



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54770 Suceava

Nr. cerere	24611
Ziua	09
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166157039



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Str VASILE BUMBAC, Nr. 4-8, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54770	5.921	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27575 / 25/05/2020	
Act Notarial nr. 1206, din 22/05/2020 emis de Lostun Ion;	
B1	Se infiinteaza cf. 54770 a imobilului cu nr. cad. 54770/Suceava ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.39466\cf.39466; ~- nr.cad.39467\cf.39467; ~- nr.cad.41332\cf.41332;
Act Notarial nr. 3352-contract de vanzare, din 09/08/2016 emis de IONESCU CRISTI STEFANIA; Act Notarial nr. 1206, din 22/05/2020 emis de Lostun Ion;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NIVA DEVELOPMENT S.R.L. , CIF:36185643 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39466/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 38132 din 10/08/2016; pozitie transcrisa din CF 39467/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 38131 din 10/08/2016; pozitie transcrisa din CF 41332/Suceava, inscrisa prin incheierea nr. 45249 din 20/09/2017;</i>

C. Partea III. SARCINI .

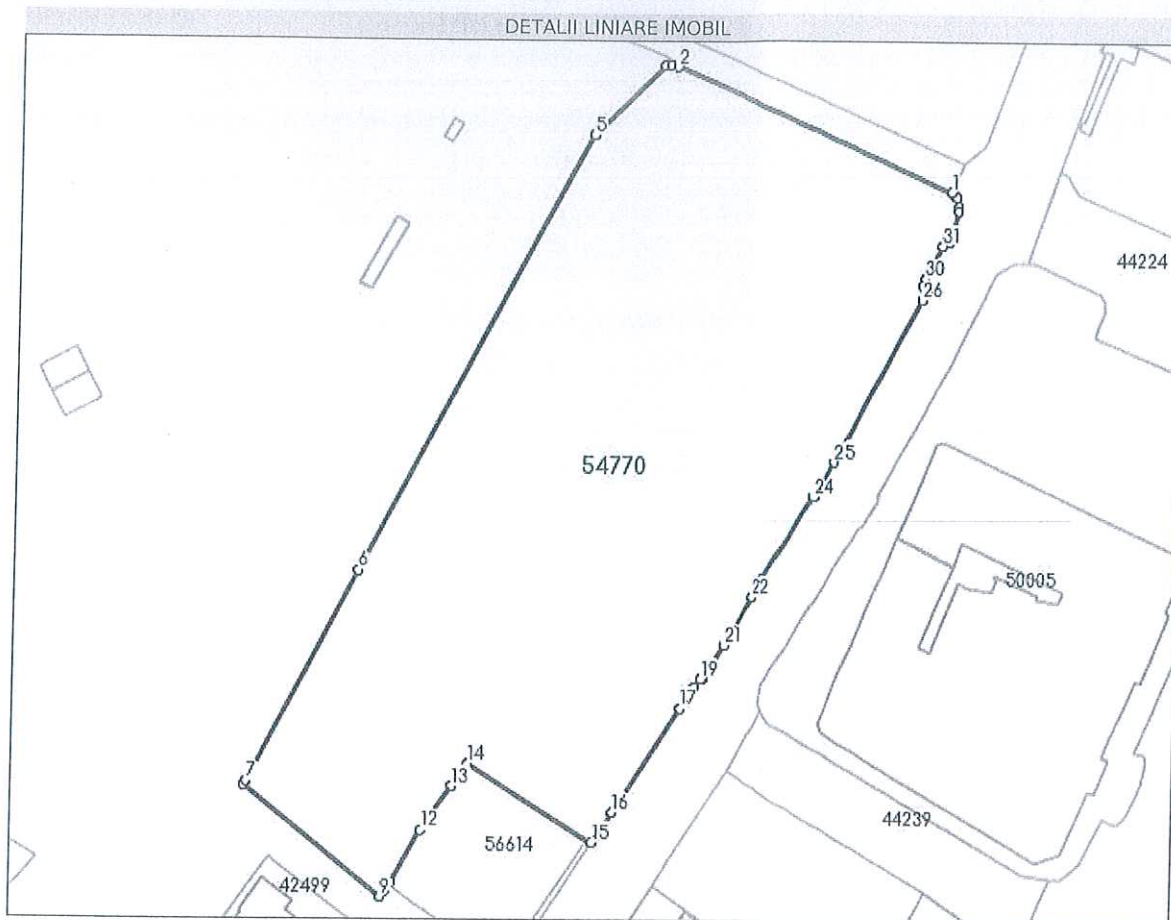
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54770	5.921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.921	-	-	-	Teren CC partial împrejmuit prin gard mixt(intre punctele 1-26 si 32-1).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	45.643	2	3	1.06
3	4	0.83	4	5	14.09
5	6	69.953	6	7	33.918
7	8	0.65	8	9	25.819
9	10	1.13	10	11	1.49
11	12	8.506	12	13	7.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.95	14	15	21.268
15	16	5.197	16	17	17.652
17	18	3.576	18	19	1.501
19	20	0.297	20	21	5.677
21	22	8.118	22	23	3.199
23	24	13.704	24	25	5.854
25	26	26.279	26	27	1.792
27	28	0.372	28	29	0.596
29	30	1.073	30	31	5.29
31	32	1.118	32	33	4.55
33	34	0.614	34	35	1.284
35	36	0.405	36	1	0.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/04/2024, 13:21