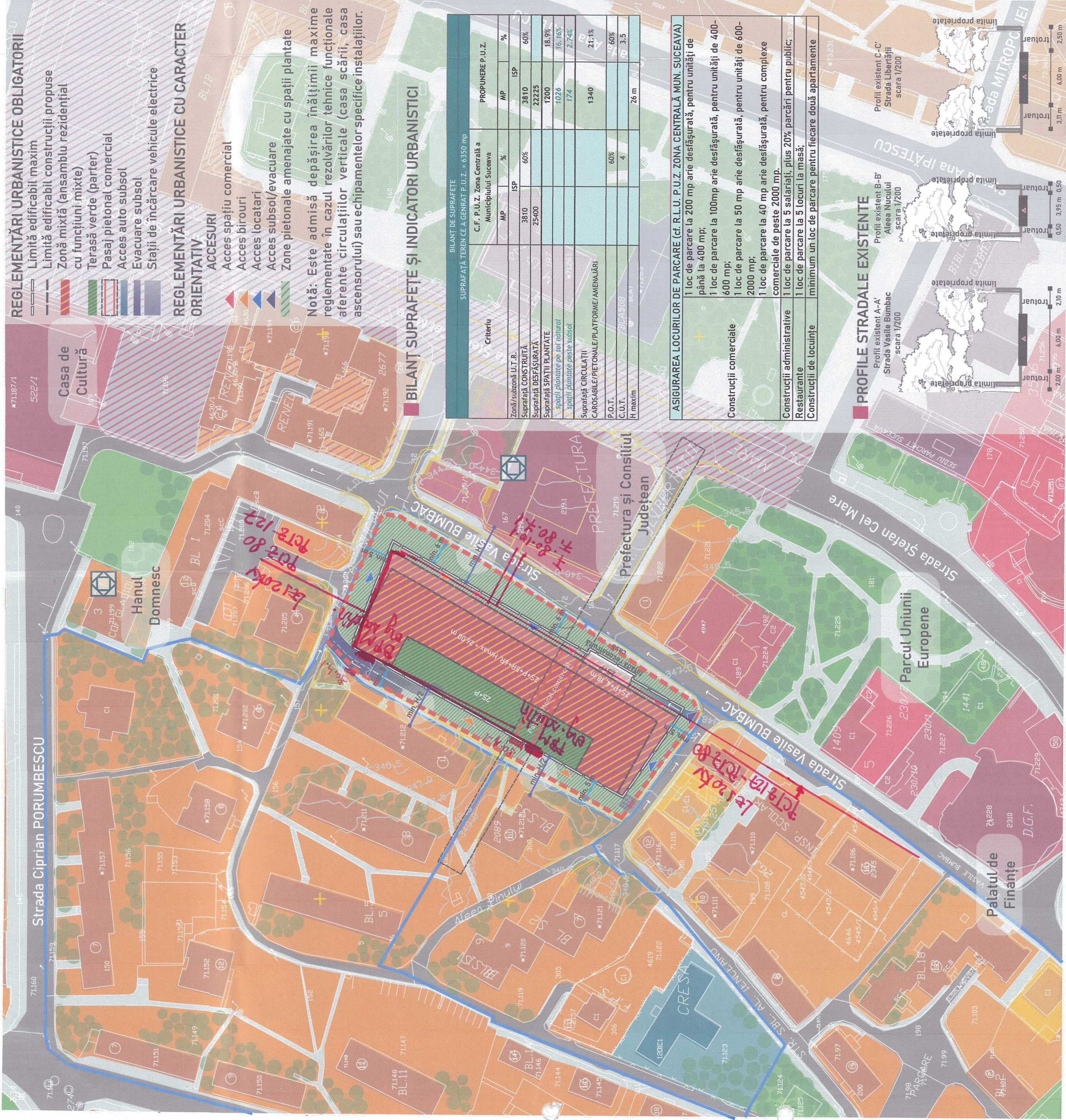


PLAN PROPUNERE. SC. 1/1000



LEGENDĂ

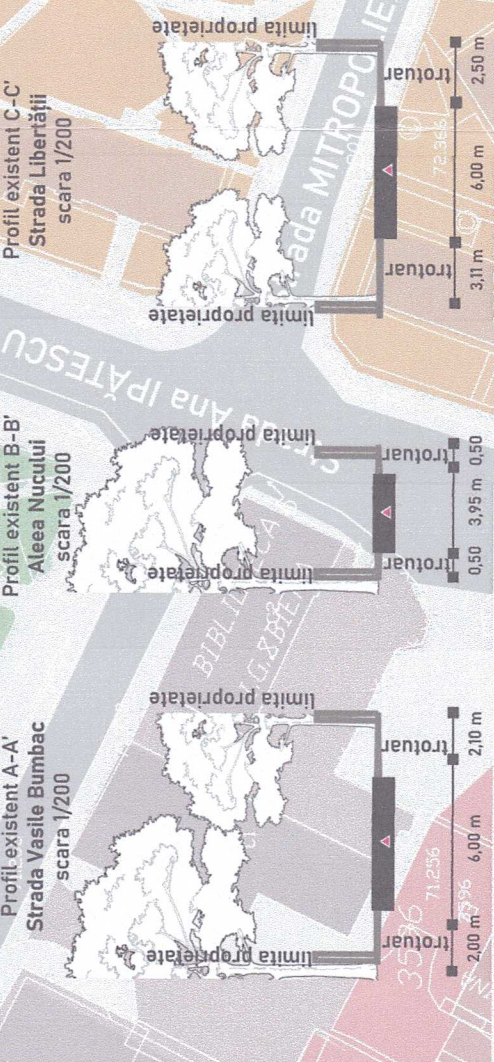
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII**
 Limită edificabil maxim
 Limită edificabil construcții propuse
 Zonă mixtă (ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte)
 Terasă verde (parter)
 Pasaj pietonal comercial
 Acces auto subsoal
 Evacuare subsoal
 Stații de încărcare vehicule electrice
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU CARACTER ORIENTATIV**
ACCESURI
 Acces spațiu comercial
 Acces birouri
 Acces locatari
 Acces subsoal/evacuare
 Zone pietonale amenajate cu spații plantate
- Notă:** Este admisă depășirea înălțimii maxime reglementate în cazul rezolvărilor tehnice funcționale aferente circulațiilor verticale (casa scării, casa ascensorului) sau echipamentelor specifice instalațiilor.

BILANȚ SUPRAFEȚE ȘI INDICATORI URBANISTICI

BILANȚ DE SUPRAFEȚE		C.F. P.U.Z. Zona Centrală a Municipiului Suceava	
Criteriu	MP	%	MP
Suprafață construită	3810	60%	3810
Suprafață desășurată	25400	60%	22225
Suprafață spații plantate	1200	18.9%	1026
Spații plantate pe sol natural	174	2.74%	174
Suprafață circulații	1340	21.1%	1340
Carosabile/pietonale/platforme/amenajări	60%	4	60%
P.O.T.			
C.U.T.			
H maxim	26 m		

- ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE (cf. R.L.U. P.U.Z. ZONA CENTRALĂ MUN. SUCEAVA)**
 1 loc de parcare la 200 mp arde desășurată, pentru unități de până la 400 mp;
 1 loc de parcare la 100mp arde desășurată, pentru unități de 400-600 mp;
 1 loc de parcare la 50 mp arde desășurată, pentru unități de 600-2000 mp;
 1 loc de parcare la 40 mp arde desășurată, pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.
Construcții comerciale
 1 loc de parcare la 5 salarii, plus 20% parcări pentru public;
Restaurante
 1 loc de parcare la 5 locuri la masă;
Construcții de locuințe
 minimum un loc de parcare pentru fiecare două apartamente

