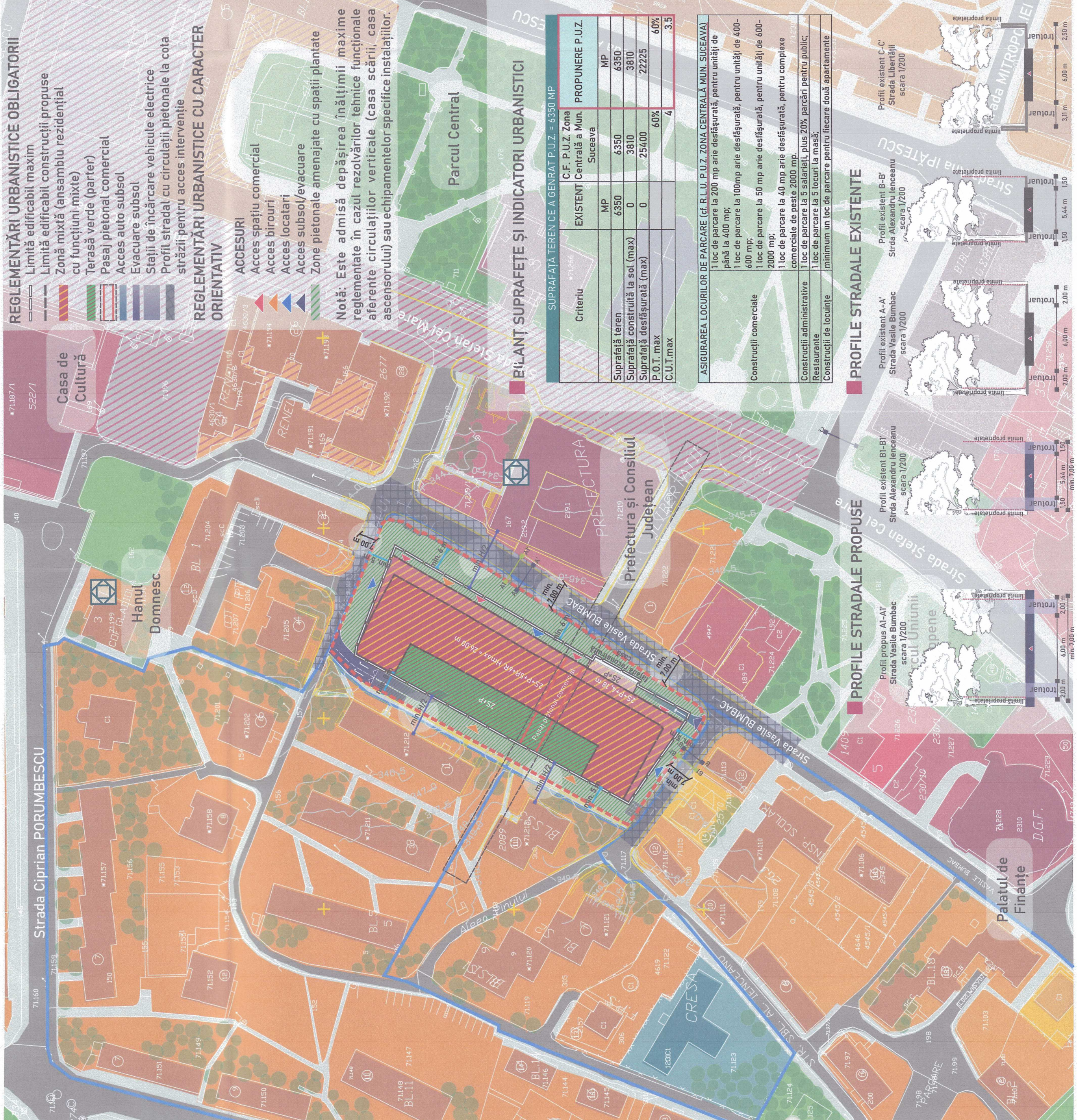


PLAN PROPUNERE. SC. 1/1000



LEGENDĂ

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII**
- Limită edificabil maxim
 - Limită edificabil construcții propuse
 - Zonă mixtă (ansamblu rezidențial cu funcțiuni mixte)
 - Terasă verde (parter)
 - Pasaaj pietonal comercial
 - Acces auto subsoal
 - Evacuare subsoal
 - Stații de încărcare vehicule electrice
 - Profil strădal cu circulații pietonale la cota străzii pentru acces intervenție
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU CARACTER ORIENTATIV**
- ACCESURI
 - Acces spațiu comercial
 - Acces birouri
