCAL - RESPONSABILII DE APROBAREA UNUI PROIECT HCL afectat de elemente de nelegalitate.

[https://www.primariasv.ro/dm\\_suceava/site.nsf/pagini/componenta-00001666](https://www.primariasv.ro/dm_suceava/site.nsf/pagini/componenta-00001666)

Nr. crt. Nume și prenume Partid Email Telefon

1. ARĂMESCU ADRIAN PNL
- 2.ALEXANDROAIE EUGEN CĂTĂLIN PMP
- 3.ANTON NICOLAE CIPRIAN PNL
4. ARDELEANU SANDA MARIA PNL
5. BUBURUZAN LORENA USR [lorena.ignatescu@gmail.com](mailto:lorena.ignatescu@gmail.com) 0744566317
6. BUCIAC IOAN-GRABRIEL PSD
7. CUȘNIR IOAN DAN PSD
8. FLUTUR ALEXA-MIHAI PNL
9. FUIOR IULIA PSD
10. GÂTLAN ANCA MIHAELA PMP
- 11.GHERASIM VASILICĂ PSD
12. HARȘOVSCI LUCIAN PNL
13. HARJA SAMSONESCU ALEXANDRA PRO ROMÂNIA
14. JESCU AUREL PNL
15. MUNTEANU CONSTANTIN PMP
16. MUNTEANU TEODORA USR [teodora.munteanu@primariasv.ro](mailto:teodora.munteanu@primariasv.ro) 0727314408
17. NICHIFOREL DAN USR [dan.nikiforel@gmail.com](mailto:dan.nikiforel@gmail.com) 0771632567
18. PAIU MIHAELA ADELINA PSD
19. PĂSTRAV BOGDAN GEORGE PNL
20. SFECĂ GENILONI PRO ROMÂNIA
- 21.TIMOFICIUC CRISTIAN PMP
22. TODEREANU MARIA PNL
- 23.UNGURIAN DANIEL PNL

7.Anexăm singura opinie cu privire la INOPORTUNITATEA adoptării Proiectului de HCL  
CONTESTAT, a viceprimarului MUNTEANU TEODORA.

[https://bucovina24.ro/10920/aceasta-investitie-nu-intruneste-calitatea-necesara-pentru-  
aprobare/](https://bucovina24.ro/10920/aceasta-investitie-nu-intruneste-calitatea-necesara-pentru-aprobare/)

*Consiliul Local Suceava va dezbate, vineri, 31 mai, reglementările Planului Urbanistic Zonal  
(PUZ) propus de Niva Development pentru strada Vasile Bumbac. Proiectul vizează construirea unui*



bloc de locuințe și servicii cu structura 2S+P+4E+5R+6R, având o înălțime maximă de 26 de metri, o suprafață construită la sol de 3810 mp și 250 de locuri de parcare.

Viceprimarul Sucevei, Teodora Munteanu, și-a exprimat rezervele față de această investiție, susținând că proiectul nu îndeplinește criteriile de calitate necesare pentru aprobare. Munteanu a argumentat că zona centrală a orașului este deja afectată de străzi subdimensionate și lipsa locurilor de parcare, iar proiectul nu adresează aceste probleme. Ea a subliniat necesitatea unor zone pietonale și spații destinate loisirului, care să ofere cetățenilor o îmbunătățire reală a condițiilor de trai.

„Nu cred în masivitatea construcției, în accesibilitatea ei publică fără spații de loisir și fără a oferi cetățenilor din zonă o îmbunătățire a situației existente în acest moment prin implementarea acestei investiții. O clădire amplasată în zona centrală, în punctul zero al comunității trebuie să ofere, nu doar să pretindă”, a declarat Munteanu.

Viceprimarul a sugerat ca soluție achiziția de către primărie a terenurilor cu potențial de dezvoltare și organizarea de concursuri de soluții pentru investițiile necesare comunității. Ea a atras atenția asupra riscului unui „urbanism fără urbanitate” și a unui consiliu local care nu răspunde adecvat nevoilor cetățenilor.

„Riscăm să obținem urbanism fără urbanitate, consiliul local fără adresabilitate la probleme locale și într-o opacitate totală față de cetățeni, perfect legal dar perfect imoral. Cine va trata problemele care vor apărea în timp în această zonă? Problemele de trafic, subdimensionarea rețelelor, lipsa locurilor de parcare și mai ales cine este interesat să asculte doleanțele cetățenilor din zona Aleea Nucului?”, întreat Teodora Munteanu.

„Votul de vineri va atârna greu asupra administrației locale prezente și viitoare. În mâna cetățenilor este votul din iunie, singura lor putere reală însoțită de speranța că vor alege lideri care în sfârșit să-i audă și să îi reprezinte nu doar să le promită”, a concluzionat Munteanu.