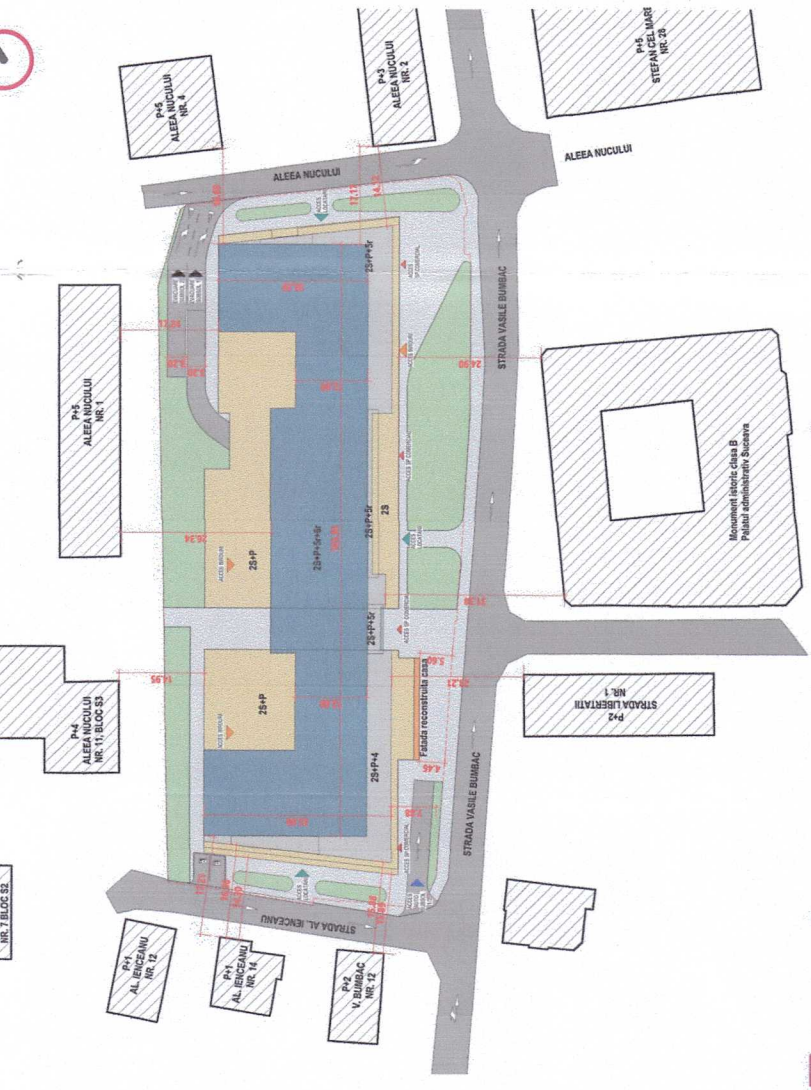
PROFILUL STRADALE EXISTENTE



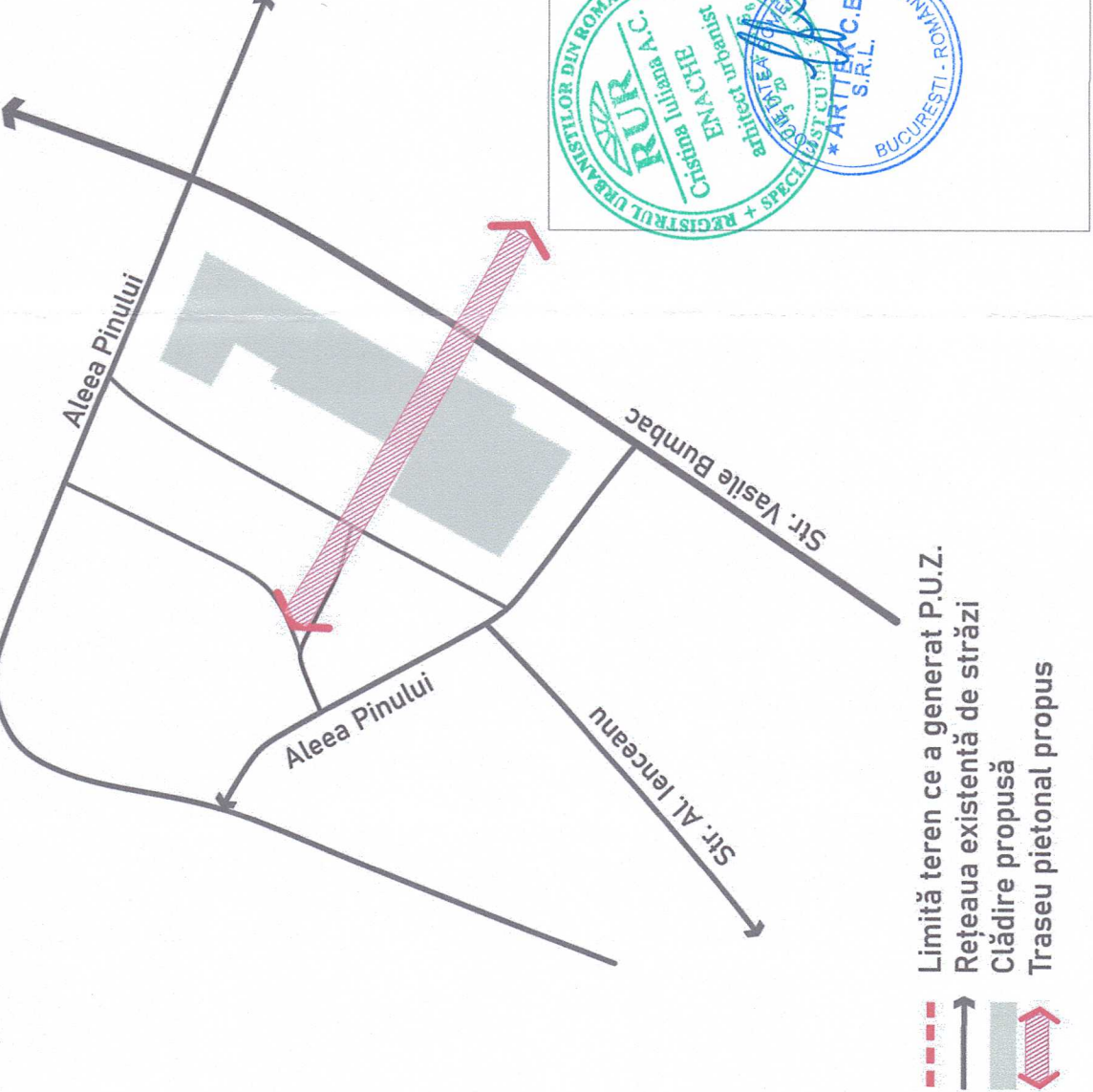
LEGENDĂ

- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
LIMITE
 Limită teren ce a generat P.U.Z.
 Limită situri arheologice
- CIRCULAȚII**
 Circulații pietonale
 Zonă pietonală
 Circulații carosabile
- FUNCȚIUNI**
 Locuire individuală
 Locuire colectivă
 parter
 Comerț și servicii

