



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală proiecte europene, investiții, turism, cultură și transport

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII

Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră

Nr. 11319 din 20.03.2024

C ă t r e

SC Niva Development SRL

Str. Parcului nr. 2

SUCEAVA

**ACORD PREALABIL
pentru faza de elaborare P.U.Z.**

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu nr. 11319 din 18.03.2024, vă comunicăm **acordul nostru prealabil privind faza elaborare P.U.Z. cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate** pentru obiectivul „Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistemizare verticală, împrejmuire...”, conform planului de situație anexat.

Acordul de principiu privind amplasarea obiectivului în zona **str. Alexandru Ienceanu, Aleea Nucului**, este dat sub rezerva respectării de către proiectant și beneficiar a următoarelor condiții:

1. Respectarea prevederilor standardelor și normelor tehnice privind construcția și exploatarea lucrărilor de genul celor specificate în C.U. nr. 50 din 27.01.2023 eliberat de Primăria Municipiului Suceava.
2. Respectarea prevederilor normelor tehnice privind intersecția cu rețelele existente în zona ce va fi afectată de lucrări.
3. Ordinul nr. 1294/2017 a Ministerului Transporturilor privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor și a pomilor în localitățile urbane și rurale și Regulamentului privind eliberarea acordului, a avizului de săpătură și a condițiilor de execuție a lucrărilor tehnico-edilitare executate pe domeniul public/privat al municipiului Suceava aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Suceava nr. 334 din 16.12.2021.

Precizăm că pentru construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice deschise circulației rutiere, se vor respecta condițiile impuse prin C.U., P.U.Z. și Regulamentul de urbanism aferent.

În același sens, se va obține Avizul pentru acces la drumul public de la Biroul Rutier Suceava.

Pentru eliberarea prezentului Acord, solicitantul a achitat taxa în sumă de 18,00 lei, conform HCL nr. 407/2023, cu chitanța nr. 64397 din 18.03.2024.

VICEPRIMAR
LUCIAN HARSOVSCHI

