

PLAN PROPUNERE. SC. 1/1000

LEGENDĂ

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII**
- Limită edificabil maxim
 - Limită edificabil construcții propuse
 - Zonă mixtă (ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte)
 - Terasă verde (parter)
 - Pasaj pietonal comercial
 - Acces auto subsoț
 - Evacuare subsoț
 - Stații de încărcare vehicule electrice

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU CARACTER ORIENTATIV**
- Accesori
 - Acces spațiu comercial
 - Acces birouri
 - Acces locatari
 - Acces subsoț/evacuare
 - Zone pietonale amenajate cu spații plantate

Notă: Este admisă depășirea înălțimii maxime reglementate în cazul rezolvărilor tehnice funcționale aferente circulațiilor verticale (casa scării, casa ascensorului) sau echipamentelor specifice instalațiilor.

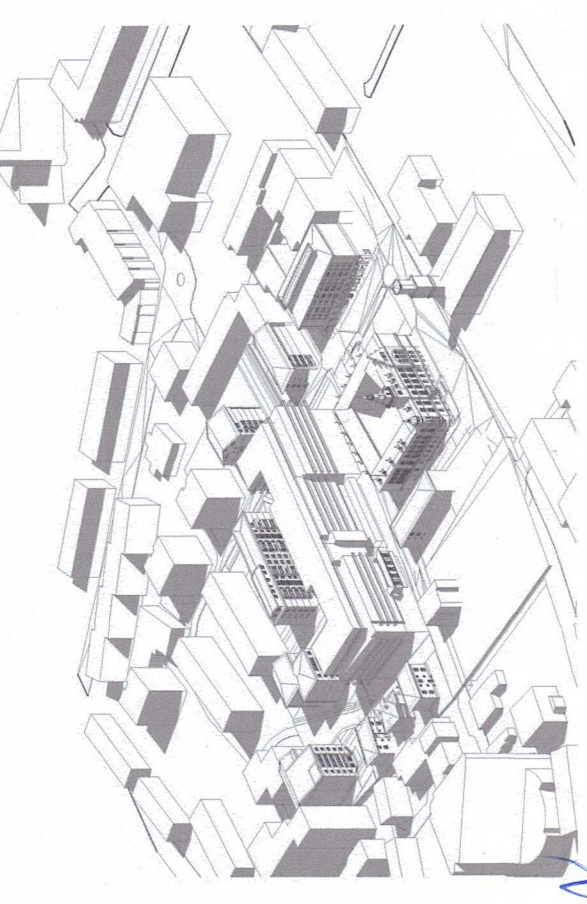
BILANȚ SUPRAFETE ȘI INDICATORI URBANISTICI

| BILANȚ DE SUPRAFETE | | SUPRAFAȚA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 6350 mp | | PROPUNERE P.U.Z. | |
|----------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-------|------------------|--------|
| Criteriu | MP | % | MP | % | |
| Zonă/subzonă U.T.R. | 3810 | 60% | 3810 | 60% | 60% |
| Suprafață CONSTRUITĂ | 25400 | | 22225 | | |
| Suprafață DESFĂȘURĂTĂ | | | 1200 | 18.9% | 18.9% |
| Suprafață SPAȚII PLANTATE | | | 1026 | 16.16% | 16.16% |
| Suprafață spații plantate pe sol natural | | | 174 | 2.74% | 2.74% |
| Suprafață SPAȚII PLANTATE peste subsoț | | | | | |
| Suprafață CIRCULAȚII CAROSABILE/PIEȚONALE/PLATAFORME/AMENAJĂRI | | | 1340 | 21.1% | 21.1% |
| P.O.T. | | | | | |
| C.U.T. | | | | | |
| H maxim | | | 26 m | | 60% |