PLAN DE SITUAȚIE



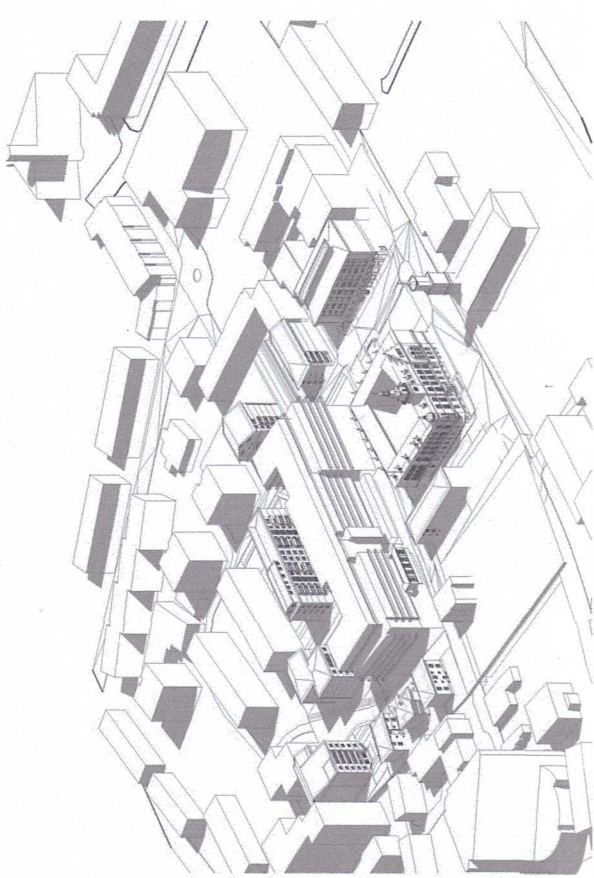
SCHEMĂ ACCESIBILITATE PIETONALĂ



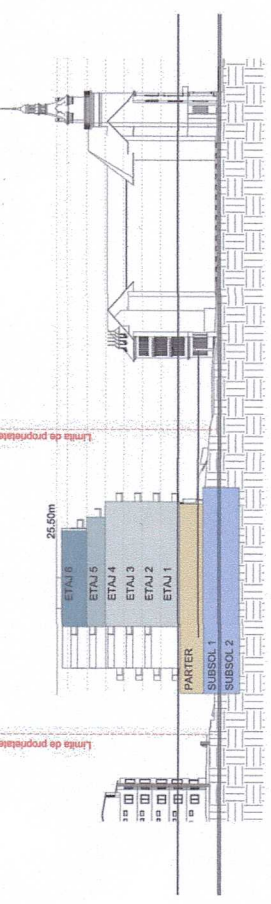
- Limită teren ce a generat P.U.Z.
 Rețeaua existentă de străzi
 Clădire propusă
 Traseu pietonal propus

PROPUNERE - AXONOEMTRIE

- INSTITUȚII PUBLICE**
 Instituții de cultură
 Sănătate
 Culte
- SPAȚII VERZI - PARCURI**
 Spații plantate - scuaruri
 Teren viran
- SIMBOLURI**
 Monumente
 Curbe de nivel
 Elemente ridicare topografică



SECȚIUNE



PERSPECTIVE



PROIECTANT GENERAL
 ARTEK CB [CUI 18529775] | J401/1323/2006
 contact@artek-cb.ro

SUBPROIECTANT
 ARTEK CB [CUI 18529775] | J401/1323/2006
 contact@artek-cb.ro

BENEFICIAR
 Asociația #better [CUI 40903747] | better@bve-belter.com

ȘEF PROIECT
 art. Cristina ENACHE

PROIECTAT
 urb. Cristina-Bianca TOGOE

MANAGER PROIECT
 urb. peis. Iulia SMĂRÂNDIU

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Strada Vasile Bumbac Nr. 4-8; 10
 Municipiul SUCEAVA
 Consiliu Municipal Suceava cu regim mare de înălțime și cu funcțiuni mixte: spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru presărire servicii, spații pentru activități culturale și sportive și subteran, sistematizare verticală, împoziționale, reconstrucție/transamante

S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L.
 NR. PROIECT 10/2022
 DATA NOIEMBRIE 2023
 TITLU PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCARA
 1/1000

REGISTRUL DEȘTEPTĂRII ÎN ROMANIA
REGISTRUL DEȘTEPTĂRII ÎN ROMANIA
REGISTRUL DEȘTEPTĂRII ÎN ROMANIA
REGISTRUL DEȘTEPTĂRII ÎN ROMANIA