

**LEGENDĂ**

**SITUAȚIA EXISTENTĂ**

LIMITE

- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Limită situri arheologice

CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Zonă pietonală
- Circulații carosabile

FUNCȚIUNI

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Locuire colectivă cu comerț la parter
- Comerț și servicii

**PLAN DE SITUAȚIE**

**LEGENDĂ**

Instituții publice

- Instituții de cultură
- Sănătate
- Culte
- Spații verzi - parcuri
- Spații plantate - scuaruri
- Teren viran

**SIMBOLURI**

- Monumente
- Curbe de nivel
- Elemente ridicare topografică

**PLAN PROPUNERE. SC. 1/1000**

**LEGENDĂ**

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII**

- Limită edificabil maxim
- Limită edificabil construcții propuse
- Limită edificabil construcții rezidențial
- Zonă mixtă (ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte)
- Terasă verde (parter)
- Pasaj pietonal comercial
- Acces auto subsol
- Evacuare subsol
- Stații de încărcare vehicule electrice

**REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU CARACTER ORIENTATIV**

- Acces spațiu comercial
- Acces birouri
- Acces locatari
- Acces subsol/evacuare
- Zone pietonale amenajate cu spații plantate

Notă: Este admisă depășirea înălțimii maxime reglementate în cazul rezolvărilor tehnice funcționale aferente circulațiilor verticale (casa scării, casa ascensorului) sau echipamentelor specifice instalațiilor.

**SCHEMĂ ACCESIBILITATE PIETONALĂ**

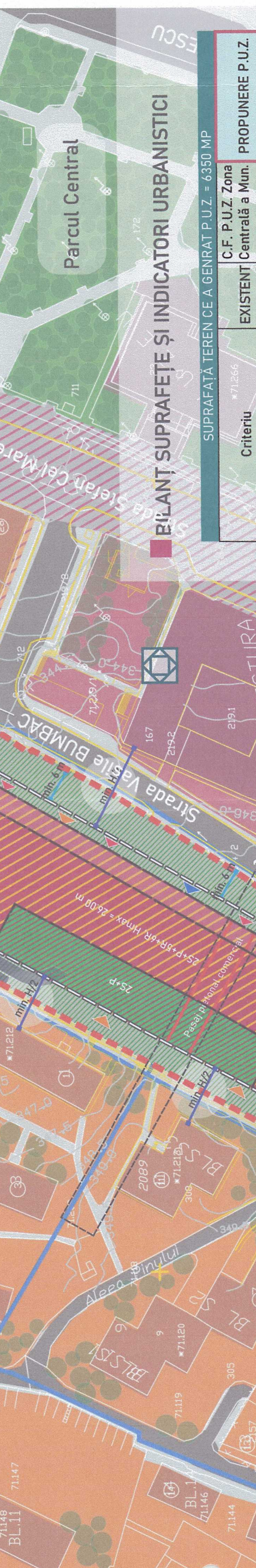
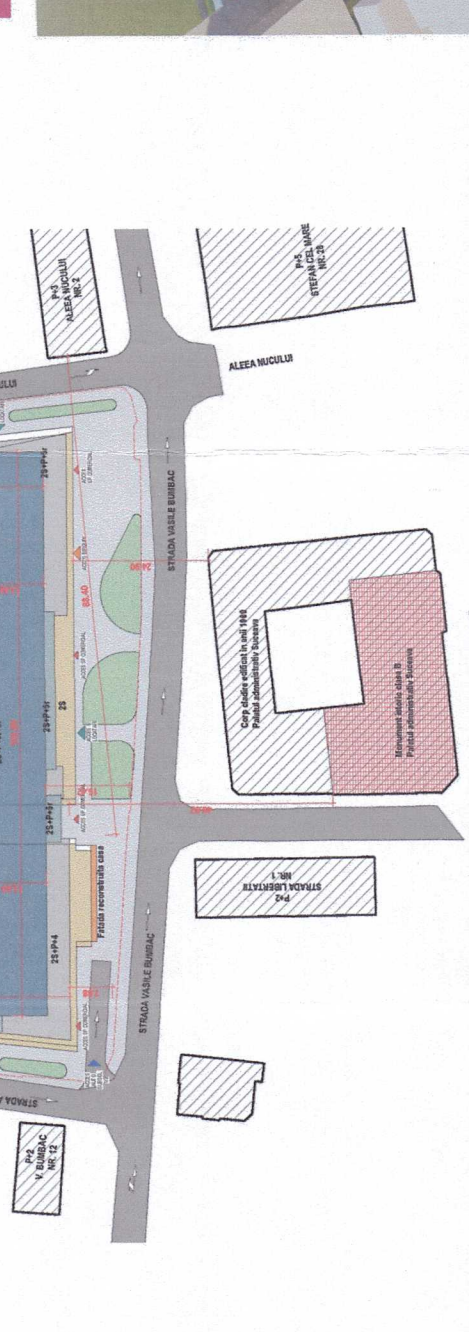
**BILANȚ SUPRAFETE ȘI INDICATORI URBANISTICI**