8.În temeiul disp. art. 7 din legea nr.53/2003, solicităm ca următoarele persoane interesate:

-VIORESCU RAZVAN

-MALES DORU

-ISPIRESCU CEZAR

-JULEI DAN,

Toți cu domiciliile situate în mun.Suceava , și adresa de comunicare a actelor de procedură la adresa de email: [razvanviorescu@gmail.com](mailto:razvanviorescu@gmail.com) , să

Reamintim că potrivit Legii nr.53/2003, solicităm să fim înscriși pentru a lua cuvântul la ȘEDINȚA DE CONSILIU LOCAL, în vederea susținerii *propunerilor, sugestiilor/opiniilor cu privire la proiectul de act normative*, respectiv ale aspectelor de nelegalitate și inoportunitate ale adoptării **PROIECTULUI HCL privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterrane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, beneficiar NIVA DEVELOPMENT S.R.L., initiator Primarul Mun. Suceava.**

Atragem atenția asupra obligațiilor UAT Suceava de a respecta disp. art. 7 din legea nr.53/2003:

(4) La publicarea anunțului, autoritatea administrației publice va stabili o perioadă de cel puțin 10 zile calendaristice pentru proiectele de acte normative prevăzute la alin. (2), pentru a primi în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

(5) Propunerile, sugestiile sau opiniile cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor consemna într-un registru, menționându-se data primirii, persoana și datele de contact de la care s-a primit propunerea, opinia sau recomandarea.

(6) Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

(7) Conducătorul autorității publice va desemna o persoană din cadrul instituției, responsabilă pentru relația cu societatea civilă, care să primească propunerile, sugestiile și opiniile persoanelor interesate cu privire la proiectul de act normativ propus.

(8) Proiectul de act normativ se transmite spre analiză și avizare autorităților publice interesate numai după definitivare, pe baza observațiilor și propunerilor formulate potrivit alin. (4).

(9) Autoritatea publică în cauză este obligată să decidă organizarea unei întâlniri în care să se dezbate public proiectul de act normativ, dacă acest lucru a fost cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică.

## 9. ISTORICUL PROIECTULUI

18.06.2021

[https://www.primariasv.ro/dm\\_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anunta+publicul+interesat+despre+elaborarea+planului+urbanistic+zonal+si+a+regulamentului+de+urbanism+afere+nt-00021362](https://www.primariasv.ro/dm_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anunta+publicul+interesat+despre+elaborarea+planului+urbanistic+zonal+si+a+regulamentului+de+urbanism+afere+nt-00021362)

inițiat de SC NIVA DEVELOPMENT SRL pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente pe teren proprietate privată, identic cu parcela cu nr. cadastral 54770 și parcela cu nr. cadastral 56614, în suprafață totală de 6350 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava, pe strada Vasile Bumbac nr. 4-8 și nr. 10.

18.11.2021

[https://www.primariasv.ro/dm\\_suceava/site.nsf/pagini/rezultatul+informarii+si+consultarii+publicului+in+etapa+elaborarii+propunerilor+puz+si+a+regulamentului+de+urbanism+afere+nt+pentru+construire+ansamblu+rezidential+de+cladiri+cu+regim+mare+de+inaltime+cu+functiuni+mixte+locuinte+colective+spatii+comerciale+spatii+pentru+alimentatie+publica+spatii+pentru+prestari+servicii+spatii+pentru+birouri+locuri+de+parcare+subterane+sistematizare+verticala+imprejmuire+racorduribransamente+pe+teren+proprietate+privata-000279AE](https://www.primariasv.ro/dm_suceava/site.nsf/pagini/rezultatul+informarii+si+consultarii+publicului+in+etapa+elaborarii+propunerilor+puz+si+a+regulamentului+de+urbanism+afere+nt+pentru+construire+ansamblu+rezidential+de+cladiri+cu+regim+mare+de+inaltime+cu+functiuni+mixte+locuinte+colective+spatii+comerciale+spatii+pentru+alimentatie+publica+spatii+pentru+prestari+servicii+spatii+pentru+birouri+locuri+de+parcare+subterane+sistematizare+verticala+imprejmuire+racorduribransamente+pe+teren+proprietate+privata-000279AE)

**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI** în etapa elaborării propunerilor PUZ și a Regulamentului de urbanism aferent pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente pe teren proprietate privată.

Argumentare: Elaborarea propunerilor Planului Urbanistic Zonal având ca obiect construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, în municipiul Suceava, pe str. Vasile Bumbac nr. 4-8, initiator: SC NIVA DEVELOPMENT SRL.

Amplasament: Terenul identic cu parcela cu nr. cadastral 54770 și parcela cu nr. cadastral 56614, în suprafață totală de 6350 mp este proprietatea SC NIVA DEVELOPMENT SRL.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal și să transmită observații/obiecțiuni referitoare la PUZ pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale,

spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, în perioada 18.06.2021-12.07.2021.

În acest sens, anunțul privind elaborarea PUZ a fost publicat pe site-ul [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), a fost afișat în holul principal de la parterul Primăriei municipiului Suceava și a fost afișat pe 3(trei) panouri montate la parcela de teren. Totodată s-au transmis 4 (patru) notificări către proprietarii parcelor de teren vecine celei care a generat PUZ și asociațiilor de proprietari la care sunt arondate blocurile situate în apropierea amplasamentului studiat. Anunțul a fost afișat de asemenea la scarile de bloc din imediata vecinătate.

