

Către : SC NIVA DEVELOPMENT SRL
Loc.Suceava Str Parcului Nr 2
Județul Suceava

0743664256/0740318927
Suceava : **173 04.01.2024**

Dep. managementul
investitiilor el. Echipa
racordare retea electricitate
SV
www.delgaz-grid.ro

Mst.Constantin Suhan
T: +40 727377452
F: +40 230 205947

Constantin.Suhan@delgaz-grid.ro

Urmare a cererii dvs. nr.: **6093024385** din **20.12.2023**
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:

Elaborare PUZ cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea asamblu rezidential de cladiri cu regim mare de inaltime cu functiuni mixte; locuinte colective,spatii comerciale,spatii pentru alimentatie publica,spatii pentru prestari servicii,spatii pentru birouri,locuri de parcare supraterana si subterane,sistematizare verticala,imprejmuire,racorduri/bransamente
cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. **50 27.01.2023**
regimul economic al terenului este de "teren arabil". Modificarea destinației terenului în vederea:

Elaborare PUZ cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea asamblu rezidential de cladiri cu regim mare de inaltime cu functiuni mixte; locuinte colective,spatii comerciale,spatii pentru alimentatie publica,spatii pentru prestari servicii,spatii pentru birouri,locuri de parcare supraterana si subterane,sistematizare verticala,imprejmuire,racorduri/bransamente

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate urmatoarele capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- **PCTZ80 F.80.4.2- F.80.4.3,2BPMT Oganizare de santier**
- **LES 20KV PCTZ127-PCTZ80. F.80.10.1**

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și manipularea unor materiale în vecinatatea instalațiilor electrice, cresc riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.

EARE Suceava
Ing. Gheorghe Lupes

Intocmit
Mst.Constantin Suhan