

Trasat:
 Ing. Gîrunga Gabriel
 04.01.2024.

CONFORM
 CU ORIGINALUL

Ucișar Urd S.A.
 Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 24504550, din data de 04.01.2024
 Data: 04.01.2024
 Valabilitatea avizului se prelungește pînă la data de
 Data:
 Nume și prenume, semnătura

Întocmit,
 [Signature]

Legenda.


PUZ, str. Vasile Pambac, Nr 4-8; 10.
jud. Suceava.

G - conductă de distribuție gaze naturale, presiune medie, material PE HA, SDR11, $D_n = 250\text{mm}$, montaj îngropat.

Gm - , $D_n = 110\text{mm}$.

G3 - , $D_n = 355\text{mm}$.


G2 - conductă de distribuție g.m., presiune medie, material OP, $D_n 6''$, montaj îngropat.

 - stație reglare măsurare gaze naturale.
ce desemnează Prefectura Suceava.

g - conductă de distribuție g.m., presiune redusă, material OP, $D_n 2''$, montaj îngropat.

g2 - , $D_n = 5''$.

g1 - conductă de distribuție g.m., presiune redusă, material PE HA, SDR11, $D_n = 63\text{mm}$, montaj îngropat.

g3 - , $D_n 90\text{mm}$.

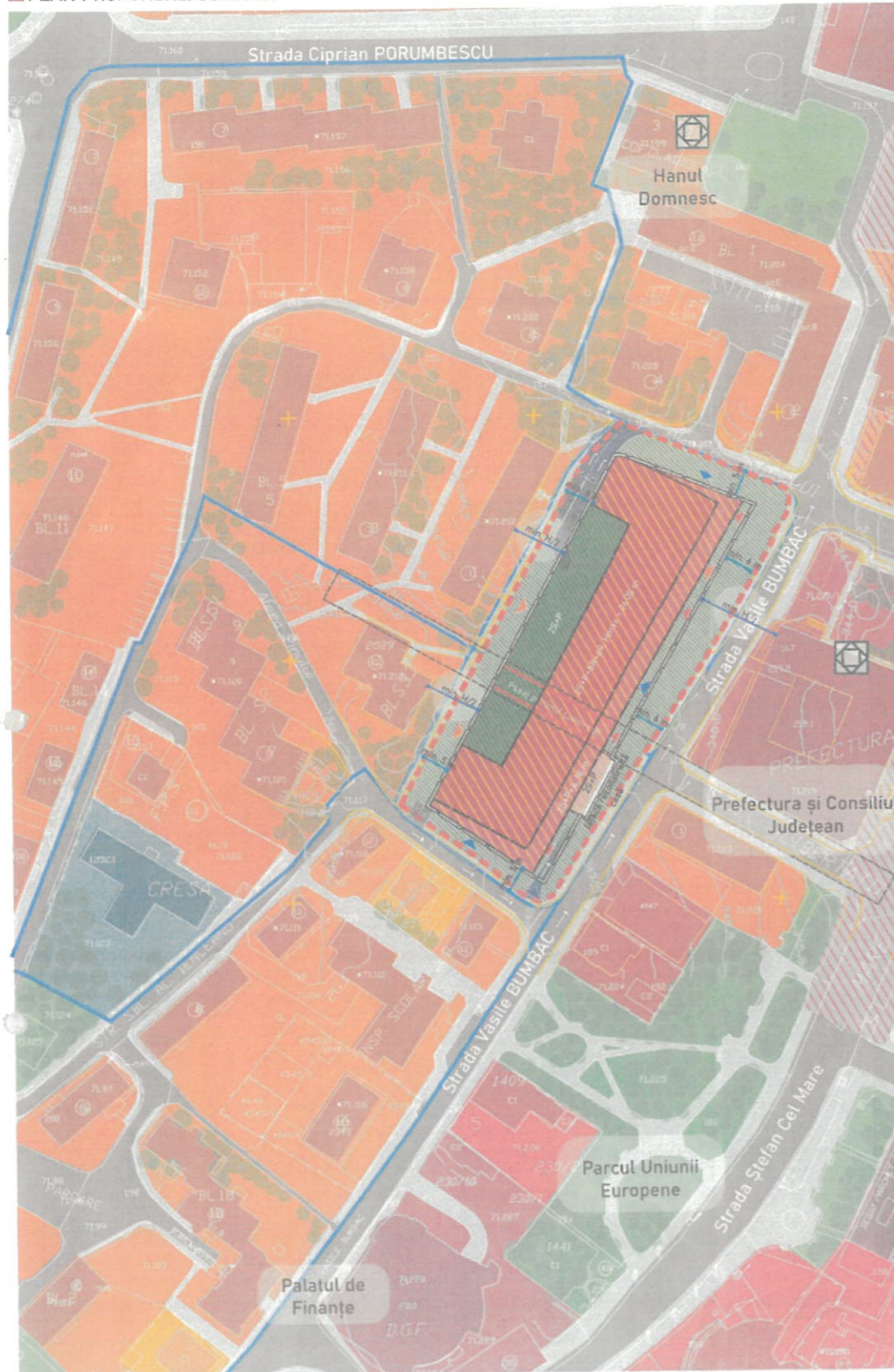
o - racord gaze naturale, presiune redusă, montaj îngropat, cu post de reglare la capăt.