 - Acces locatari
 - Acces subsoal/evacuare
 - Zonă pietonale amenajate cu spații plantate
- Notă:** Este admisă depășirea înălțimii maxime reglementate în cazul rezolvărilor tehnice funcționale aferente circulațiilor verticale (casa scării, casa ascensorului) sau echipamentelor specifice instalațiilor.

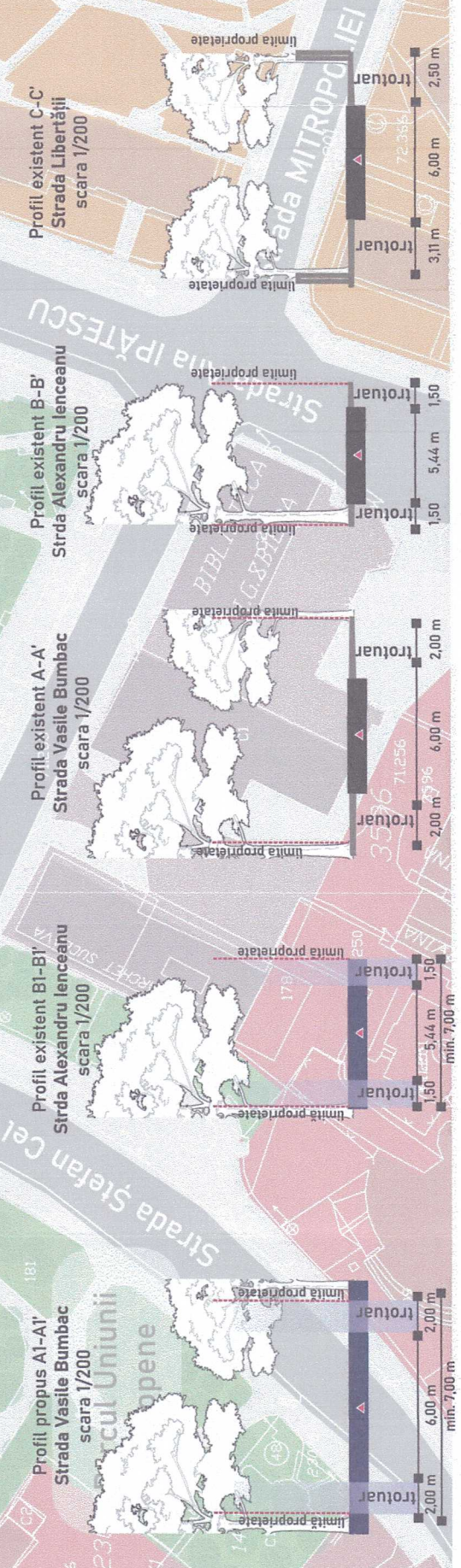
BILANT SUPRAFETE ȘI INDICATORI URBANISTICI

Criteriu	CF. P.U.Z. Zona Centrală a Mm. SUCEAVA	
	EXISTENT	PROPUNERE P.U.Z.
Suprafață teren	MP 6350	MP 6350
Suprafață construită la sol (max)	0	3810
Suprafață desfrântată (max)	0	25400
P.O.T. max	60%	60%
C.U.T. max	4	3.5

