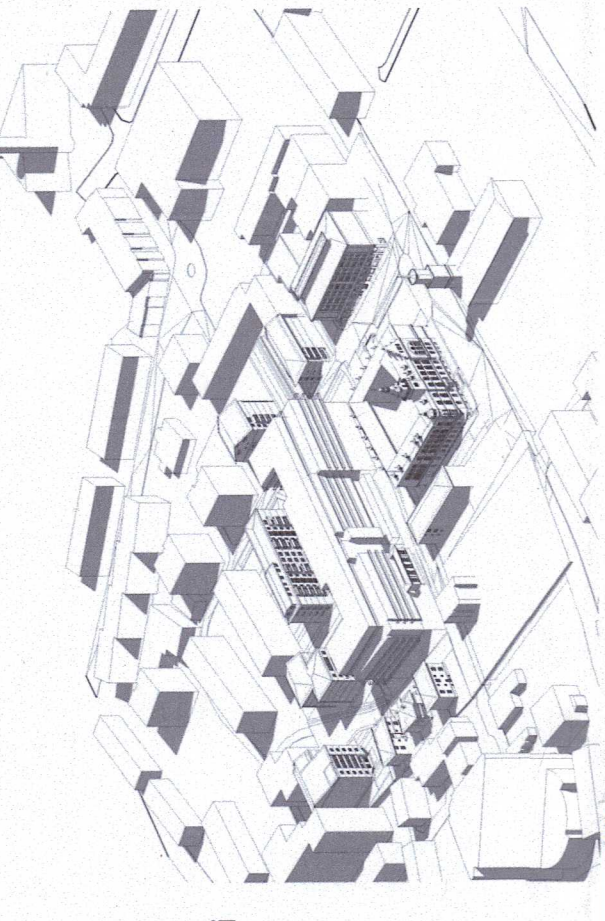




Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime și cu funcțiuni mixte
06. Reglementări urbanistice