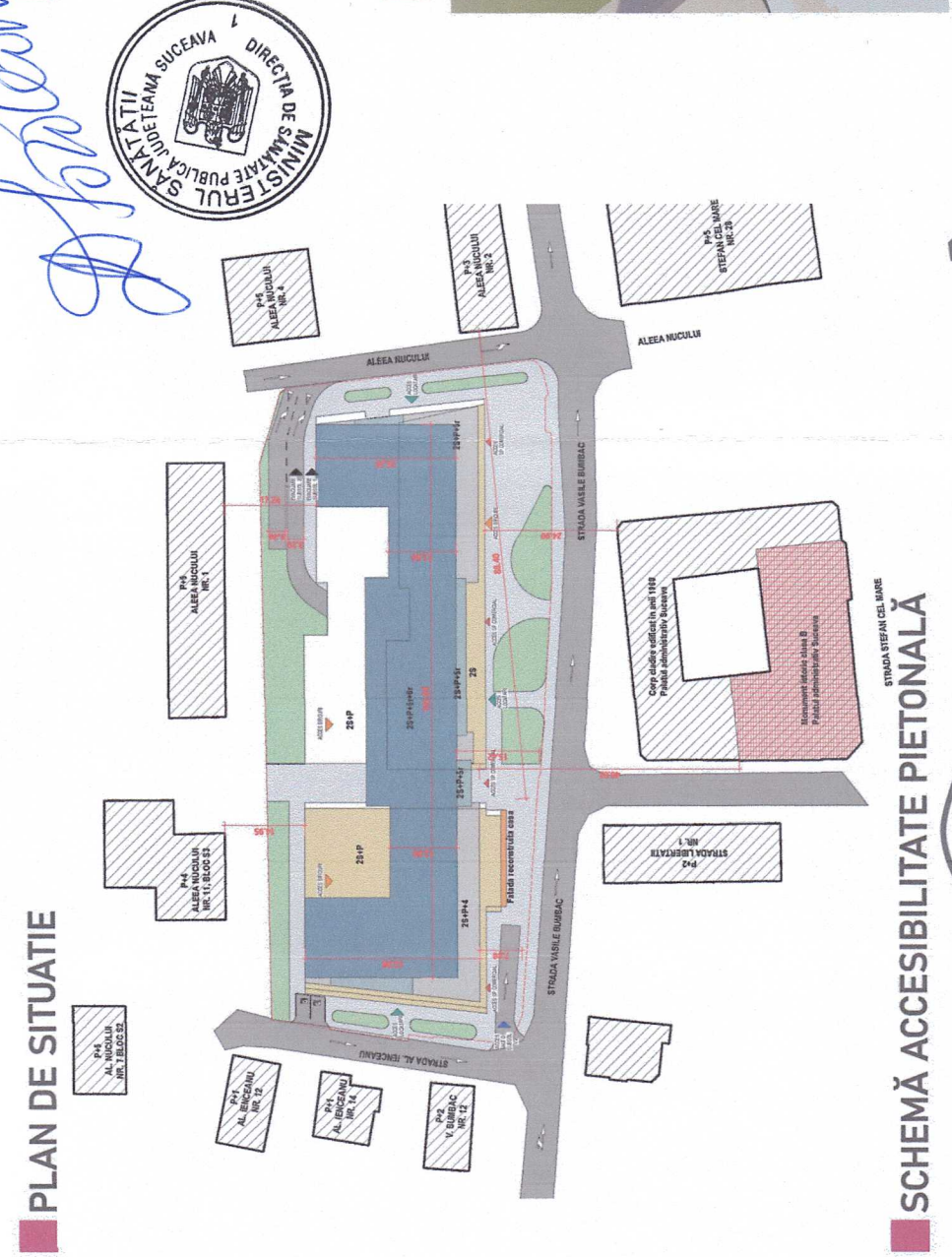
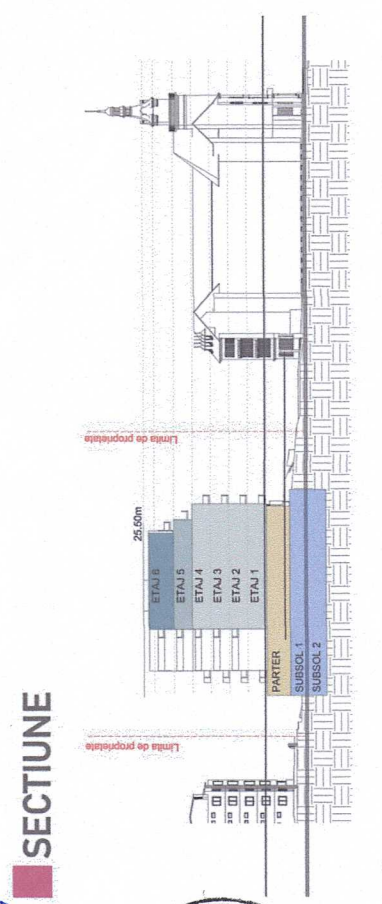
- ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE (cf R.L.U. P.U.Z. ZONA CENTRALĂ MUN. SUCEAVA)**
- 1 loc de parcare la 200 mp arie desfășurată, pentru unități de până la 400 mp;
 - 1 loc de parcare la 100mp arie desfășurată, pentru unități de 400-600 mp;
 - 1 loc de parcare la 50 mp arie desfășurată, pentru unități de 600-2000 mp;
 - 1 loc de parcare la 40 mp arie desfășurată, pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.
 - 1 loc de parcare la 5 asalariați, plus 20% parcuri pentru public;
 - 1 loc de parcare la 5 locuri la masă;
 - minimum un loc de parcare pentru fiecare două apartamente