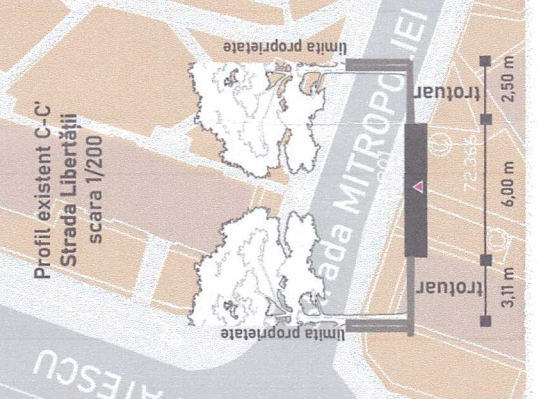
ASIGURAREA LOCURILOR DE PARCARE (cf. R.L.U. P.U.Z. ZONA CENTRALĂ MUN. SUCEAVA)

- 1 loc de parcare la 200 mp arie desfrântată, pentru unități de până la 400 mp;
- 1 loc de parcare la 100mp arie desfrântată, pentru unități de 400-600 mp;
- 1 loc de parcare la 50 mp arie desfrântată, pentru unități de 600-2000 mp;
- 1 loc de parcare la 40 mp arie desfrântată, pentru complexe comerciale de peste 2000 mp.
- 1 loc de parcare la 5 salariati, plus 20% parcări pentru public;
- 1 loc de parcare la 5 locuri la masă;
- minimum un loc de parcare pentru fiecare două apartamente

