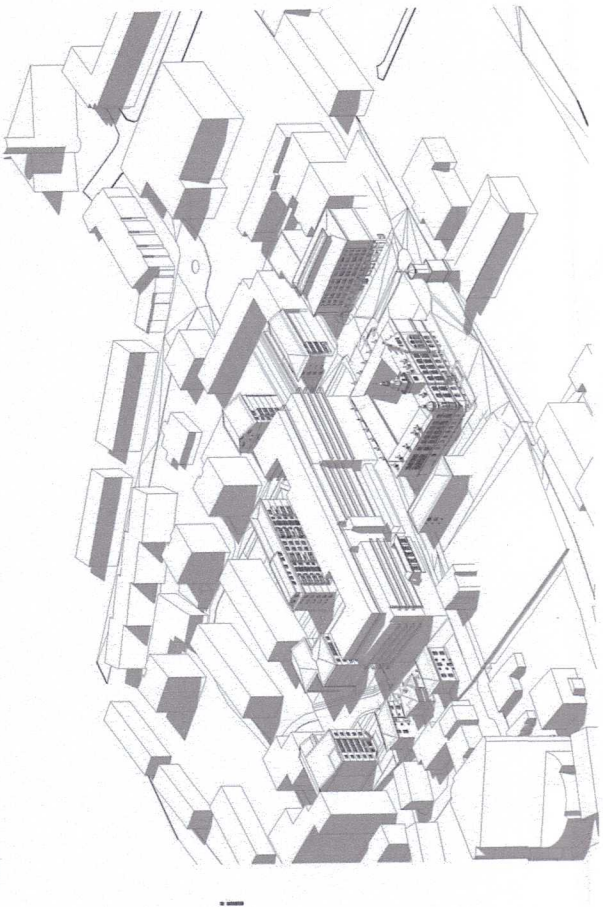


PROPOUNERE - AXONOMETRIE



LEGENDĂ SITUATIA EXISTENTĂ

- Instituții publice
- Instituții de cultură
- Sănătate
- Culte
- Spații verzi - parcuri
- Spații plantate - scuaruri
- Teren viran

LIMITE

- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Limită situri arheologice

CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Zonă pietonală
- Circulații carosabile

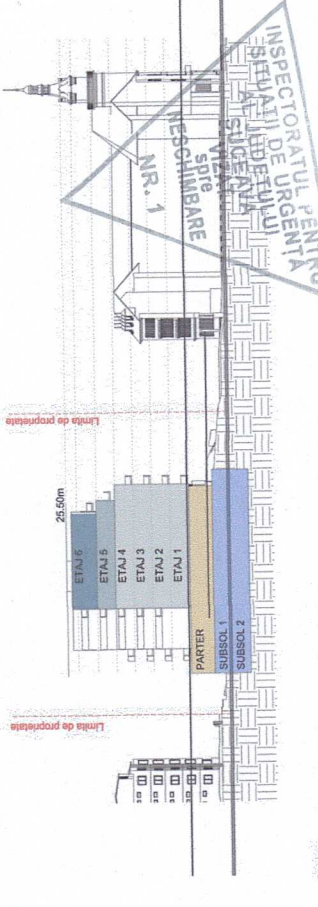
FUNCTIONII

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Locuire colectivă cu comerț la parter
- Comerț și servicii

SIMBOLURI

- Monumente
- Curbe de nivel
- Elemente ridicare topografică

SECTIUNE



PERSPECTIVE



LEGENDĂ PLAN DE SITUATIE

SITUATIA EXISTENTĂ

- Instituții publice
- Instituții de cultură
- Sănătate
- Culte
- Spații verzi - parcuri
- Spații plantate - scuaruri
- Teren viran

