

DENUMIRE INVESTIȚIE:

„Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/bransamente.”

STUDIU DE INSORIRE

Amplasament:

SUCEAVA, Strada Vasile Bumbac nr. 4-8; 10.

Beneficiar:

S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L.

Proiectant general:

S.C. ARTTEK CB S.R.L.

Proiectant specialitate:

S.C. MOLDOVAN BUSINESS S.R.L.

Data elaborării:

Noiembrie 2023

Număr proiect:

10/2023

Faza de proiectare:

Plan Urbanistic Zonal (PUZ)



Nr. Registru:	3042
Data:	30.01.2024

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

D – Igienă, Sănătate și mediul înconjurător; În domeniile: toate domeniile;			
PROIECT nr.:	10/2023	Faza:	PUZ

Date de identificare

Titlu proiect :	Construire ansamblu rezidential de cladiri cu regim mare de inaltime cu functiuni mixte: locuinte colective, spatii comerciale, spatii pentru alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii, spatii pentru birouri, locuri de parcare supraterane si subterane, sistematizare verticala, imprejmuire, racorduri/bransamente
Proiectant specialitate:	MOLDOVAN BUSINESS S.R.L.
Beneficiar:	NIVA DEVELOPMENT S.R.L.
Amplasare:	str. Vasile Bumbac, nr. 4-8;10, Suceava

Caracteristici ale construcției:

In urma analizei Planselor s-au constatat urmatoarele:

Imobilul propus intra sub incidenta Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 intrucat funtiunea principala este de locuinte colective.

La Nord, terenul de invecineaza doua imobile de locuinte colective (imb. 1 si 2). Latura imobilului 1 ce se afla spre aleea Nucului nu are ferestre ale camerelor de locuit, ferestrele pe aceasta latura sunt ale casei de scara a imobilului. Imobilul numarul 2 are lumina naturala cel putin 11/2 ore pe tot parcursul anului.

La Est, terenul se invecineaza cu strada Alexandru lenceanu apoi cu cladirea prefecturii Suceava (imb.3), imobil administrativ ce nu intra sub incidenta OMS nr. 119/2014. Imobilul 4 cu funtiunea de locuinte colective ce nu este afectat de cladirea nou propusa. Imobilul 5, cu funtiunea de comert-servicii ce nu este afectata de cladirea nou propusa.

La Sud, terenul se invecineaza cu 3 imobile de locuinte individuale (imb.6;7;8) ce nu sunt afectate de cladirea nou propusa. mobill nu umbreste aceste cladiri pe tot parcursul anului.

La Vest, terenul se invecineaza cu 2 mobile de locuinte colective (imb. 9 si 10). Imobilele sunt afectate de cadirea nou propusa dar se asigura minim conform OMS nr. 119/2014. La solstitiu de iarna, imobilul 9 are lumina directa pe fatada imediat invecinata intre orele 12.10 si 14.15. imobilul 10 are lumina directa pe fatada mediat invecinata intre orele 12.45 si 14.15. Dupa ora 14.20 soarele nu mai lumineaza aceste fatade datorita orientarii cardinale a imobilelor.

Documente prezentate la verificare:

Certificat de urbanism:	Da
Memoriu tehnic:	Da
Piese desenate:	Da

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respectă prevederile cu privire la igiena, sănătatea și protecția mediului înconjurător: se asigură condițiile de igienă prin asigurarea numărului de grupuri sanitare, separarea fluxurilor funcționale, preluarea rezidurilor menajere sau rezultate din activitate de firme autorizate;	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Am primit, Investitor / Proiectant	Am predat, Verificator, Ing. Onutu Lohengrin
---------------------------------------	--



MLPDA
Seria ISV Nr. 9878

MLPDA

MLPDA

MLPDA



ROMÂNIA

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI



CERTIFICAT DE ATESTARE

În aplicarea dispozițiilor art. 21 alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
urmare cererii înregistrată la Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației
cu nr. 112194/14.08.2020

în baza hotărârii Comisiei de examinare nr. 3, numită prin decizia Secretarului de stat
coordonator nr. 111038/13.08.2020, consemnată în Procesul Verbal din data de 29.09.2020

SE ATESTĂ

DI. ONUȚU L. LOHENGRIN

cod numeric personal: 1791111440019

de profesie **INGINER DIPLOMAT**

domiciliul: județ/sector 3

localitate: București

VERIFICATOR DE PROIECTE

DOMENIUL D- igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile

SUBDOMENIUL

Titularului acestui certificat i se acordă toate drepturile legale.

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

ION ȘTEFAN

Data emiterii

03.12.2020

Semnătura titularului

MLPDA

MLPDA

MLPDA

MLPDA

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

DI. ONUȚU L. LOHENGRIN

Cod numeric personal: 1791111440019
 Profesia: INGINER DIPLOMAT

ATESTAT

VERIFICATOR DE PROIECTE

Documentul: D-iglenă, stabilitate și mediu însoțitor pentru toate domeniile

Data emiterii: **06.12.2020**



Director,
 Anca Cișnavar

Semnătura titularului.....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare verificator de proiecte.