PROFIL STRADALE PROPUSE



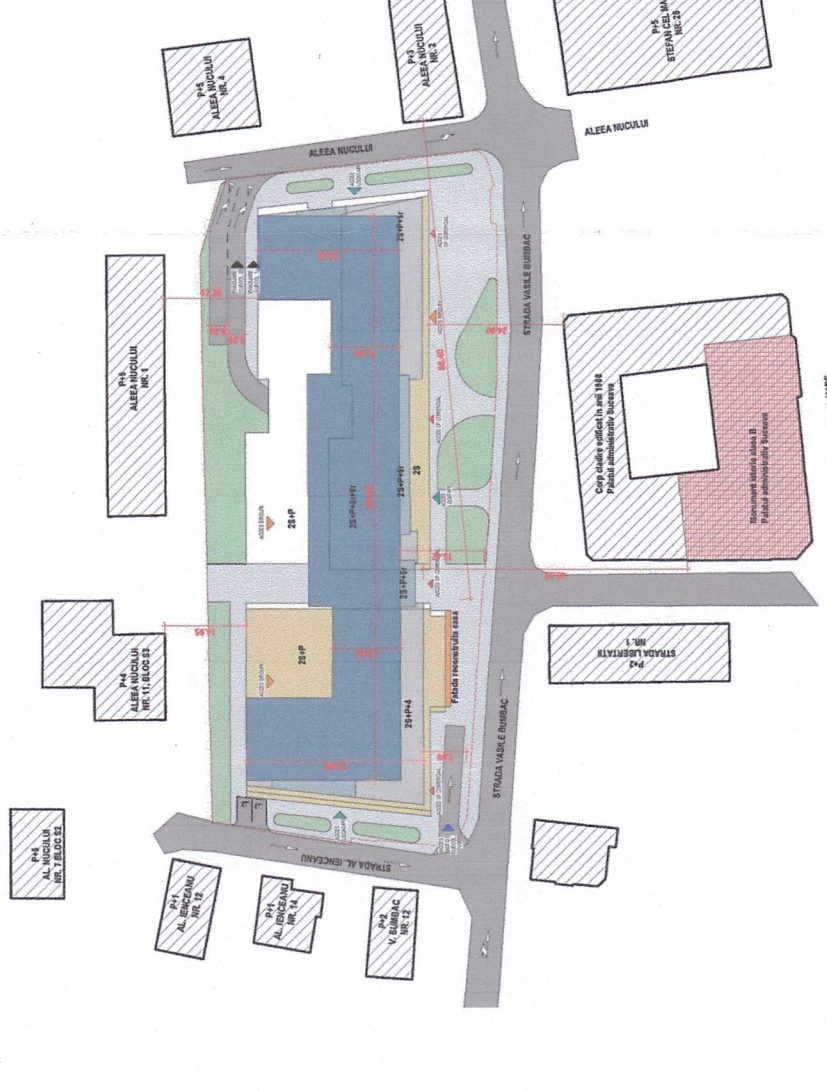
PROFIL STRADALE EXISTENTE



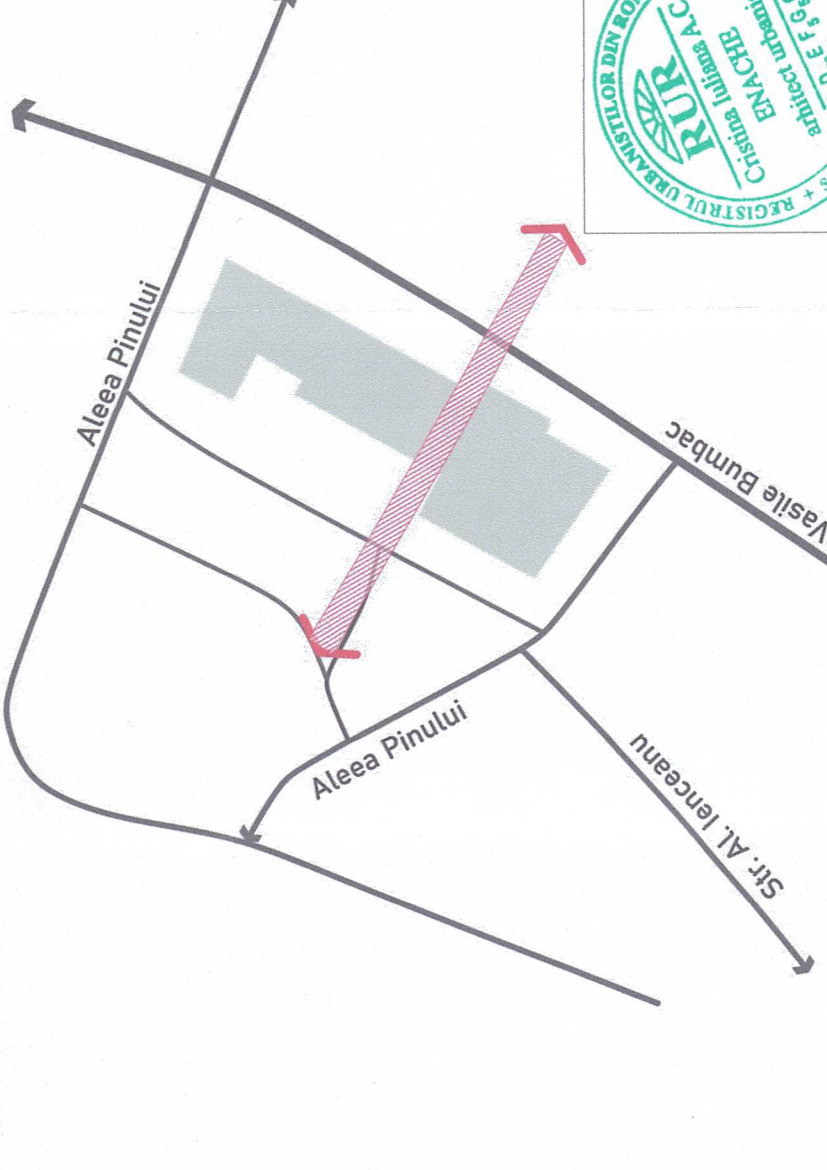
LEGENDĂ

- SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- LIMITE**
- Limită teren ce a generat P.U.Z.
 - Limită situri arheologice
- CIRCULAȚII**
- Circulații pietonale
 - Zonă pietonală
 - Circulații carosabile
- FUNCȚIUNI**
- Locuire individuală
 - Locuire colectivă
 - Locuire colectivă cu comerț la parter
 - Comerț și servicii

