RE. SC. 1/1000

LEGENDĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII

- Limită edificabil maxim
- Limită edificabil construcții propuse
- Zonă mixtă (ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte)
- Terasă verde (parter)
- Pasaj pietonal comercial
- Acces auto subsol
- Evacuare subsol
- Stații de încărcare vehicule electrice

REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU CARACTER ORIENTATIV

ACCESURI

- Acces spațiu comercial
- Acces birouri
- Acces locatari
- Acces subsol/evacuare
- Zone pietonale amenajate cu spații plantate

Notă: Este admisă depășirea înălțimii maxime reglementate în cazul rezolvărilor tehnice funcționale aferente circulațiilor verticale (casa scării, casa ascensorului) sau echipamentelor specifice instalațiilor.

BILANȚ SUPRAFEȚE ȘI INDICATORI URBANISTICI

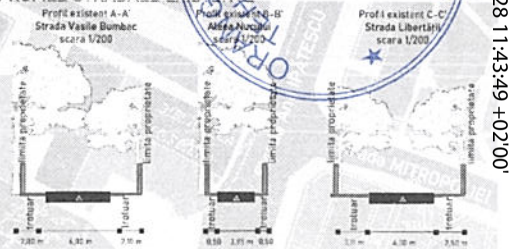
BILANȚ DE SUPRAFEȚE
SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 6350 mp

Criteriu	C.F. P.U.Z. Zona Centrală a Municipiului Suceava		PROPUNERE P.U.Z.	
	MP	%	MP	%
Zonă/subzonă U.T.R.	ISP		ISP	
Suprafață CONSTRUITĂ	3810	60%	3810	60%
Suprafață DESFĂȘURATĂ	21400		22225	
Suprafață SPAȚII PLANTATE			1200	18.9%
spații plantate pe sol natural			1026	16.2%
spații plantate peste subsol			174	2.7%
Suprafață CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE/PLATFORME/AMENAJĂRI			1340	21.1%
P.O.T.		60%		60%
C.U.T.		6.0		6.0
H maxim		26 m		26 m

Cavaliță Ic

ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE (cf. R.L.U. P.U.Z. ZONA CENTRALĂ MUN. SUCEAVA)	
Construcții comerciale	1 loc de parcare la 200 mp arie desfășurată, pentru unități de până la 400 mp; 1 loc de parcare la 100mp arie desfășurată, pentru unități de 400-600 mp; 1 loc de parcare la 50 mp arie desfășurată, pentru unități de 600-2000 mp; 1 loc de parcare la 40 mp arie desfășurată, pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.
Construcții administrative	1 loc de parcare la 5 salariați, plus 20% parcări pentru public
Restaurante	1 loc de parcare la 3 locuri la masă;
Construcții de locuințe	minimum un loc de parcare pentru fiecare două apartamente

PROFILE STRADALE EXISTENTE



COSTENIUC DANIELA

Digitally signed by COSTENIUC DANIELA
Date: 2023.12.28 11:43:49 +02'00'

LEGENDĂ

SITUAȚIA EXISTENTĂ

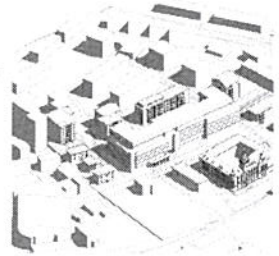
LIMITE
- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Limită situri arheologice

CIRCULAȚII
- Circulații pietonale
- Zonă pietonală
- Circulații carosabile

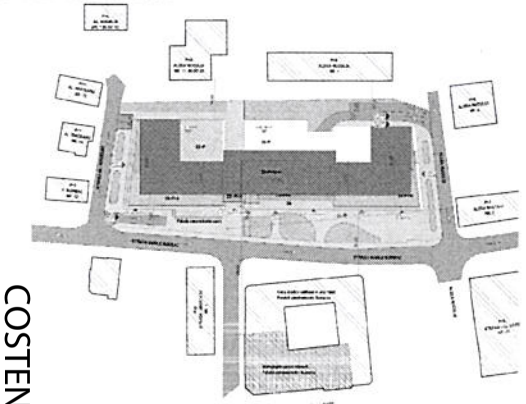
FUNCȚIUNI
- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Locuire colectivă cu comerț la parter
- Comerț și servicii
- Instituții publice
- Instituții de cultură
- Sănătate
- Culte
- Spații verzi - parcuri
- Spații plantate - scuaruri
- Teren viran

SIMBOLURI
- Monumente
- Curbe de nivel
- Elemente ridicare topografică

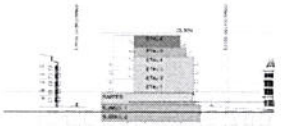
PROPUNERE - AXONOEMTRIE



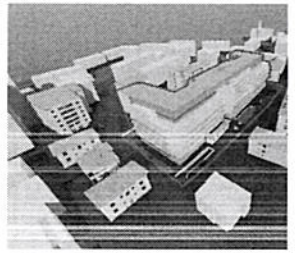
PLAN DE SITUATIE

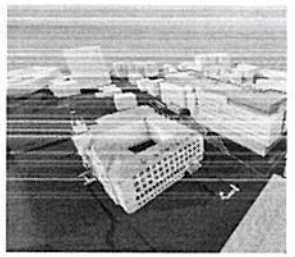


SECTIUNE



PERSPECTIVE





SCHEMĂ ACCESIBILITATE PIETONALĂ

- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Rețeaua existentă de străzi
- Clădire propusă
- Traseu pietonal propus

RUR Cristina Iuliana A.C. ENACHE arhitect urbanist

ARTTEK C.B. S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

PLAN URBANISTIC ZONAL
Strada Vasile Bumbac Nr. 4-8; 10
Municipiul SUCEAVA

Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime și cu funcțiuni mixte (locuire colectivă, spații comerciale, spații pentru servicii, spații pentru birouri, spații pentru cazare turistică, spații pentru instituții și subunități, amenajări verticale, împrejmuiri, racorduri/branșamente)

BENEFICIAR: S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L.

NR. PROIECT	DATA
13.2022	NOIEMBRIE 2023

TITLU PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

NR. PLANȘĂ	SCARA
06	1:1000

PROIECTANT GENER: ARTTEK CB J40/1323/200 contact@arttek
SUBPROIECTANTI: ASOCIA J40/1452/20 rozua@yahoo
Asociația Ro contact@arttek-b
ȘEF PROIECT: arh. Cristina ENACHE
PROIECTAT: urb. Cristina-Bianca TO
urb. peis. Diana-Cristin
MANAGER PROJECT: arh. urb. peis. Iulia SMU