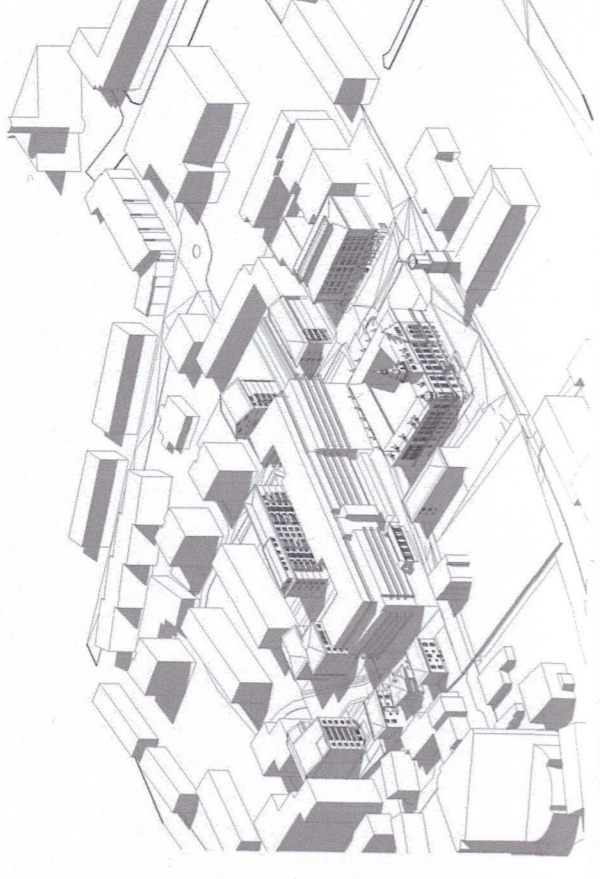


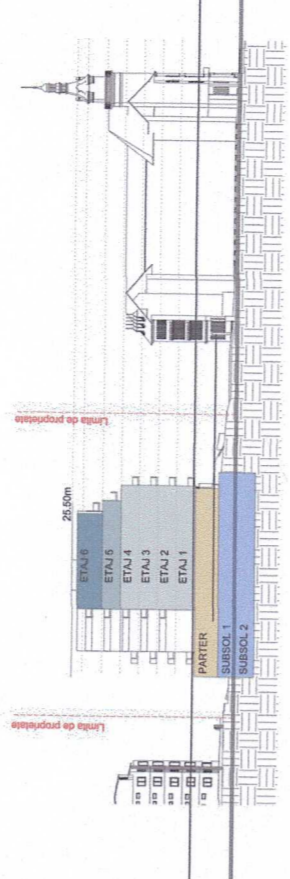
Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime și cu funcțiuni mixte