Intocmit: ing. Gurgea Gabriel.

05.01.2024,



PLAN PROPUNERE. SC. 1/1000



LEGENDĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII

- Limită edificabil maxim
- Limită edificabil construcții propuse
- Zonă mixtă (ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte)
- Terasă verde (parter)
- Pasaj pietonal comercial
- Acces auto subsol
- Evacuare subsol
- Stații de încărcare vehicule electrice

REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU CARACTER ORIENTATIV

- ACCESURI
- Acces spațiu comercial
 - Acces birouri
 - Acces locatari
 - Acces subsol/evacuare
 - Zone pietonale amenajate cu spații plantate

Notă: Este admisă depășirea înălțimii maxime reglementate în cazul rezolvărilor tehnice funcționale aferente circulațiilor verticale (casa scării, casa ascensorului) sau echipamentelor specifice instalațiilor.

BILANȚ SUPRAFEȚE ȘI INDICATORI URBANISTICI

Criteriu	C.F. P.U.Z. Zona Centrală a Municipiului Suceava		PROPUNERE P.U.Z.	
	MP	ISP	MP	ISP
Zonă/subzonă U.T.R.				
Suprafață CONSTRĂȘTĂ	3810	60%	3810	60%
Suprafață DESĂȘURĂTĂ	23400		23225	
Suprafață SPAȚII PLANTATE			1200	18.9%
spații plantate pe sol natural			1026	16.36%
spații plantate pe sol subsol			174	2.74%
Suprafață CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE/PLATFORME/AMENAJĂRI			1340	21.1%
P.O.T.		60%		60%
C.U.T.		4		3.5
H maxim			26 m	

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE (cf. R.L.U. P.U.Z. ZONA CENTRALĂ MUN. SUCEAVA)

- 1 loc de parcare la 200 mp arie desășurată, pentru unități de până la 400 mp;
- 1 loc de parcare la 100mp arie desășurată, pentru unități de 400-600 mp;
- 1 loc de parcare la 50 mp arie desășurată, pentru unități de 600-2000 mp;
- 1 loc de parcare la 40 mp arie desășurată, pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.
- Construcții administrative: 1 loc de parcare la 5 salariați, plus 20% parcuri pentru public;
- Restaurante: 1 loc de parcare la 5 locuri la masă;
- Construcții de locuințe: minimum un loc de parcare pentru fiecare două apartamente

PROFILI STRADALE EXISTENTE



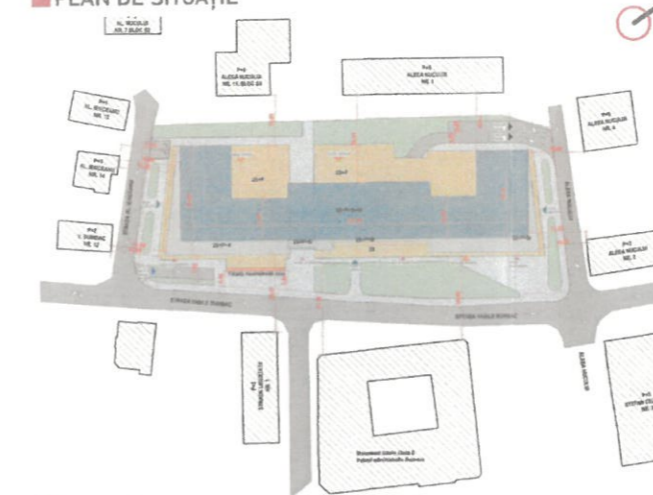
LEGENDĂ

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- LIMITE
- Limită teren ce a generat P.U.Z.
 - Limită situri arheologice
- CIRCULAȚII
- Circulații pietonale
 - Zonă pietonală
 - Circulații carosabile
- FUNCȚIUNI
- Locuire individuală
 - Locuire colectivă
 - Comerț și servicii