LIMITE

- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Limită situri arheologice

CIRCULAȚII

- Circulații pietonale
- Zonă pietonală
- Circulații carosabile

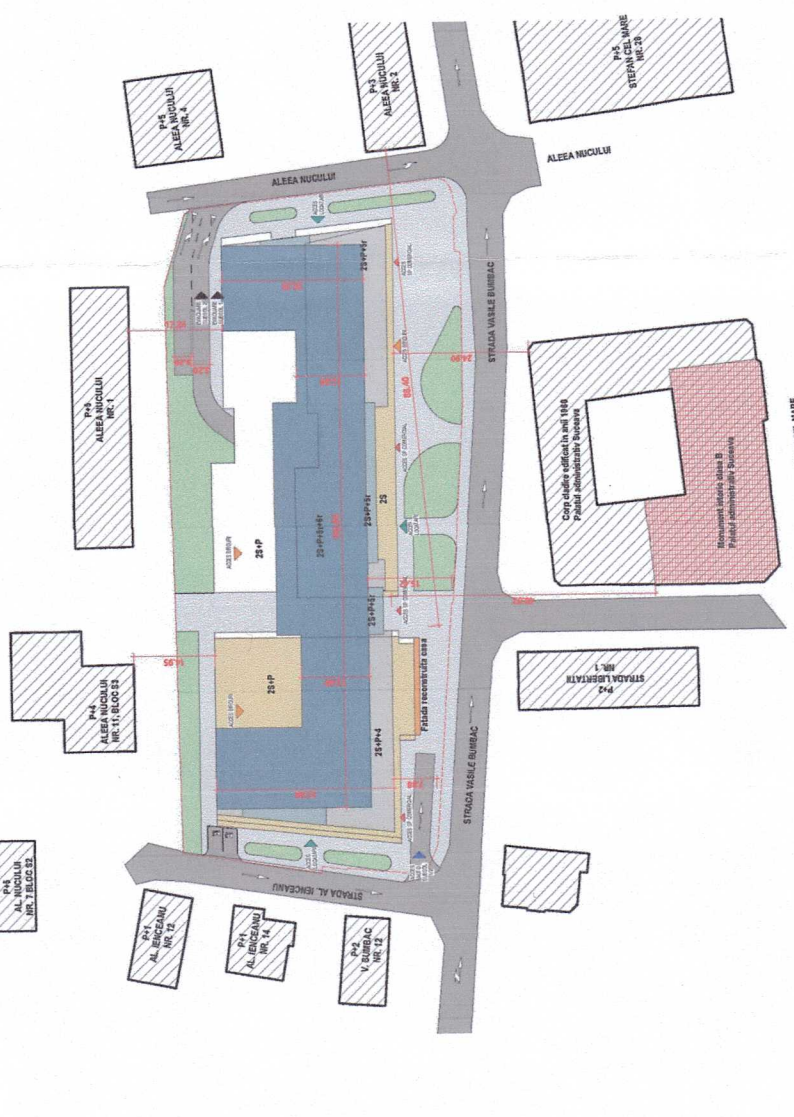
FUNCTIONII

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Locuire colectivă cu comerț la parter
- Comerț și servicii

SIMBOLURI

- Monumente
- Curbe de nivel
- Elemente ridicare topografică

PLAN DE SITUATIE



SCHEMĂ ACCESIBILITATE PIETONALĂ



- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Rețeaua existentă de străzi
- Clădire propusă
- Traseu pietonal propus

LEGENDĂ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII

- Limită edificabil maxim
- Limită edificabil construcții propuse
- Zonă mixtă (ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte)
- Terasă verde (parter)
- Pasaj pietonal comercial
- Acces auto subsol
- Evacuare subsol
- Staii de încărcare vehicule electrice
- Profil stradal cu circulații pietonale la cota străzii pentru acces intervenție

REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU CARACTER ORIENTATIV

- Acces spațiu comercial
- Acces birouri
- Acces locatari
- Acces subsol/evacuare
- Zone pietonale amenajate cu spații plantate

Notă: Este admisă depășirea înălțimii maxime reglementate în cazul rezolvărilor tehnice funcționale aferente circulațiilor verticale (casa scării, casa ascensorului) sau echipamentelor specifice instalațiilor.