06.Reglementări urbanistice

PROPOUNERE - AXONOMETRIE



SECTIUNE



PERSPECTIVE



LEGENDĂ

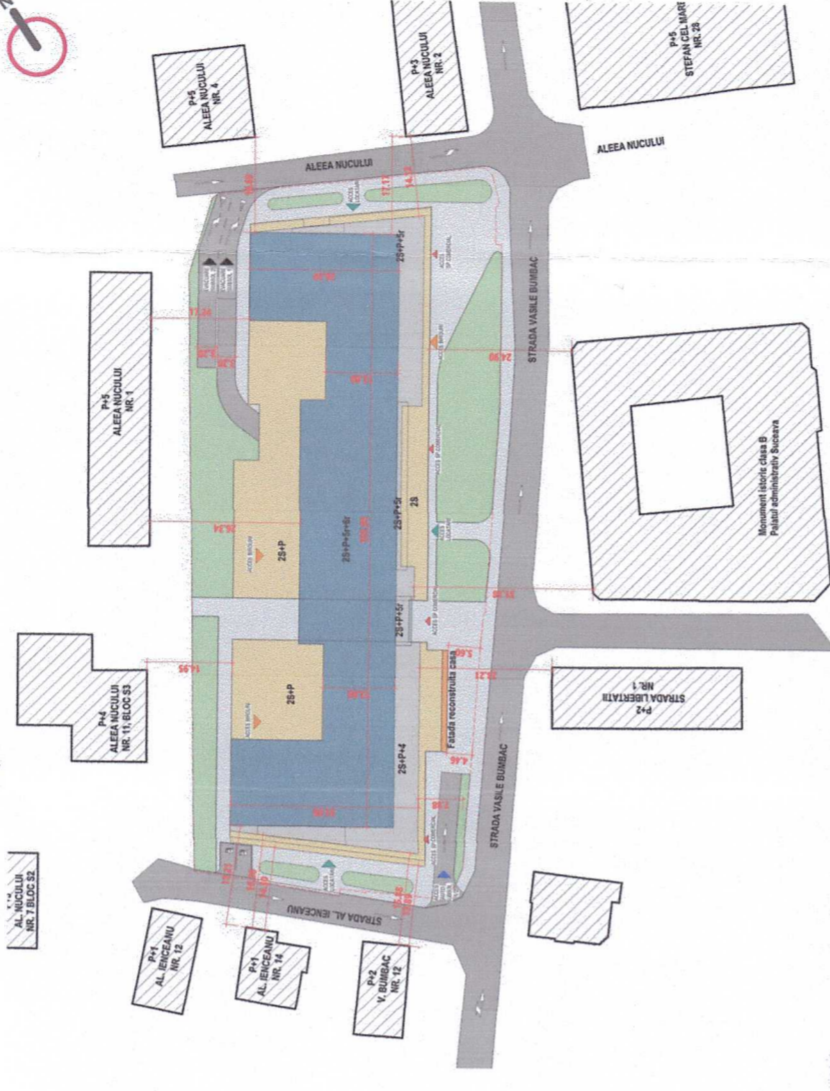
SITUAȚIA EXISTENTĂ

- LIMITE**
 - - - - - Limită teren ce a generat P.U.Z.
 - - - - - Limită situri arheologice

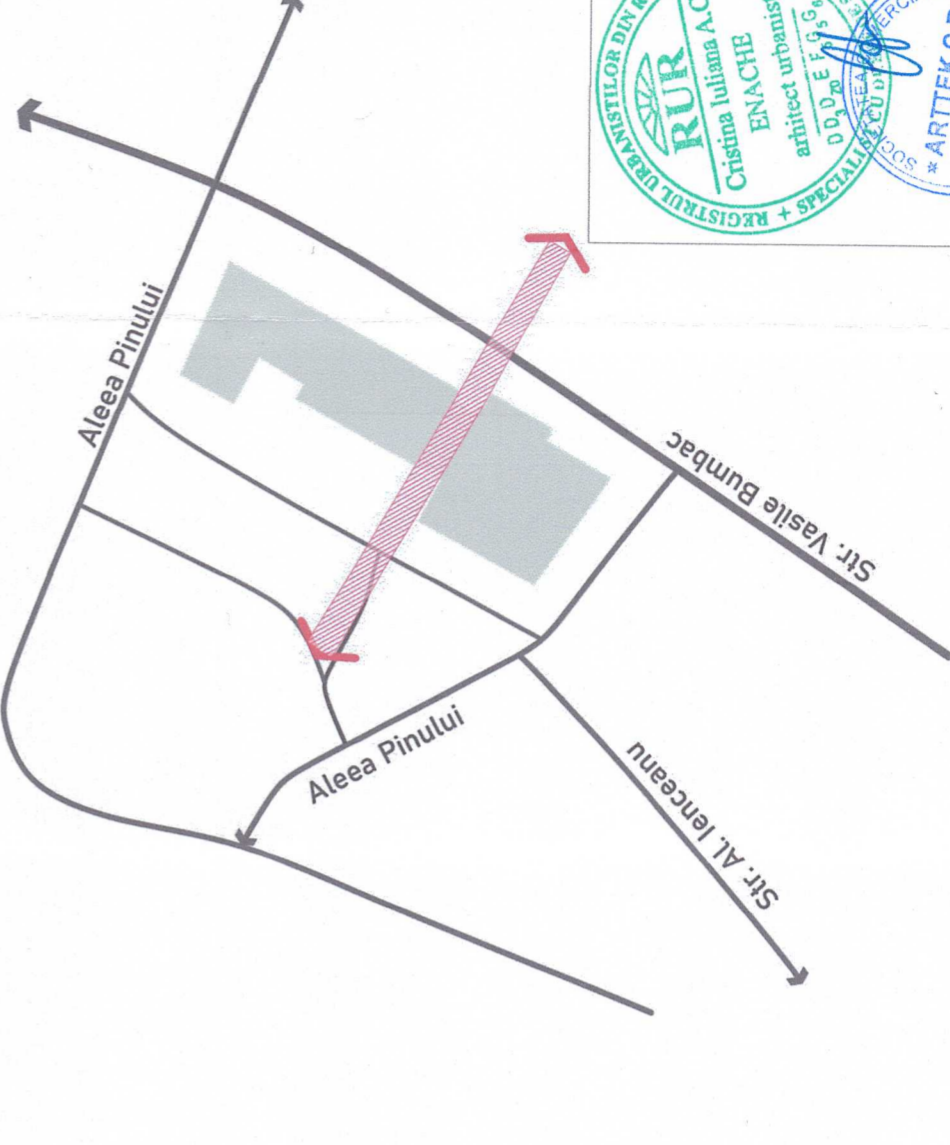
CIRCULAȚII
 - - - - - Circulații pietonale
 - - - - - Zonă pietonală
 - - - - - Circulații carosabile

- FUNCȚIUNI**
 - - - - - Locuire individuală
 - - - - - Locuire colectivă cu comerț la parter
 - - - - - Comerț și servicii