PLAN DE SITUAȚIE



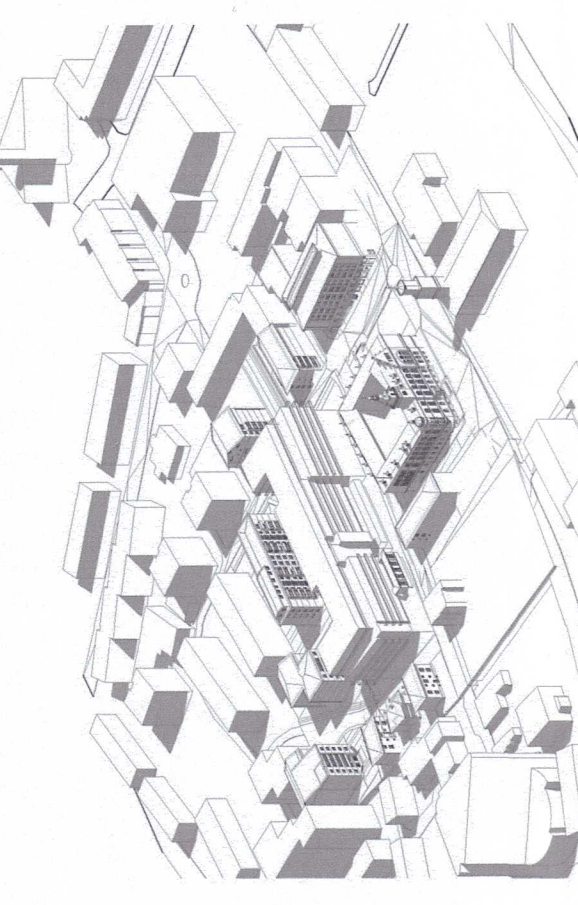
SCHEMĂ ACCESIBILITATE PIETONALĂ



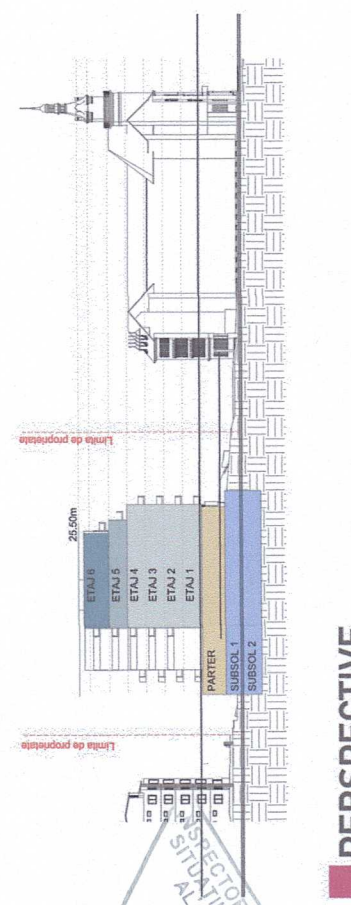
- Limită teren ce a generat P.U.Z.
- Rețeaua existentă de străzi
- Clădire propusă
- Traseu pietonal propus

