



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind exercitarea drepturilor de uz și servitute legală asupra terenului proprietate publică și înscrierea acestor drepturi în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A. în Cartea Funciară a municipiului Suceava, cu nr. Topografic : 57722, pentru suprafața totală de 5,50 m<sup>2</sup> – strada Cardinal Iuliu Hossu**

**Consiliul Local al Municipiului Suceava, Județul Suceava;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului primar, Ion Lungu înregistrat la nr. 21257 / 23.05 .2024;
- Raportul de specialitate al Serviciului Investiții, Energetic și de Utilități Publice Investiții înregistrat cu nr. 21258 / 23.05 .2024;
- În conformitate cu prevederile art. 44, alin. (1), din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- **În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,**

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute legală asupra terenului proprietate publică în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A. și înscrierea în Cartea Funciară a municipiului Suceava, cu nr. Topografic : 57722, pentru suprafața totală de 5,50 m<sup>2</sup> – strada Cardinal Iuliu Hossu.

Art. 2. Acordarea dreptului de uz și servitute legală asupra terenului proprietate publică în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A. și înscrierea în Cartea Funciară a municipiului Suceava, cu nr. Topografic : 57722, pentru suprafața totală de 5,50 m<sup>2</sup> – strada Cardinal Iuliu Hossu. se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței și funcționării Stației de Reglare, Măsurare (SRM) gaze naturale și a bransamentului de gaze naturale presiune redusă.

Art. 3. Primarul Municipiului Suceava prin compartimentele de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Inițiator,  
Primar  
Ion Lungu**



**Avizat,  
Secretar General al Municipiului  
Jrs. Ioan Ciutac**



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Nr. 21257 din 23.05.2024

## REFERAT DE APROBARE

**privind exercitarea drepturilor de uz și servitute legală asupra terenului proprietate publică și înscrierea acestor drepturi în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A. în Cartea Funciară a municipiului Suceava, cu nr. Topografic : 57722, pentru suprafața totală de 5,50 m<sup>2</sup> – strada Cardinal Iuliu Hossu**

În zona străzii Cardinal Iuliu Hossu se află în derulare ample proiecte de investiții privind edificarea unei Săli Polivalente cu 5.000 locuri, o Bază Sportivă Tip I cu stadion multifuncțional de dimensiuni UEFA cu instalație de nocturnă și un Aquapark pe un teren în suprafață de 12 ha.

Pentru aceste obiective este necesară asigurarea utilităților de bază, respectiv : apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, gaze naturale. Pentru alimentarea cu gaze naturale a se află în analiză elaborarea proiectului tehnic pentru cele trei obiective de investiții. Pentru asigurarea bransamentelor individuale pentru cele trei obiective, este imperios necesar ca angajații operatorului de distribuție licențiat Delgaz Grid la locul de amplasare a conductei și bransamentului de gaze naturale în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc.. precum și ori de câte ori va fi necesar.

Pe parcela cadastrală nr. 57722 în suprafață de 22.168 m<sup>2</sup> – domeniu public Municipiul Suceava se va amenaja un drum de incintă și va putea asigura condiții de amplasare pentru :

- ✓ o stație de reglare măsurare gaze naturale (SRM) cu o platformă de beton în suprafață de 4,00 m<sup>2</sup>;
- ✓ un racord / bransament gaze naturale din PE, cu Dn 63 mm, în lungime de 2,5 m, care va ocupa o suprafață de 1,50 m<sup>2</sup>.

Pentru utilizarea suprafețelor de teren cu scopuri tehnologice în favoarea beneficiarului utilizator a celor trei obiective de investiții, S.C. DELGAZ GRID S.A. va beneficia de următoarele drepturi :

- un drept de uz asupra terenului identificat anterior pentru pozarea conductei de gaze naturale și a instalației de racordate (bransament) precum și pentru executarea lucrărilor necesare în vederea

realizării, reabilitării, re tehnologizării, funcționării normale a capacității respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori este necesar:

- un drept de servitute legală de trecere subterană asupra terenului identificat în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente aferente capacității respective (conductei și instalației de racordare gaze naturale) precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale – DELGAZ GRID S.A. la locul de amplasare a conductei și branșamentului de gaze naturale în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc., precum și ori de câte ori va fi necesar.