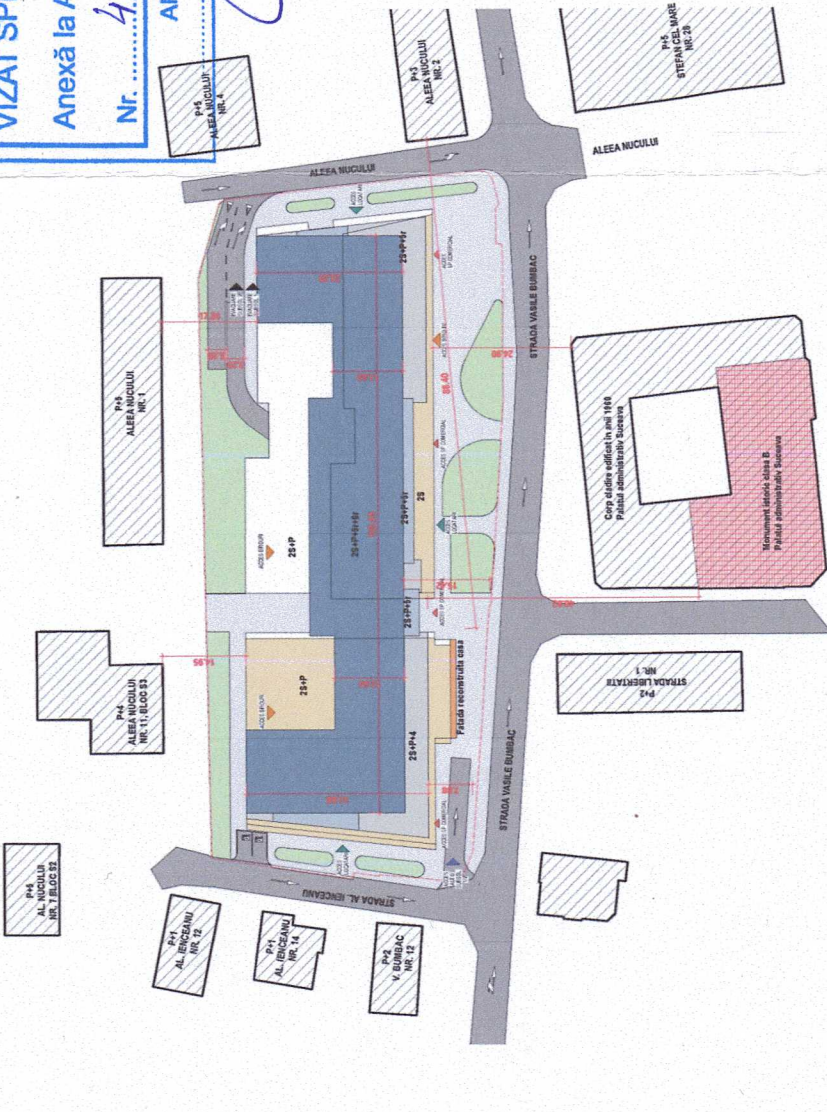
PROPUNERE - AXONOMETRIE



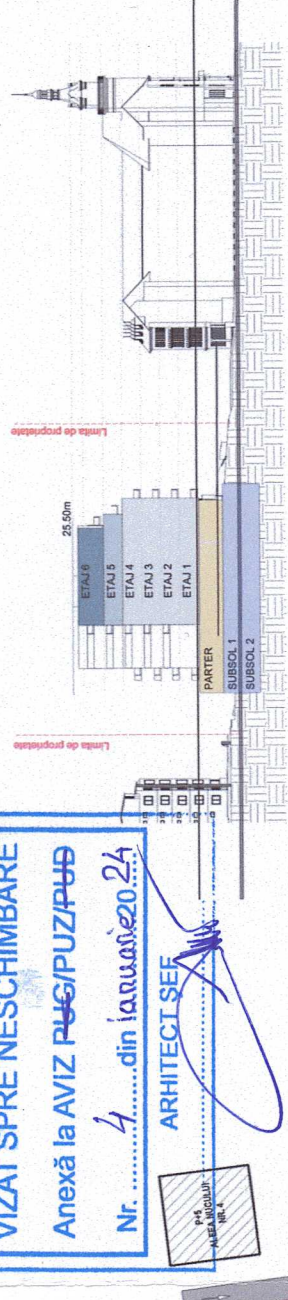
LEGENDĂ SITUATIA EXISTENTĂ

- Limite teren ce a generat P.U.Z.
- Limite de studiu P.U.Z.
- Circulații pietonale
- Zonă pietonală
- Circulații carosabile
- Funcțiuni
- Locuire individuală
- Locuire colectivă cu comerț la parter
- Comerț și servicii
- Instituții publice
- Instituții de cultură
- Sănătate
- Culte
- Spații verzi - parcuri
- Spații plantate - scuaruri
- Teren viran
- Monumente
- Curbe de nivel
- Elemente ridicare topografică

PLAN DE SITUATIE



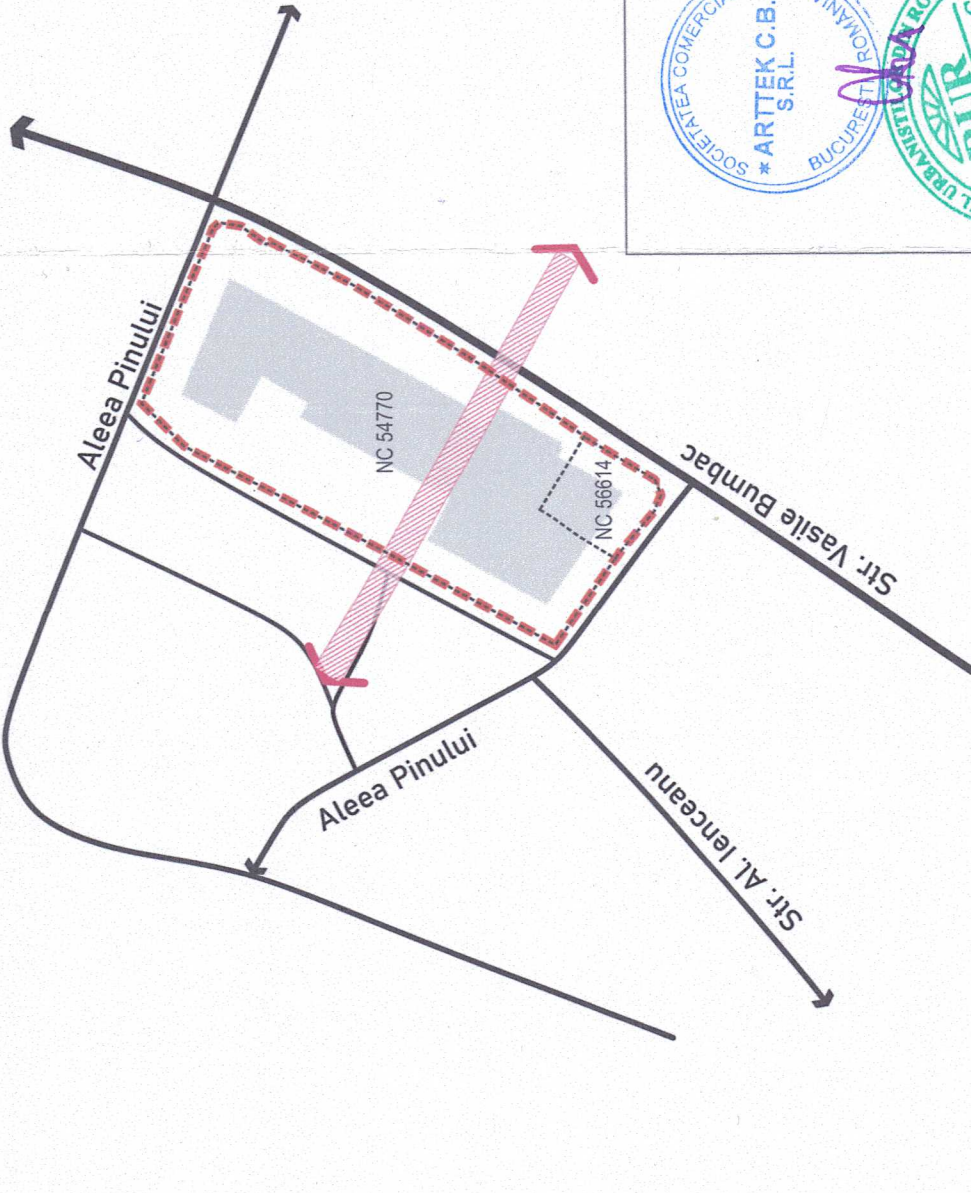
SECTIUNE



PERSPECTIVE



SCHEMĂ ACCESIBILITATE PIETONALĂ



- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Rețeaua existentă de străzi
- Clădire propusă
- Traseu pietonal propus

