



**SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI**

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 14243 din 23.01.2024

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin
Internet

**Domnului ARMENEAN VASILE
NIVA DEVELOPMENT S.R.L.**

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 20399 din 22.12.2023 (AR-12989), adresată de societatea Niva Development S.R.L., în calitate de proprietar imobil, cu sediul în municipiul Suceava, strada Parcului, nr. 2, județul Suceava, identificată prin C.U.I. 36185643 și nr. de ordine în Registrul Comerțului J33/800/2016;

În baza *Memoriului general P.U.Z.* - proiect/noiembrie2023 elaborat de societatea Arttek C.B. S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 50 din 27.01.2023, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "STS") deține elemente de infrastructură de telecomunicații speciale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - ***P.U.Z. cu Regulament de urbanism aferent la baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supratere și subterane, sistematizare verticală, împrejurire, racorduri/bransamente*** - amplasament situat în municipiul Suceava, strada Vasile Bumbac, nr. 4-8, 10, județul Suceava,
cu respectarea următoarelor cerințe:



Neclasificat

1. Solicitarea unui nou aviz de la instituția noastră la faza ulterioară (D.T.A.C.+D.T.O.E.), însoțită de documentația aferentă, întrucât orice înălțime mai mare de 30 metri la coama acoperișului poate afecta disponibilitatea serviciilor de radiocomunicații speciale;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 50 din 27.01.2023 emis de Primăria Municipiului Suceava, județul Suceava și poate fi folosit doar în scopul pentru care a fost solicitat.

Nerespectarea documentației de urbanism prezentată atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Eventualele modificări ale documentației de urbanism prezentată impun solicitarea unui nou aviz de la Serviciul de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, precizăm că începând cu data de 24.10.2022 noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afișat pe site-ul [www.sts.ro](https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/) în Secțiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (<https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/>).

ȘEFUL UNITĂȚII



Neclasificat

2/2