PROPUNERE - AXONOMETRIE

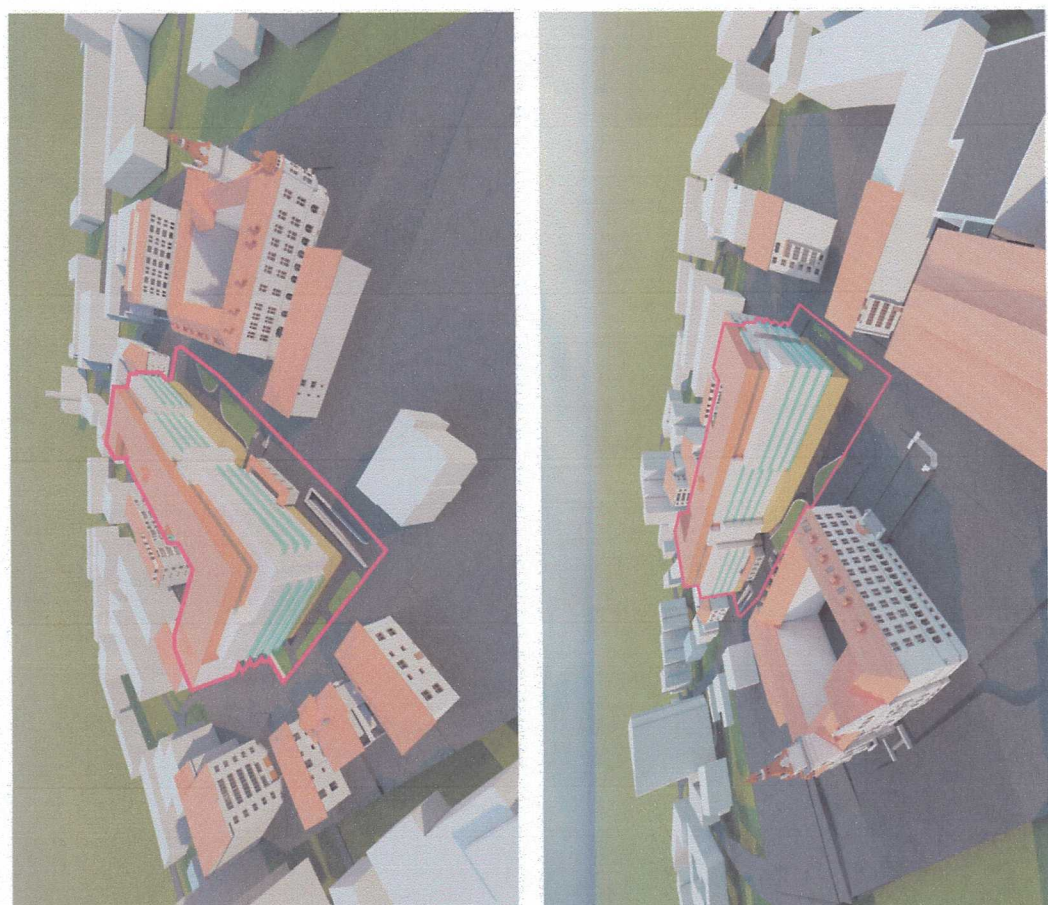
- Instituții publice
 - Instituții de cultură
 - Sănătate
 - Culte
 - Spații verzi - parcuri
 - Spații plantate - scuaruri
 - Teren viran
- SIMBOLURI**
- Monumente
 - Curbe de nivel
 - Elemente ridicare topografică



SECȚIUNE



PERSPECTIVE



PLAN URBANISTIC ZONAL
 Strada Vasile Bumbac Nr. 4-8; 10
 Municipiul SUCEAVA

Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime și cu funcțiuni mixte (locuire colectivă, spații comerciale, spații pentru activități culturale, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraetajate și subterane, amenajări pentru împănare, amenajări pentru recreere și agrement).

PROIECTANT GENERAL
 ARTEK CB | CUI 18328775 | J401/1323/2006
 contact@artek-cb.ro

SUBPROIECTANȚI
 TOZUA asociații | CUI 40664814 | J401/1452/2022
 rozua@studiumbucure.ro

Asociația #better | CUI 40303747
 better@we-better.com

SEF PROIECT
 arh. Cristina ENACHE

PROIECTAT
 urb. Cristina-Bianca TOGOE

MANAGER PROIECT
 arh. urb. peis. Iulia SIMĂRĂNDOLU

PROIECTANT GENERAL
 ARTEK C.B. S.R.L.
 BUCUREȘTI, ROMANIA

DATA
 NOIEMBRIE 2023

TITLU PLANȘĂ
 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

SCARA
 1/1000