La Primăria municipiului Suceava au fost înregistrate 6 (șase) adrese cu observații/obiecțiuni la propunerea PUZ supusă consultării. Obiecțiunile fac referire la supra-aglomerarea zonei ultracentrale, creșterea zgomotului, trafic îngreunat, locuri de parcare insuficiente, înălțimea prea mare a construcțiilor propuse, apropierea de Consiliul Județean Suceava- monument istoric, suprafața spațiilor verzi propusă prea mică, etc. Observațiile/obiecțiunile au fost aduse la cunoștința beneficiarului și proiectantului. Ca urmare, a fost transmis Primăriei municipiului Suceava răspunsul argumentat, răspuns trimis către toți cetățenii care au trimis observații.

03.08.2023

[https://www.primariasv.ro/dm\\_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anuntau+publicul+interesat+despre+intentionia+de+elaborare+a+puz+cu+regulament+de+urbanism+afherent+pentru+rezidential+de+cladiri+cu+regim+mare+de+inaltime+cu+functiuni+mixte+pe+teren+proprietate+privata+in+suprafata+totala+de+6350+mp+situat+in+intravilanul+municipiului+suceava+pe+str+vasile+bumbac+initiator+niva+development+srl-0003840E](https://www.primariasv.ro/dm_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anuntau+publicul+interesat+despre+intentionia+de+elaborare+a+puz+cu+regulament+de+urbanism+afherent+pentru+rezidential+de+cladiri+cu+regim+mare+de+inaltime+cu+functiuni+mixte+pe+teren+proprietate+privata+in+suprafata+totala+de+6350+mp+situat+in+intravilanul+municipiului+suceava+pe+str+vasile+bumbac+initiator+niva+development+srl-0003840E)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA anunță publicul interesat despre intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent pentru rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770(5921mp) și nr. 56614(429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, inițiator Niva Development S.R.L..

Observațiile și propunerile transmise sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberării avizului de oportunitate și vor fi analizate în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism.

- [01 Incadrare in P.U.G A2.jpg](#)
- [02 Incadrare in zona 2000 A2.jpg](#)
- [03 Analiza situatiei existente 1000 A2.jpg](#)
- [04 Regim juridic 1000 A2.jpg](#)
- [05 Retele edilitare 1000 A2.jpg](#)
- [06 Reglementari urbanistice 700x420.jpg](#)
- [230728 MEMORIU Suceava.pdf](#)

26.02.2024

[https://www.primariasv.ro/dm\\_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anuntau+publicul+despre+elaborarea+planului+urbanistic+zonal+cu+regulament+de+urbanism+afherent+pentru+construire+ansamblu+rezidential+de+cladiri+cu+regim+mare+de+inaltime+cu+functiuni+mixte+pe+teren+proprietate+privata+in+suprafata+totala+de+6350+mp+situat+in+intravilanul+municipiului+suceava+pe+str+vasile+bumbac+nr+48+beneficiar+niva+development+srl-0003AC2A](https://www.primariasv.ro/dm_suceava/site.nsf/pagini/primaria+municipiului+suceava+anuntau+publicul+despre+elaborarea+planului+urbanistic+zonal+cu+regulament+de+urbanism+afherent+pentru+construire+ansamblu+rezidential+de+cladiri+cu+regim+mare+de+inaltime+cu+functiuni+mixte+pe+teren+proprietate+privata+in+suprafata+totala+de+6350+mp+situat+in+intravilanul+municipiului+suceava+pe+str+vasile+bumbac+nr+48+beneficiar+niva+development+srl-0003AC2A)

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA anunță publicul despre elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, beneficiar NIVA DEVELOPMENT S.R.L.

Documentația de urbanism cu principalele reglementări poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava din b-dul 1 Mai, nr. 5A - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar - camera 38, de luni până vineri între orele 9:00-14:00, pe site-ul [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) la secțiunea „Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.

Observațiile referitoare la documentația de urbanism se primesc în perioada 27.02.2024-22.03.2024 la registratura Primăriei municipiului Suceava din b-dul 1 Mai, nr. 5A, de luni până vineri sau pe adresa de e-mail: [urbanism@primariasv.ro](mailto:urbanism@primariasv.ro).

Răspunsul la observațiile transmise va fi trimis în scris.

Responsabil cu informarea și consultarea publicului: Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar - Primăria municipiului Suceava, b-dul 1 Mai, nr. 5A, cam. 38, tel. 0230.212696, int. 142, e-mail: [urbanism@primariasv.ro](mailto:urbanism@primariasv.ro).

10. Atragem atenția că, în vederea detalierei zonei studiate, a reglementării destinației urbanistice a zonei care face obiectul prezentei documentații și pentru stabilirea condițiilor de amplasare, dimensionare, conformare, reglementarea acceselor precum și a indicatorilor urbanistici (POT, CUT) este necesară elaborarea unei documentații Plan Urbanistic Zonal avizat și aprobat conform legii, respectându-se obligația de informare a publicului din zona afectată de modificările urbanistice, **ÎN DETALIU**.