Seria ISv Nr. 9878



Prezenta legitimație se vizează de emitent din 5 în 5 ani de la data emiterii

Valabilă de la Anul: 2020 Luna: 12 Ziua: 06	Valabilă de la Anul: Luna: Ziua:	Valabilă de la Anul: Luna: Ziua:	Până la Anul: 2026 Luna: 12 Ziua: 06	Până la Anul: Luna: Ziua:	(LS)	(LS)
---	---	---	--	------------------------------------	------	------

MINISTERUL LUCRĂRILOR PUBLICE, DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI

LEGITIMAȚIE

Seria ISv Nr. 9878

PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Studiu de insorire	Nr. plansa
01	Distante fata de vecinatati	S00
02	Solstitiu vara ora 8.00	S01
03	Solstitiu vara ora 10.00	S02
04	Solstitiu vara ora 12.00	S03
05	Solstitiu vara ora 14.00	S04
06	Solstitiu vara ora 16.00	S05
07	Solstitiu vara ora 18.00	S06
08	Solstitiu iarna ora 10.00	S07
09	Solstitiu iarna ora 11.00	S08
10	Solstitiu iarna ora 12.00	S09
11	Solstitiu iarna ora 13.00	S10
12	Solstitiu iarna ora 14.00	S11
13	Solstitiu iarna ora 15.00	S12



Memoriu tehnic studiu de insorire

Denumire proiect: **Construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații pentru alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente.**

Amplasament: **Str. Vasile Bumbac nr. 4-8;10 SUCEAVA**

Beneficiar: **S.C. NIVA DEVELOPMENT S.R.L.**

Proiectant general: **S.C. ARTTEK CB S.R.L.**

Proiectant studiu de insorire: **S.C. MOLDOVAN BUSINESS S.R.L.**

Numar Proiect: **10/2023**

Faza de proiectare: **P.U.Z.**

Baza de proiectare:

- Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Legea NR. 114/11.10.1996 Legea locuintei;
- Ordinul MS nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014

Amplasament:

- Imobilul studiat se afla la LATITUDINE 47.643256, LONGITUDINE 26.25806 conform coordonatelor GPS.
- **Vecinii:**
 - Nord:** Aleea Nucului
 - Sud:** Strada Alexandru Ienceanu
 - Est:** Strada Vasile Bumbac
 - Vest:** Imobile locuinte colective P+4+pod

Situatia existenta:

- terenul studiat in suprafata de 6350mp se afla in intravilanul municipiului Suceava pe strada Vasile Bumbac si este liber de constructii.

Demersul analizei:

Etapa PUZ pentru care se efectueaza studiul de insorire are la baza planșa de reglementari din documentatia PUZ si se efectueaza pe o varianta de volumetrie aproape maximala, in functie de edificabilul propus prin documentatie, inaltimea posibila a imobilului si retragerile minime fata de vecinatatii.

Studiul efectuat are ca baza de date informatii prelevate din STAS6648/1-82 si din analiza umbririi si insoririi sitului in format 2D si 3D (Pise desenate) Conform - Ordinul Ministerului



Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

“ART. 3

(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.”

Studiu de insorire sa efectuat pentru solstitiu de vara si solstitiu de iarna la un interval de 1 ora.

Analiza 2D-3D.

In urma analizei Planselor s-au constatat urmatoarele:

Imobilul propus intra sub incidenta Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014 intrucat funtiunea principala este de locuinte colective.

La Nord, terenul de invecineaza doua imobile de locuinte colective (imb.1 si 2). Latura imobilului 1 ce se afla spre aleea Nucului nu are ferestre ale camerelor de locuit, ferestrele pe aceasta latura sunt ale casei de scara a imobilului. Imobilul numarul 2 are lumina naturala cel putin 11/2 ore pe tot parcusul anului.

La Est, terenul se invecineaza cu strada Aalexandru lenceanu apoi cu cladirea prefecturii Suceava (imb.3), imobil administrativ ce nu intra sub incidenta OMS nr. 119/2014. Imobilul 4 cu funtiunea de locuinte colective ce nu este afectat de cladirea nou propusa. Imobilul 5, cu funtiunea de comert-servicii ce nu este afectata de cladirea nou propusa.

La Sud, terenul se invecineaza cu 3 imobile de locuinte individuale (imb.6;7;8) ce nu sunt afectate de cladirea nou propusa. Imobilul nu umbreste aceste cladiri pe tot parcursul anului.

La Vest, terenul se invecineaza cu 2 imobile de locuinte colective (imb. 9 si 10). Imobilele sunt afectate de cadirea nou propusa dar se asigura minim conform OMS nr. 119/2014. La solstitiu de iarna, imobilul 9 are lumina directa pe fatada imediat invecinata intre orele 12.10 si 14.15. imobilul 10 are lumina directa pe fatada imediat invecinata intre orele 12.45 si 14.15. Dupa ora 14.20 soarele nu mai lumineaza aceste fatade datorita orientarii cardinale a imobilelor.

Concluzii:

In situatia data si cu ajutorul informatiilor prezentate putem concluziona ca amplasarea obiectivului pe teren in pozitia propusa respecta aliniatul 1 al art. 3 al Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 119/2014. Studiul de insorire fiind facut la faza de proiectare PUZ va trebui inoit la faza de Autorizatie de Constructie cand se va definitiva configuratia volumetria a investitiei propuse.

Data

02.11.2023

Intogmit
Arh. Moldovan Andrei