- Instituții publice
 - Instituții de cultură
 - Sănătate
 - Culte
 - Spații verzi - parcuri
 - Spații plantate - scuaruri
 - Teren viran
- SIMBOLURI
- Monumente
 - Curbe de nivel
 - Elemente ridicare topografică

PLAN DE SITUAȚIE

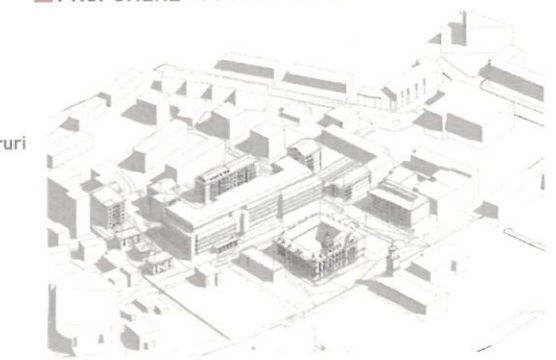


SCHEMĂ ACCESIBILITATE PIETONALĂ

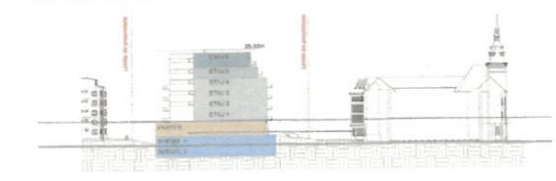


- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Rețeaua existentă de străzi
- Clădire propusă
- Traseu pietonal propus