PLAN DE SITUAȚIE



SCHEMĂ ACESIBILITATE PIETONALĂ



- - - - - Limită teren ce a generat P.U.Z.
 - - - - - Rețeaua existentă de străzi
 - - - - - Clădire propusă
 - - - - - Traseu pietonal propus

LEGENDĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII

- Limită edificabil maxim
- Limită edificabil construcții propuse
- Zonă mixtă (ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte)
- Terasă verde (parter)
- Pasaj pietonal comercial
- Acces auto subsoal
- Evacuare subsoal
- Stații de încărcare vehicule electrice

REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU CARACTER ORIENTATIV

- ACCESURI**
 - - - - - Acces spațiu comercial
 - - - - - Acces birouri
 - - - - - Acces locatari
 - - - - - Zone subsoale amenajate cu spații plantate

Notă: Este admisă depășirea înălțimii maxime reglementate în cazul rezolvărilor tehnice funcționale aferente circulațiilor verticale (casa scării, casa ascensorului) sau echipamentelor specifice instalațiilor.

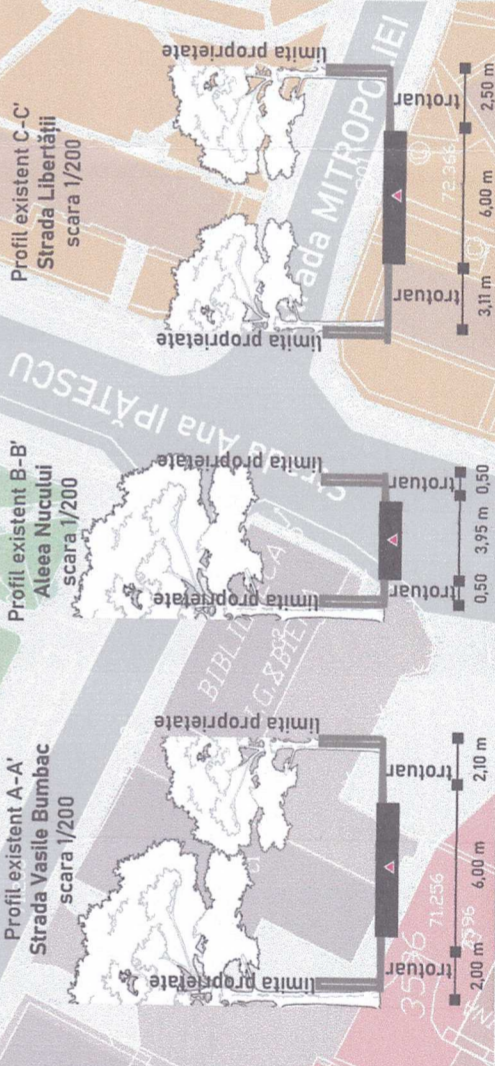
BILANT SUPRAFETE ȘI INDICATORI URBANISTICI

BILANT DE SUPRAFETE		C.F. P.U.Z. Zona Centrală a Municipiului Suceava	
Criteriu	MP	ISP	%
Zonă/subzonă U.T.R.	3810	60%	60%
Suprafață CONSTRUITĂ	25400		
Suprafață DESFĂȘURĂTĂ	12000	15.9%	
Suprafață SPAȚII PLANTATE	1026	16.10%	
Spații plantate pe sol natural	174	2.24%	
Spații plantate peste subsoal			
Suprafață CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE/PLAFORME/AMENAJĂRI	1340	21.1%	
P.O.T.		60%	
C.U.T.		4	
H maxim		26 m	

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE (cf. R.L.U. P.U.Z. ZONA CENTRALĂ MUN. SUCEAVA)

- 1 loc de parcare la 200 mp arie desfășurată, pentru unități de până la 400 mp;
- 1 loc de parcare la 100mp arie desfășurată, pentru unități de 400-600 mp;
- 1 loc de parcare la 50 mp arie desfășurată, pentru unități de 600-2000 mp;
- 1 loc de parcare la 40 mp arie desfășurată, pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.
- 1 loc de parcare la 5 salariati, plus 20% parcări pentru public;
- 1 loc de parcare la 5 locuri la masă;
- minimum un loc de parcare pentru fiecare două apartamente

PROFIL STRADALE EXISTENTE



PLAN PROPOUNERE. SC. 1/1000



PROIECTANT GENERAL
 ARTTEK CB | CUI 18329775 |
 J40/1323/2008
 contact@arttek-cb.ro

SUBPROIECTANȚI
 TOZUA asociații | CUI 40664814 |
 J40/14526/2022
 rozua@studiolubane.ro

BENEFICIAR
 S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L.
 better@we-better.com
 CUI 40303747

SEF PROIECT
 arh. Cristina ENACHE

PROIECTAT
 urb. Cristiana-Bianca TOGOE

DATA
 NOIEMBRIE 2023

TITLU PLANȘĂ
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR. PLANȘĂ
 06

SCARA
 1/1000

MANAGER PROIECT
 arh. urb. peis. Iulia SMARANDOIU