- PROFILE STRADALE EXISTENTE**
- Profil existent A-A' Strada Vasile Bumbac scara 1/200
 - Profil existent B-B' Aleea Nucului scara 1/200
 - Profil existent C-C' Strada Libertății scara 1/200

PROPUNERE - AXONOMETRIE



- LEGENDĂ**
- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- LIMITE**
- Limită teren ce a generat P.U.Z.
 - Limită situri arheologice
- CIRCULAȚII**
- Circulații pietonale
 - Zonă pietonală
 - Circulații carosabile
- FUNCȚIUNI**
- Locuire individuală
 - Locuire colectivă
 - Locuire colectivă cu comerț la parter
 - Comerț și servicii
- PLAN DE SITUAȚIE**



PROIECTANT GENERAL
 ARTEK CB | CUI 18329775 | J40/1323/2006
 contact@artek-cb.ro

SUBPROIECTANT
 ROSA asociații | CUI 40864814 | J40/14526/2022
 rosa@studiorbano.ro

BENEFICIAR
 Asociația #better | CUI 40303747
 better@we-better.com

SEF PROIECT
 arh. Cristina ENACHE

PROIECTAT
 urb. Cristina-Bianca TOGOE

MANAGER PROIECT
 urb. pels. Diana-Cristina NEAGU

PROIECTANT GENERAL
 ARTEK C.B. S.R.L.
 BUCUREȘTI, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL
 ROSA asociații
 BUCUREȘTI, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL
 ROSA asociații
 BUCUREȘTI, ROMANIA

PROIECTANT GENERAL
 ROSA asociații
 BUCUREȘTI, ROMANIA

- PLAN URBANISTIC ZONAL**
 Strada Vasile Bumbac Nr. 4-8; 10
 Municipiul SUCEAVA
- Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime și cu funcțiuni mixte (locuire colectivă, locuire individuală, spații comerciale, spații pentru birouri, locuri de parcare supraetajate și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, amenajare spațiu verde etc.)
- MR. PROIECT**
 10/2022
- DATA**
 NOIEMBRIE 2023
- TITLUL PLANȘĂ**
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE
- MR. PLANȘĂ**
 06
- SCARA**
 1/1000
- Limită teren ce a generat P.U.Z.
 Rețeaua existentă de străzi
 Clădire propusă
 Traseu pietonal propus