BILANT SUPRAFETE ȘI INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFĂȚĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. = 6350 MP	
Criteriu	MP
Suprafață teren	6350
Suprafață construită la sol (max)	0
Suprafață desăfășurată (max)	25400
P.O.T. max	60%
C.U.T. max	3.5

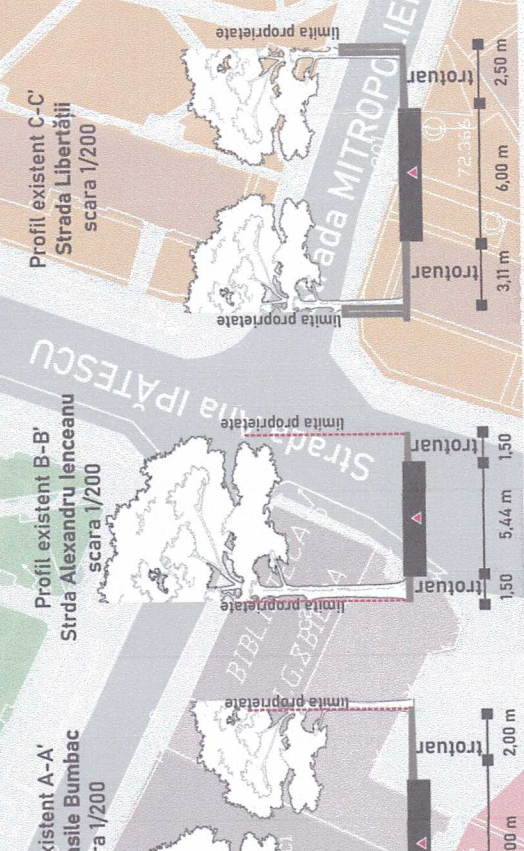
ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE (gr. R.L.U. P.U.Z. ZONA CENTRALĂ MUN. SUCEAVA)

Criteriu	EXISTENT	PROPUNERE P.U.Z.
MP	6350	6350
Suprafață construită la sol (max)	0	3810
Suprafață desăfășurată (max)	0	22225
P.O.T. max	60%	60%
C.U.T. max	4	3.5

PROFIL STRADALE PROPUSE

Profil	Strada	scara
Profil propus A1-A'	Strada Vasile Bumbac	scara 1/200
Profil existent B1-B'	Strada Alexandru Ilenceanu	scara 1/200
Profil existent C-C'	Strada Libertății	scara 1/200

PROFIL STRADALE EXISTENTE



PLAN PROPOUNERE. SC. 1/1000



PROIECTANT GENERAL
 ARTTEK CB [CUI 18329775 | J4011323/2006]
 contact@arttek-cb.ro

SUBPROIECTANT
 ROSUA asociatii [CUI 40684814 | J4014526/2022]
 rosua@studiorosua.ro

BENEFICIAR
 Asociația Bletter [CUI 40903747]
 bletter@we-bletter.com

SEF PROIECT
 arh. Cristina ENACHE

PROIECTAT
 NOIEMBRIE 2023
 urb. Cristina-Bianca TOGOE

TITLUL PLANȘĂ
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

MR. PLANȘĂ
 05

SCARA
 1/1000

MANAGER PROIECT
 arh. urb. peis. Iuliana SMARANDOIU

PROIECTANT GENERAL
 ARTTEK CB [CUI 18329775 | J4011323/2006]
 contact@arttek-cb.ro

SUBPROIECTANT
 ROSUA asociatii [CUI 40684814 | J4014526/2022]
 rosua@studiorosua.ro

BENEFICIAR
 Asociația Bletter [CUI 40903747]
 bletter@we-bletter.com

SEF PROIECT
 arh. Cristina ENACHE

PROIECTAT
 NOIEMBRIE 2023
 urb. Cristina-Bianca TOGOE

TITLUL PLANȘĂ
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

MR. PLANȘĂ
 05

SCARA
 1/1000

MANAGER PROIECT
 arh. urb. peis. Iuliana SMARANDOIU