Reamintim că în PROPUNEREA DE INIȚIATIVĂ ELABORARE PUZ, erau necesare a fi aduse la cunoștința publicului următoarele reglementări de natură urbanistică:

- definirea funcțiunilor de tip spații comerciale ca utilizări permise;
- regimul de aliniere a terenului și a construcțiilor față de drumurile publice adiacente;
- retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine;
- elementele privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism;
- înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri);
- stabilirea coeficienților urbanistici raportați la suprafața de teren corespunzătoare zonei studiate, procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT);
- dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor
- elemente de compoziție urbana pentru amplasarea și realizarea obiectivului propus precum și organizarea circulațiilor carosabile și pietonale

Pe baza acestor considerente și corelat cu reglementările urbanistice existente în zonă, **MENȚIONĂM CĂ ÎN ACEASTĂ PROPUNERE NU AM IDENTIFICAT URMĂTOARELE OBIECTIVE PRINCIPALE:**

- funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției;
- principii de compoziție pentru realizarea obiectivului (distanțe între construcții, accese pietonale și auto);
- organizarea și rezolvarea circulațiilor carosabile și pietonale;
- soluții pentru reabilitarea și dezvoltarea spațiilor verzi;
- lucrări de sistematizare verticală necesare;

- regimul de construire propus.

Ori, astfel, în zona străzilor Aleea Nucului, Sbl.lenceanu, Vasile Bumbac, Mihai Viteazu, C.Porumbescu, ZONĂ DE PATRIMONIUL CULTURAL se poate constata o ultra-focalizare a unor mari investiții cu puternic impact asupra **degradării vieții locuitorilor din punct de vedere urbanistic, economic, social și al calității vieții**, prin raportare la funcționalitățile pe care ar putea să le aibă așa zisele "dezvoltări" imobiliare, dublate de sufocarea desfășurării, în cadrul zonei, a circulației rutiere și peșonale.

**Vă prezentăm următoarele argumente, care justifică OPOZIȚIA noastră cu privire la INOPORTUNITATEA adoptării unui PUZ pentru edificarea clădirii cu regim mare de înălțime (P+6) cu spații de locuit, spații comerciale, spații prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare subterane și supraterane, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770(5921mp) și nr. 56614(429mp),**

1. atragem atenția că în zona afectată de parcela suprafață de în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770(5921mp) și nr. 56614(429mp), sunt edificate construcții cu regim mic de înălțime - **maxim P+2E**, or construcția preconizată ar fi de P+6E, zona afectată permițând un maxim regim de înălțime de P+4E, doar cu funcționalitate office (fără spații de locuință).

2. prin edificarea clădirii cu regim mare de înălțime de cel puțin (P+6E) NU se vor respecta față de limitele laterale și posterioară a proprietății **o distanță egală cu jumătatea înălțimii la cornișă a clădirii**, dar nu mai puțin de 3 m.

3. prin edificarea clădirii cu regim mare de înălțime (P+6E) NU se vor respecta normele legale de însorire și iluminat natural (după ora 12), pe latura de EST, inclusiv servituțile de vedere, în raport cu funcțiunile proprietății subsemnatului (locuință), precum și a clădirilor învecinate.

4. prin edificarea clădirii cu regim mare de înălțime (P+6E) se va crea un disconfort vizual, termic, pe o perioadă **nedeterminată de timp**, în raport cu funcțiunile proprietății subsemnatului (locuință), precum și a clădirilor învecinate (construcțiile învecinate sunt preponderent construcții realizate recent cu regim de înălțime diferit).

5. prin edificarea clădirii cu regim mare de înălțime (P+6E) se va crea un disconfort vizual, acustic, permanent dacă pe latura de EST se preconizează goluri de fereastră, care vor genera lezarea intimității locuințelor vecinilor, într-o zonă în care funcțiunea dominantă a amplasamentului reglementat este de **clădiri** cu regim mare de înălțime de P+2E ori P+4E.

6. prin edificarea clădirii cu regim mare de înălțime (P+6E) se va agrava desfășurarea, în cadrul zonei, a circulației rutiere (în prezent sufocată), dublată de lipsa parcarilor, în str.Aleea Nucului, în str. Sbl.lenceanu, str. Vasile Bumbac, str. Mihai Viteazu, Str. C.Porumbescu.

7. prin edificarea clădirii cu regim mare de înălțime (P+6) se va agrava concentrarea investițiilor imobiliare deja existente, respectiv blocul situat pe str. Aleea Nucului nr.7A.

8. prin edificarea clădirii cu regim mare de înălțime (P+6E) se va agrava accesul rutier al autoturismelor riveranilor și a autovehiculelor utilitare (pompieri, ambulanțe, poliție), în lipsa sistematizării traficului rutier și pietonal, în condițiile unei circulații auto intense (organizate în prezent doar pe o bandă de circulație – sens unic).