LEGENDĂ

- Limită edificabil maxim
- Limită edificabil construcții propuse
- Limită subsol
- Zonă mixtă (ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte)
- Terasă verde (parter)
- Pasaj pietonal comercial
- Acces auto subsol
- Evacuare subsol
- Acces spațiu comercial
- Acces birouri
- Acces locatari
- Acces subsol/evacuare
- Zone pietonale amenajate cu spații plantate
- Căi de comunicație propuse
- Platformă colectare gunoi

Notă 1: Este admisă depășirea înălțimii maxime reglementate în cazul rezolvărilor tehnice funcționale aferente circulațiilor verticale (casa scării, casa ascensorului) sau echipamentelor specifice instalațiilor.

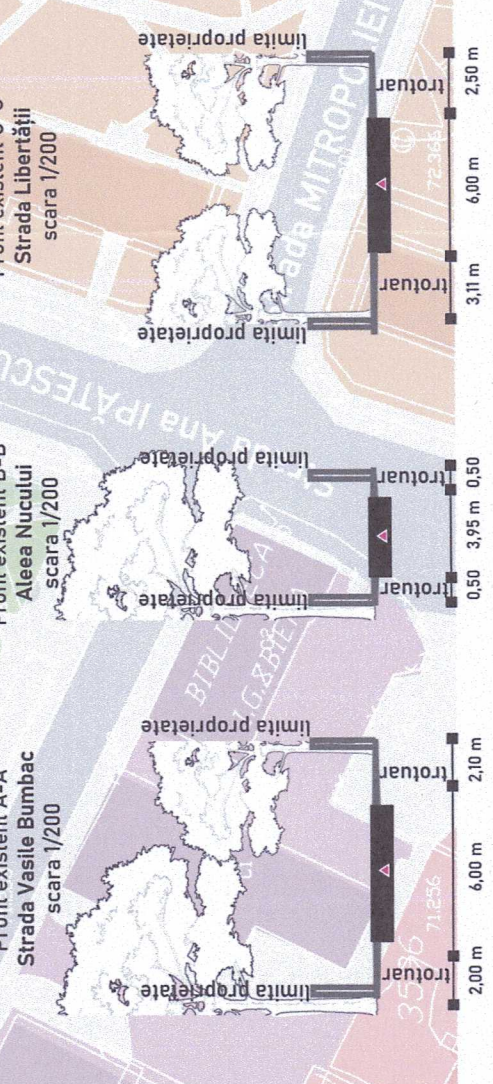
Notă 2: Poziția punctelor de acces, configurația și amenajarea căilor de circulație pietonale și carosabile, locurile de parcare la sol, platforma de colectare gunoi vor fi stabilite cu exactitate și detaliate la faza DTAC, respectând prevederile prezentei și documentații PUZ și condiționările avizelor pentru faza DTAC.

BILANT SUPRAFETE ȘI INDICATORI URBANISTICI

BILANT DE SUPRAFETE		C.F. P.U.Z. Zona Centrală a Municipiului Suceava	
Suprafață teren	5921 mp	93,2 %	429 mp
Suprafață construită maximă	3552,6 mp	60%	214,5 mp
Suprafață desfășurată maximă	23684 mp	1716	
Suprafață spații plantate	1200 mp	18,9%	1026 mp
spații plantate pe sol natural	174 mp	2,74%	1340 mp
spații plantate peste subsol	1026 mp	16,16%	60% P.O.T.
Suprafață circulații carosabile/pietonale/amenajări	1340 mp	21,1%	4 C.U.T.
P.O.T.	60%	50%	4 H maxim
C.U.T.	4	4	26 m

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE	
Construcții comerciale	23
Construcții administrative	16
Restaurante	13
Construcții de locuințe	198
TOTAL	250

PROFILI STRADALE EXISTENTE



PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE. SCARA 1/1000



PROIECTANT GENERAL
ARTEK C.B.T. | CUI 18329775 | contact@artek-cb.ro

SUBPROIECTANT
RO-DA asocii | CUI 40684814 | J40/182820/2022 | roca@daassoci.ro

BENEFICIAR
S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L. | art. Cristina EMACHE

PROIECTAT
urb. Iulian CHIVU | urb. peis. Diana-Cristina NEAGU

DATA
NOIEMBRIE 2023

TITLU PLANȘĂ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR. PLANȘĂ
06

SCARA
1/1000

MANAGER PROIECT
art. urb. peis. Iulia SMĂRÂNDŢIU