SUPRAFAȚA TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 6350 MP

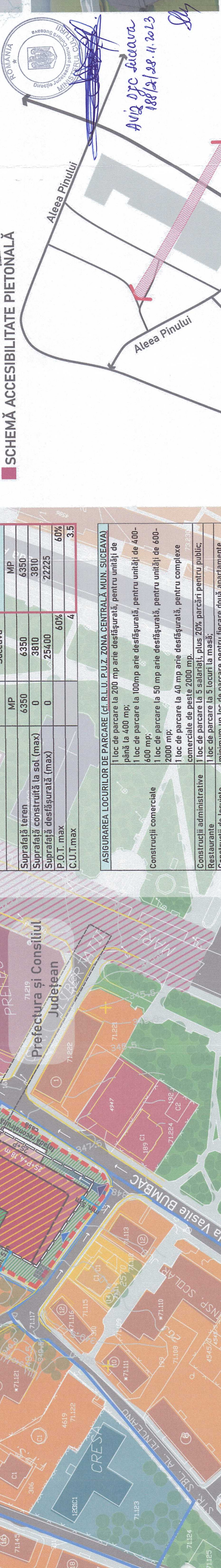
Criteriu	EXISTENT Centrală a Mun. Suceava	PROPOUNERE P.U.Z.
Suprafața teren	MP 6350	MP 6350
Suprafața construită la sol (max)	0	3810
Suprafața desășurată (max)	0	25400
P.O.T. max	60%	60%
C.U.T. max	4	3.5

**ASIGURAREA LOCUIRII DE PARCARE (cf. R.L.U., P.U.Z., ZONA CENTRALĂ MUN. SUCEAVA)**

1 loc de parcare la 200 mp arie desășurată, pentru unități de până la 400 mp;	Construcții comerciale
1 loc de parcare la 100mp arie desășurată, pentru unități de 400-600 mp;	Construcții administrative
1 loc de parcare la 50 mp arie desășurată, pentru unități de 600-2000 mp;	Restaurante
1 loc de parcare la 40 mp arie desășurată, pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.	Construcții de locuințe
1 loc de parcare la 5 salariați, plus 20% parcani pentru public.	
1 loc de parcare la 5 locuri la masă;	
minimum un loc de parcare pentru fiecare două apartamente	



*Aviz DJC Suceava  
188/22.08.11.2023*



**PLAN URBANISTIC ZONAL**

Strada Vasile Bumbac Nr. 4-8; 10

Municipiul SUCEAVA

Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime și cu funcțiuni mixte (locuințe colective, spații comerciale, spații pentru activități culturale, spații pentru birouri, locuri de parcare supraetajate și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri forajamente)

**PROIECTANT GENERAL**  
ARTEK CB | CUI 18329775 | J401332006 | contact@artek-cb.ro

**SUBPROIECTANȚI**  
ROZUA asociații | CUI 40664814 | J4014526/2022 | rozua@studiorozua.ro

**BENEFICIAR**  
S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L. | CUI 40303747 | better@nive-better.com

**ȘEF PROIECT**  
arb. Cristina ENACHE

**PROIECTAT**  
arb. Cristina-Bianca TOGOE

**urb. peis. Diana-Cristina NEAGU**

**MANAGER PROIECT**  
arb. urb. peis. Iulia SMĂRÂNDOIU

**DATA**  
NOIEMBRIE 2023

**TITLU PLANȘĂ**  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

**SCARA**  
SCARA 1/1000

**REGISTRUL DE STAT AL PROIECTANTILOR DIN ROMANIA + EUROPA DE LA EST**  
RUK - Cristian Iuliana A.C. - arhitect urbanist ENACHE

**REGISTRUL DE STAT AL PROIECTANTILOR DIN ROMANIA + EUROPA DE LA EST**  
ARTEK C.B. S.R.L. - arhitect urbanist TOGOE

*Limită teren ce a generat P.U.Z.  
Rețeaua existentă de străzi  
Clădire propusă  
Traseu pietonal propus*