9. prin edificarea clădirii cu regim mare de înălțime (P+6E) se va degrada nivelul de trai, standardele de viață, generate de lipsa totală a edificiilor cu funcțiuni complementare (spații de joacă, căi de acces pietoni, transport alternativ – biciclete, amenajări de recreere, inexistența spațiilor verzi – Registrul Spațiilor Verzi).

10. Sub un prim aspect, lucrările de execuție a CONSTRUCȚIEI DE TIP MONOVOLUM, nu ar respecta condițiile legale ale calculării celor doi indicatori urbanistici agreeți de PUZ și PUG, respectiv **POT** și **CUT**. POT-ul este prescurtarea de la **procent de ocupare al terenului**, iar CUT **coeficientul de utilizare al terenului**.

Procentul de Ocupare al Terenului exprima raportul dintre Suprafata Construita (SC) și Suprafata parcelei (S) înmulțit cu 100(este reprezentat în procente).

Coeficientul de Utilizare al Terenului exprima raportul dintre Suprafata Construita Desfasurata a tuturor nivelurilor (SD) si suprafata parcelei (S).

**Noua documentație de urbanism propusă NU respectă REGULILE DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR din PUG Suceava, care nu reflectă realitatea urbanistică, proiect supus reactualizării în 2023!!!!!!!**

11. Lucrările de execuție a blocului MONOVOLUM preconizat, în **condițiile stipulate în autorizație și documentația prealabilă acesteia încalcă flagrant disp. Ordinului Ministrului Sănătății nr 119/2014, potrivit cu care amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore zilnic, la solstițiul de iarnă, a tuturor încăperilor de locuit.** Potrivit disp. aceluiași Ordin, potrivit cu care iluminatul natural în centrul camerelor principale și al bucătăriei trebuie să fie suficient pentru a permite, în zilele senine, activitățile normale fără a se recurge la lumina artificială, dar în același timp periclitează și structura de rezistență a construcției în care locuim noi, petenții.

12. Lucrările de execuție a blocului MONOVOLUM nu respect condiția tehnică privind însorirea se referă la criteriile de pătrundere directă a razelor solare în interiorul clădirii, potrivit art. 3.4 (D) din Ordinul 1383/2002 al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, același act normativ reglementând criteriile și nivelurile de performanță cu privire la asigurarea condițiilor de însolare. Modalitatea de amplasare a blocului demonstrează încălcarea dispozițiilor ordinelor invocate în precedent.

**13. Distanța dintre clădiri trebuie să fie mai mare sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, pentru a nu se umbri reciproc).**

Conform **documentației tehnice ( aproape inexistente)** depuse la pe situl Primăriei Suceava de către beneficiar, nu rezultă că noua construcție MONOVOLUM, respectă distanțel față de blocurile existente situate pe str.Aleea Nucului, în str. Sbl.lenceanu, str. Vasile Bumbac.

Spațiul mic dintre clădirea MONOVOLUM în curs de edificare și blocurile de locuințe va deveni întunecos, încăperile principale din apartamentele amplasate pe latura dinspre blocul de locuințe în curs de edificare vor deveni insalubre și lipsite de lumină cotidiană, astfel crescând consumul de energie electrică, scăzând calitatea confortului locativ și a nivelului de viață, cu consecințe asupra **stării noastre de sănătate, care se va deteriora.**

14. În altă ordine de idei, raportat la conținutul INCOMPLET al documentației tehnice prealabile emiterii avizului de oportunitate, nu știm care sunt **măsurile concrete propuse de proiectant pentru neafectarea proprietăților învecinate, de exemplu, în cazul producerii unui seism major, respectiv pentru neafectarea structurii de rezistență a construcțiilor în care locuim.**

Lucrările subterane demarate în vederea turnării fundației blocului de locuințe MONOVOLUM preconizat (avem în vedere perimetrul și cota de fundare, potrivit fotografiilor realizate la fața locului), perturbă echilibrul solului și afectează, implicit, echilibrul și siguranța structurală a clădirii proprietatea locatarilor în str.Aleea Nucului, în str. Sbl.lenceanu, str. Vasile Bumbac, str. Mihai Viteazu, Str. C.Porumbescu, învecinată cu conturul incintei construcției MONOVOLUM, beneficiar NIVA DEVELOPMENT S.R.L.

**15. Nu cunoaștem care sunt măsurile concrete propuse de proiectant pentru neafectarea proprietăților învecinate, respectiv:**

**Regulile cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public**

**- Expunerea la riscuri naturale**

Conform studiilor geotehnic zona în care se propune amplasarea obiectivului prezintă fenomene fizico - geotehnice naturale actuale, respectiv eroziuni, alunecări, zonă inundabilă

▪ **Expunerea la riscuri tehnologice:** *Autorizarea executării construcțiilor în zona centrală expune la riscuri tehnologice, precum și în zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și altor asemenea lucrări de infrastructură*

#### **Asigurarea compatibilității funcțiilor**

*Autorizarea executării construcțiilor în zona centrală nu respectă condiția asigurării compatibilităților dintre destinația construcției noi și funcțiunea propusă a zonei, pentru care se solicită documentația de urbanism, desi zona afectată are o funcțiune dominantă tradițională caracterizată prin țesut urban și conformare spațială proprie (ZONA DE PATRIMONIU – Biserica Catolică, Palatul Administrativ)*

Funcțiunile obiectivelor propuse – NU sunt compatibile cu funcțiunea dominantă a zonei, locuințe cu regim mic și mediu de înălțime.

#### **Procentul de ocupare al terenului**

*Autorizarea executării construcțiilor în zona centrală nu respectă PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI stabilit prin PUG.*

#### **Lucrări de utilitate publică**

Pe terenul studiat, obiectivele de utilitate publică afectate NU SUNT EVIDENȚIATE reconfigurarea cailor de comunicație, străzile, parcărilor, trotuarele, aleile pietonale, locurile de joacă pentru copii, creșă, spații verzi, rețelele de utilități.

#### **Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor**

**Nu au fost evidențiate detalii privind respectarea regulilor de amplasare și retrageri minime obligatorii, reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții (Orientarea față de punctele cardinale, Aspectul exterior al construcțiilor), a regulilor cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmui)**

Reamintim că amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor în ceea ce privește însorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse în Regulamentul General de Urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministrului Sănătății privind normele de igienă nr. 119/2014, completat cu O.M.S. nr. 994/2018. Construcțiile supraterrane cu destinația locuințe colective se vor amplasa astfel încât toate încăperile de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă (sud) să se asigure durata minimă de însorire de 1½ ore la solstițiul de iarnă. Blocurile se vor amplasa cu fațadele cu ferestre la camerele de locuit, la distanțe de 16,00m, iar acolo unde situația o va impune, apartamentele se vor realiza cu dublă orientare.

16. Apreciem că nu există susținute elemente privind legalitatea proiectului care TREBUIE susținută de prevederile legislației în vigoare, și anume: Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, Ordinul MDRL 839/12.10.2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, HGR nr. 525/1996, republicată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Planul Urbanistic General al Municipiului Suceava cu Regulamentul Local de Urbanism aferent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului - aprobat prin H.C.L.nr.229/30.09.2021 în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobată prin Ordinul nr. 2701/30.12.2010, legislația de specialitate privind protecția mediului, de viață al populației,

17. Apreciem că proiectul imobiliar aferent edificării unei clădiri MONOVOLUM cu regim mare de înălțime (P+6E) cu spații de locuit, spații comerciale, spații prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare subterane și supraterane, sistematizare verticală, racorduri/bransamente,

NU SE ÎNCADREAZĂ ÎNTR-UN TOT UNITAR URBANISTIC care să satisfacă interesul comun/colectiv al unei dezvoltări urbane moderne ( susținut de administrația locală), ci vizează doar un interes privat al unui investitor imobiliar, fără asigurarea UNUI PROIECT VALIDAT DE OAR (Ordinul Arhitecților din România) în cadrul unui CONCURS DE PROIECTE

Prin activitatea membrilor săi, O.A.R. are misiunea de a convinge societatea că arhitectura reprezintă, în primul rând, un act de cultură de interes public, cu implicații urbanistice, economice, sociale și ecologice.

Ori, nu există niciun acord de colaborare între membrii OAR ( arhitecți locali) care cunosc realitatea și "dezvoltarea" distructivă a orașului (involuție urbană), fără o strategie urbană care să țină cont de nevoile cetățenilor (comunitatea locală), respectiv a locuitorilor din blocurile limitrofe, direct afectate, în mod principal, cât și a tuturor locuitorilor din municipiul Suceava.

Ori, opinia obligatorie a O.A.R. nu se poate dispune pentru elaborarea unui PUZ aferent edificării clădirii cu regim mare de înălțime (P+6E) cu spații de locuit, spații comerciale, spații prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare subterane și supraterane, sistematizare verticală, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770(5921mp) și nr. 56614(429mp).

Acest proiect al unui investitor privat trebuie încadrat într-un proiect de ansamblu, de reîmprospătare urbană a întregii zone centrale de patrimoniu ( Casa de Cultură, Biserica Catolică, Palatul Administrativ) care a dobândit realitatea UNUI CIMITIR DE BETON, abandonat.

Închiderea opacă, brutală a construcției cu regim mare de înălțime (P+6E) cu spații de locuit, spații comerciale, spații prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare subterane și supraterane, de tip MONOVOLUM, în lipsa acordului cetățenilor din blocurile limitrofe, în lipsa avizelor instituțiilor cu competențe în verificarea legalității, nu are decât rolul să DISTRUGĂ DEFINITIV REALITATEA URBANISTICĂ A MUN. SUCEAVA-ZONA CENTRALĂ, cu afectarea directă a **calității vieții și a nivelului de trai a peste 2000 de cetățeni.**

**Proiectul imobiliar încalcă direct drepturile și interesele locuitorilor din zonă, cu referire la dreptul la viață privată, a protecției domiciliului și a dreptului la un mediu sănătos, dreptul de apreciere al administrației locale, prin această inițiativă, fiind exercitat cu exces de putere în sensul Legi nr.554/2004.**

18.În concluzie, solicităm membrilor Consiliului Local, să nu supună adoptării **PROIECTULUI HCL privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, beneficiar NIVA DEVELOPMENT S.R.L., initiator Primarul Mun. Suceava,**

Până la îndeplinirea condițiilor legale prevăzute de Legea nr.53/2003.

Așa fiind, rugăm a ne comunica răspunsul cu privire la OPOZIȚIA noastră față de intenția demarată de UAT MUN.SUCEAVA de adoptării **PROIECTULUI HCL privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane,**



**sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8, beneficiar NIVA DEVELOPMENT S.R.L., initiator Primarul Mun. Suceava,**

la domiciliul ales - Cabinet de avocat Răzvan Viorescu în Suceava, str. Mihai Eminescu nr. 10, sc. A, ap. 2, jud. Suceava (persoană împuternicită cu primirea corespondenței Razvan Viorescu), respectiv la adresa de email: [razvanviorescu@gmail.com](mailto:razvanviorescu@gmail.com).

**Petenți,  
prin av. Razvan Viorescu**

Razvan-  
Vasile  
Viorescu

Digitally signed  
by Razvan-Vasile  
Viorescu  
Date: 2024.05.31  
01:42:31 +03'00'





**DISPOZIȚIE**  
**privind convocarea ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava,**  
**în data de 31 mai 2024, ora 10.00**

**Ion Lungu, Primar al municipiului Suceava;**

Având în vedere prevederile art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**DISPUN:**

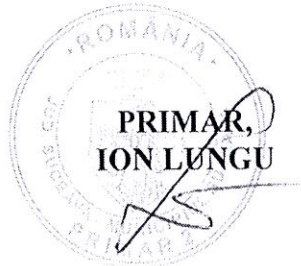
**Art.1.** Ședința ordinară a Consiliului Local al municipiului Suceava se convoacă pentru ziua **31 mai 2024**, ora 10<sup>00</sup>, în sala de ședințe a Consiliului Local al municipiului Suceava, nr. 50, conform Proiectului Ordinii de zi anexat la prezenta dispoziție.

**Art.2.** Documentele înscrise în Proiectul Ordinii de zi a ședinței sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local al municipiului Suceava în format electronic.

**Art.3.** Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Suceava.

**Art.4.** Cu privire la proiectele de hotărâre menționate, se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138 alin. (12) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**Art.5.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului pentru exercitarea controlului de legalitate.



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI**  
**Jrs. IOAN CIUTAC**

**Nr. 2006**  
**Din 24.05.2024**



**MUNICIPIUL SUCEAVA**  
B-dul. 1 Mai nr. 5A, cod: 720224  
[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)  
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Anexă la Dispoziția nr. 2006/24.05.2024

**PROIECT DE ORDINE DE ZI**  
**a ședinței ordinare a Consiliului Local al municipiului Suceava,**  
**din data 31 mai 2024, ora 10<sup>00</sup>**

1. Aprobarea proceselor verbale ale ședințelor Consiliului Local al municipiului Suceava, ce au avut loc în data de 18 aprilie 2024, 25 aprilie 2024, 14 mai 2024 și 17 mai 2024;
2. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Local pentru anul 2024 – inițiator Primarul municipiului Suceava;
3. Proiect de hotărâre privind rectificarea Bugetului Instituțiilor publice și activităților finanțate parțial sau integral din venituri proprii pentru anul 2024 la data de 30.05.2024 – inițiator Primarul municipiului Suceava;
4. Proiect de hotărâre privind asocierea între Municipiul Suceava și Asociația "Pentru Suceava" – inițiator Primarul municipiului Suceava;
5. Proiect de hotărâre privind asocierea între Municipiul Suceava și Asociația Club Sportiv AMN Scorpions Hârlău, Iași - inițiator Primarul municipiului Suceava;
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea sprijinului financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România - inițiator Primarul municipiului Suceava;
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectul de investiții "Lucrări de consolidare, reparații, reabilitare termică (creșterea performanței energetice) la blocul de locuințe nr. 139, scara E, de pe strada Rarău nr.4" aprobat pentru finanțarea prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință – inițiator Primarul municipiului Suceava;
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Modernizare strada Decebal" – inițiator Primarul municipiului Suceava;
9. Proiect de hotărâre privind exercitarea drepturilor de uz și servitute legală asupra terenului proprietate publică și înscrierea acestor drepturi în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A. în Cartea Funciară a municipiului Suceava, cu nr. Topografic: 57722, pentru suprafața totală de 5,50 m<sup>2</sup> – strada Cardinal Iuliu Hossu – inițiator Primarul municipiului Suceava;
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului "Sistem integrat de management și modelare urbană destinat fluidizării traficului și îmbunătățirii calității vieții și a cheltuielilor legate de proiect - inițiatori Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Lucian Harșovschi;
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente, pe teren proprietate privată – Solicitant: Niva Development S.R.L - inițiator Primarul municipiului Suceava;
12. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire HOTEL, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/bransamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ "Intrare E85 în