PROPUNERE - AXONOEMTRIE



SECȚIUNE



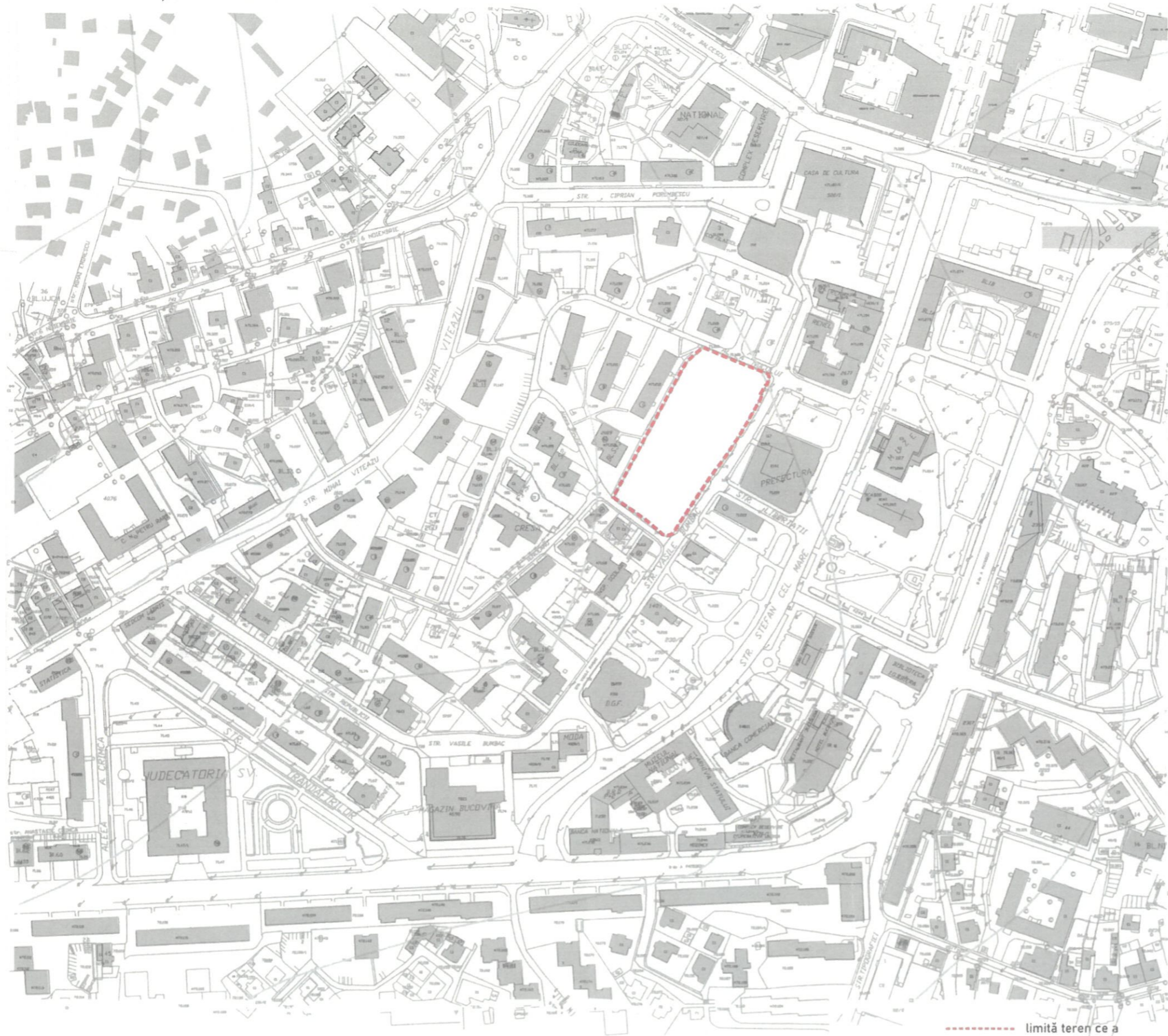
PERSPECTIVE



PLAN URBANISTIC ZONAL Strada Vasile Bumbac Nr. 4-8; 10 Municipiul SUCEAVA		PROIECTANT GENERAL ARTTEK CB CUI 18329775 J401323/2006 contact@arttek-cb.ro
Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime și cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraetajate și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/transmitențe		SUBPROIECTANȚI RUBIA asociații CUI 40664814 J4014526/2022 rozus@studiorubia.ro
BENEFICIAR S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L.		Asociația #better CUI 40303747 better@we-better.com
NR. PROIECT 10/2022	DATA NOIEMBRIE 2023	ȘEF PROIECT arb. Cristina ENACHE
TITLU PLANȘĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE		PROIECTAT urb. Cristina-Bianca ȚOGOE
NR. PLANȘĂ 06	SCARA 1/1000	MANAGER PROIECT arb. urb. peis. Iulia SMĂRÂNDOIU



Plan de situație, sc. 1/2000



----- limită teren ce a generat P.U.Z.

JUDEȚUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
- SUCEAVA -
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 50 din 27.01.2023
Arhitect
[Signature]



PLAN URBANISTIC ZONAL Strada Vasile Bumbac Nr. 4-8; 10 Municipiul SUCEAVA		PROIECTANT GENERAL ARTEK CB CUI 18329775 J40/1323/2006 contact@artek-cb.ro
Beneficiar S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L.		SUBPROIECTANȚI ROUUA asociați CUI 40664814 J40/14526/2022 rozua@studiorbane.ro Asociația #better CUI 40303747 better@we-better.com
NR. PROIECT 10/2022	DATA decembrie 2023	ȘEF PROIECT arh. Cristina ENACHE <i>[Signature]</i>
TITLU PLANȘĂ ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		PROIECTAT urb. Cristina-Bianca ȚOGOE urb. pels. Diana-Cristina NEAGU <i>[Signature]</i>
NR. PLANȘĂ -	SCARA 1/2000	MANAGER PROIECT arh. urb. pels. Iulia SMĂRÂNDOLIU <i>[Signature]</i>

SC NIVA DEVELOPMENT SRL

Loc. Suceava, Str.Parcului, nr.2,
Jud. Suceava

Delgaz Grid SA

Departament:
Acces la Rețea Gaz Suceava
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. înregistrare, 214504550 / 04.01.2024

Stimați domni,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUG, pentru lucrarea:

„Elaborare PUZ cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/ bransamente. ”

Din Loc. Suceava, Str. Vasile Bumbac, Nr.4-8, Nr.Cad.54770, 56614,
 județ Suceava,

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei există obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale, marcate orientativ pe planul de situație anexat.
3. Prezentul aviz este valabil 12 luni.

Cu respect,

Iavorschi Eugen
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava

Bărbosu Irina
Emitent Acorduri si Avize
Acces la Rețea Gaz Suceava



Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Cristian Secoșan (Director General)
Anca Liana Evoieu (Adj.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON