



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ SUCEAVA

Nr. 2795 din 28.11.2023

Aprobat,  
Director executiv,  
Antoniu-Alexandru  
FLANDORFER



CĂTRE

S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L.

Spre știință: ARTTEK C.B. S.R.L.

ROZUA ASOCIAȚI S.R.L.

Asociația #better

**AVIZ nr. 188 E/ M/ CA/ U/ Z din 28 noiembrie 2023/L 422\* @/2001**

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Obiectiv:</b>              | „Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterrane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente”.  |
| <b>Adresă:</b>                | Str. Vasile Bumbac nr. 4-8; 10, municipiul Suceava, județul Suceava.  |
| <b>Număr proiect ,</b>        | 10/2022   |
| <b>Faza;</b>                  | P.U.Z.  |
| <b>Proiectant :</b>           | ARTTEK C.B. S.R.L. proiectant urbanism<br>ROZUA ASOCIAȚI S.R.L. subproiectant<br>Asociația #better subproiectant  |
| <b>Colectiv de elaborare:</b> | Șef proiect urbanism: Arh. Cristina ENACHE<br>Colectiv de elaborare: urb. Cristina Bianca ȚOGOE<br>urb.peis. Diana Cristina NEAGU<br>Manager proiect: arh.urb.peis. Iulia Simona SMĂRĂNDIOIU  |
| <b>Beneficiar:</b>            | S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L.  |
| <b>Documentația cuprinde:</b> | - Piese scrise: memoriu general, certificat de urbanism nr.50 din 27.01.2023, regulament local de urbanism, aviz de oportunitate 21 din 28.08.2023.<br>- Piese desenate: încadrare în P.U.G. Municipiul Suceava, încadrare în zonă scara 1:2000, analiza situației existente scara 1:1000, analiza regimului juridic scara 1:1000, rețele tehnico-edilitare, scara 1:1000, reglementări urbanistice scara 1:1000. |

Lucrările propuse constau în:  
- Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterrane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente.

Documentația a fost analizată în ședința C.Z.M.I. nr.7 Suceava din data de **16.11.2023**

În urma analizării documentației prezentate și înregistrate se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute în legea 50\*/1991, Legea 350\*/2001 pentru întocmirea documentațiilor tehnice de construire și în conformitate cu prevederile Ordonanței 43/2000 (Legea 378/2001) și ale art.26 și art.33, alin.(1) și (2) din Legea 422\*/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și republicată. se acordă:

**AVIZ FAVORABIL**

Se constată de asemenea că în localitate se găsesc monumente istorice și vestigii arheologice ale unor civilizații depistate prin cercetări arheologice sistematice/perișetice. Au fost identificate și definite zone de protecție pentru aceste monumente și situri arheologice care sunt protejate conform legislației în vigoare.

**Prezentul aviz este însoțit de anexa: Reglementări urbanistice scara 1:1000.**

Lucrările de construire se vor executa conform proiectului supus avizării, orice modificare ulterioară a acestuia va necesita o nouă avizare. Respectarea acestuia va fi consemnată loco-șantier de către agentul constator al DJC Suceava, constructor și beneficiar.

Compartiment monumente istorice  
Daniela Sorina SFECLIS

Exemplar registratură

Exemplar dosar tehnic

Exemplar beneficiar