Municipiul Suceava" aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005, pe teren proprietate privată, Solicitant: Polaris Cafe S.R.L. - inițiator Primarul municipiului Suceava;

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp, identică cu pc. nr. 49491 (nr. vechi 5276) din CF 49491 proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, cartier Burdujeni (Dealul Mănăstirii – Cartierul Tinereții), strada Mircea Hrișcă, nr. 10, către proprietarul imobilului casă de locuit amplasată pe această parcelă de teren - inițiator Primarul municipiului Suceava;
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unei parcele de teren în suprafață de 300 mp, identică cu pc. nr. 38880 (nr. vechi 5203) din CF 38880 proprietate privată a municipiului Suceava, situată în Suceava, cartier Burdujeni (Dealul Mănăstirii - Cartierul Tinereții), str. Constantin Sofroni, nr. 3, către proprietarul imobilului casă de locuit amplasată pe această parcelă de teren - inițiator Primarul municipiului Suceava;
15. Proiect de hotărâre privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate - inițiator Primarul municipiului Suceava;
16. Proiect de hotărâre privind completarea precum și modificarea HCL nr. 26 din 30.01.2020 privind atestarea bunuri imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;
17. Proiect de hotărâre privind trecerea unei parcele de teren în suprafață de 493 mp situat în Suceava strada Universității nr.14, identică cu numărul cadastral 31105, înscris în Cartea Funciară 31105 UAT Suceava, din domeniul privat al Municipiului Suceava în domeniul public al Municipiului Suceava, în vederea trecerii în domeniul public al statului și în folosința Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență Bucovina al județului Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;
18. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării unei locuințe construită prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, situată în municipiul Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;
19. Proiect de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare ca administratori de condominii - inițiator Primarul municipiului Suceava dl. Ion Lungu și Viceprimarul municipiului Suceava dl. Lucian Harșovschi;
20. Proiect de hotărâre privind actualizarea statului de funcții pentru Primăria municipiului Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;
21. Proiect de hotărâre privind actualizarea statului de funcții al Teatrului Municipal "Matei Vișniec" Suceava - inițiator Primarul municipiului Suceava;
22. Diverse.

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Jrs. IOAN CIUTAC**

**Subject:** NOTIFICARE OPOZITIE APROBARE ELABORARE PUZ RV 30.05.2024

**From:** razvan v <razvanviorescu@gmail.com>

**Date:** 31.05.2024, 01:45

**To:** Primaria Suceava <primsv@primariasv.ro>, <cabinet.primar@primariasv.ro>, Luminita Chiru <urbanism@primariasv.ro>

--

=====  
**Razvan Viorescu**

Lawyer, Suceava Bar

Associate Professor PhD., University of Suceava

Phone: +40 722 529.815

Fax: +40 330 803.236

Web: [www.avocatisuceava.ro](http://www.avocatisuceava.ro)


Email: [razvanviorescu@gmail.com](mailto:razvanviorescu@gmail.com)

[razvan.viorescu@fdsa.usv.ro](mailto:razvan.viorescu@fdsa.usv.ro)

=====  
NB. DOCUMENTE SEMNATE DIGITAL, în conformitate cu [Regulamentul \(UE\) nr. 910/2014 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 iulie 2014 privind identificarea electronică și serviciile de încredere pentru tranzacțiile electronice pe piața internă și de abrogare a Directivei 1999/93/CE](#), [Legea nr. 455/2001 privind semnătura electronică](#)

Înalta Curte a reținut că "în cazul în care cererile sunt adresate instanțelor în format electronic, semnătura digitală conectează identitatea electronică a semnatarului cu documentul digital, neputând fi copiată de pe un document digital pe altul, fapt ce conferă documentului autenticitate (atestă faptul că documentul aparține persoanei semnatare, iar autorul documentului nu își poate declina răspunderea pentru conținutul documentului cu semnătură electronică validă). Practic, semnătura electronică (digitală) validă oferă instanței o garanție a faptului că mesajul sau documentul digital este creat de către persoana care l-a semnat, iar conținutul mesajului sau documentului digital nu a fost modificat de la data emiterii acestuia." ([Decizia nr. 520 din 7 martie 2019](#), pronunțată de Secția I civilă a Înaltei Curți de Casație și Justiție)

Disclaimer: This email and any files transmitted with it is intended only for the named recipients and may contain confidential and/or privileged information. If you are not the intended recipient, please do not read, copy, use or disclose the contents of this communication to others and notify the sender immediately. Then please delete the email and any copies of it. Thank you.

 Please consider the environment before printing this e-mail

Attachments area

-- Attachments:

NOTIFICARE OPOZITIE APROBARE ELABORARE PUZ RV 30.05.24.pdf	456 KB
dispozitie 2006 din 24.05.2024.pdf	853 KB