Exercitarea acestor drepturi de uz și servitute legală asupra terenului proprietate publică se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței și funcționării Stației de Reglare, Măsurare (SRM) gaze naturale și a branșamentului de gaze naturale presiune redusă.

Propun aprobarea în forma prezentată a Proiectului de Hotărâre pentru acordarea dreptului de uz și servitute și înscrierea acestor drepturi în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A. în Cartea Funciară a municipiului Suceava, cu nr. Topografic : 57722, pentru suprafața totală de 5,50 m<sup>2</sup>.





# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA TEHNICĂ, INVESTIȚII ȘI DE UTILITATE PUBLICĂ

Nr. 21258 din 23.05.2024



## RAPORT

**privind exercitarea drepturilor de uz și servitute legală asupra terenului proprietate publică și înscrierea acestor drepturi în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A. în Cartea Funciară a municipiului Suceava, cu nr. Topografic : 57722, pentru suprafața totală de 5,50 m<sup>2</sup> – strada Cardinal Iuliu Hossu**

În zona străzii Cardinal Iuliu Hossu se află în derulare ample proiecte de investiții privind edificarea unei Săli Polivalente cu 5.000 locuri, o Bază Sportivă Tip I cu stadion multifuncțional de dimensiuni UEFA cu instalație de nocturnă și un Aquapark.

Pentru aceste obiective este necesară asigurarea utilităților de bază, respectiv : apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, energie electrică, gaze naturale. Dintre acestea se află în procedură de achiziție publică alimentarea cu apă și canalizare și de asemenea se află în elaborare Studiu de soluții pentru alimentarea cu energie electrică. Pentru alimentarea cu gaze naturale a fost elaborat Studiul de Fezabilitate și se află în analiză elaborarea proiectului tehnic pentru cele trei obiective de investiții. Pentru asigurarea bransamentelor individuale pentru cele trei obiective, este imperios necesar ca angajații operatorului de distribuție licențiat Delgaz Grid la locul de amplasare a conductei și bransamentului de gaze naturale în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc.. precum și ori de câte ori va fi necesar.

În acest sens este necesară încheierea unei convenții prin care se constituie în conformitate cu prevederile art. 621N.C.C **un drept de trecere** continuu și perpetuu, aerian, subteran și de suprafață, în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A. pe terenul identificat **cu titlu gratuit**, pe toată durata existenței obiectivelor sistemului de distribuție a gazelor naturale în vederea exercitării drepturilor conferite de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012,

**declarand totodata ca**, în conformitate cu prevederile art. 109 din Legea energiei **electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și având în vedere existența pe terenul proprietate publică, a unor obiective din sistemul de distribuție a gazelor naturale constând din conducta de distribuție și bransamente gaze naturale.**

Pe parcela cadastrală nr. 57722 în suprafață de 22.168 m<sup>2</sup> – domeniu public Municipiul Suceava se va amenaja un drum de incintă și va putea asigura condiții de amplasare pentru :

- ✓ o stație de reglare măsurare gaze naturale (SRM) cu o platformă de beton în suprafață de 4,00 m<sup>2</sup>;
- ✓ un racord / bransament gaze naturale din PE, cu Dn 63 mm, în lungime de 2,5 m, care va ocupa o suprafață de 1,50 m<sup>2</sup>.

Pentru utilizarea suprafețelor de teren cu scopuri tehnologice în favoarea beneficiarului utilizator a celor trei obiective de investiții, S.C. DELGAZ GRID S.A. va beneficia de următoarele drepturi :

- un drept de uz asupra terenului identificat anterior pentru pozarea conductei de gaze naturale și a instalației de racordate (bransament) precum și pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării, re tehnologizării, funcționării normale a capacității respective prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor, ori de câte ori este necesar:

- un drept de servitute legală de trecere subterană asupra terenului identificat în vederea instalării de rețele, conducte, linii sau alte echipamente aferente capacității respective (conduței și instalației de racordare gaze naturale) precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale – DELGAZ GRID S.A. la locul de amplasare a conductei și bransamentului de gaze naturale în vederea realizării lucrărilor de întreținere, reparații, revizii, modificări, exploatare, etc., precum și ori de câte ori va fi necesar.

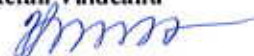
Exercitarea acestor drepturi de uz și servitute legală asupra terenului proprietate publică se va realiza cu titlu gratuit pe toată durata existenței și funcționării Stației de Reglare, Măsurare (SRM) gaze naturale și a bransamentului de gaze naturale presiune redusă.

Rugăm să analizați și să dispuneți cu privire la aprobarea în forma prezentată a Proiectului de Hotărâre pentru acordarea dreptului de uz și servitute și înscrierea acestor drepturi în favoarea distribuitorului licențiat de gaze naturale S.C. DELGAZ GRID S.A. în Cartea Funciară a municipiului Suceava, cu nr. Topografic : 57722, pentru suprafața totală de 5,50 m<sup>2</sup>.

**Direcția Tehnică și de Investiții**  
**Neculai Liviu Frunzaru**



**Șef Serviciu Investiții, Energetic**  
**și de Utilitate Publică**  
**Ștefan Văideanu**



**CARTE FUNCİARĂ NR. 57722**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 57722 Suceava

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava, adiacent strazii Iuliu Hossu (cardinal, 1917-1970)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57722	22.168	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>14736 / 07/03/2022</b>		
Act Notarial nr. 1217, din 07/03/2022 emis de Busuioc Ana Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57722 a imobilului cu numarul cadastral 57722 / UAT Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57542 inscris in cartea funciara 57542;	A1
Act Notarial nr. declarație de alipire nr. 6832, din 16/12/2021 emis de notar public Busuioc Ovidiu;		
B2	Se infiinteaza cf. 57542 a imobilului cu nr. cad. 57542/Suceava ca urmare a alpirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.52573\cf.52573; -- nr.cad.54679\cf.54679; -- nr.cad.54680\cf.54680;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57542/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 89219 din 21/12/2021;</i>		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 230, din 18/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
<b>1) MUNICIPIUL SUCEAVA, CIF:4244792, domeniul public</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57542/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 89219 din 21/12/2021; pozitie transcrisa din CF 52573/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 45000 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 49730/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 41782 din 29/08/2016; pozitie transcrisa din CF 37359/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 39270 din 30/11/2010; pozitie transcrisa din CF 54679/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 17123 din 18/03/2020; pozitie transcrisa din CF 54651/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 14643 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 53901/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 52693 din 19/09/2019; pozitie transcrisa din CF 52572/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 45000 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 49730/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 41782 din 29/08/2016; pozitie transcrisa din CF 37359/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 39270 din 30/11/2010; pozitie transcrisa din CF 53903/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 45000 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 49730/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 52693 din 19/09/2019; pozitie transcrisa din CF 52572/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 45000 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 49730/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 41782 din 29/08/2016; pozitie transcrisa din CF 37359/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 39270 din 30/11/2010;</i>		

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>14736 / 07/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. hotarare nr. 230, din 18/10/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
<b>1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SUCEAVA, CIF:-</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57542/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 89219 din 21/12/2021; pozitie</i>		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
	<p>transcrisa din CF 52573/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 45000 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 49730/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 41782 din 29/08/2016; pozitie transcrisa din CF 54679/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 17123 din 18/03/2020; pozitie transcrisa din CF 54651/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 14643 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 53901/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 52693 din 19/09/2019; pozitie transcrisa din CF 52572/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 45000 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 49730/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 41782 din 29/08/2016; pozitie transcrisa din CF 54680/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 17123 din 18/03/2020; pozitie transcrisa din CF 54651/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 14643 din 04/03/2020; pozitie transcrisa din CF 53901/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 52693 din 19/09/2019; pozitie transcrisa din CF 52572/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 45000 din 07/09/2018; pozitie transcrisa din CF 49730/Suceava, înscrisa prin încheierea nr. 41782 din 29/08/2016;</p>

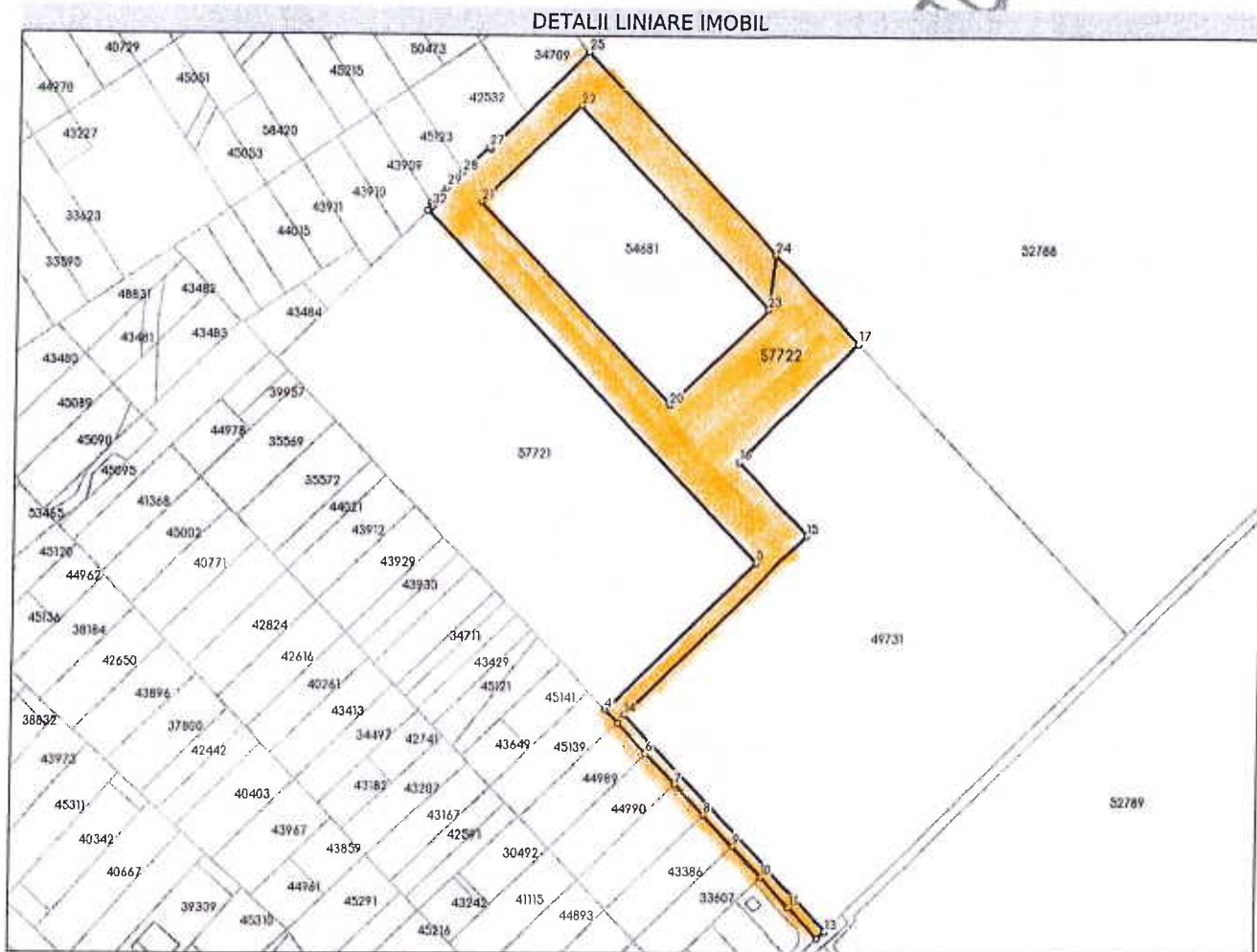
Neutilizabil în Circumstanțe  
Civile

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57722	22.168	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22.168	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.142
3	4	123.107
5	6	25.0
7	8	25.001
9	10	25.0
11	12	25.0

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	284.838
4	5	10.299
6	7	25.0
8	9	25.0
10	11	25.0
12	13	6.019



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	175.304
15	16	60.003
17	18	71.935
19	20	80.996
21	22	80.995
23	24	31.92
25	26	81.002
27	28	21.269
29	30	12.659
31	32	0.26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
14	15	149.999
16	17	99.233
18	19	31.92
20	21	163.995
22	23	163.986
24	25	164.004
26	27	1.192
28	29	12.658
30	31	2.017
32	1	1.821

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Căminul Civil