



MUNICIPIUL SUCEAVAB-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală Arhitect-șef

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 14981 / 08.04.2024



PRIMAR,  
Ion Lungu

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor privind elaborare **PLAN URBANISTIC ZONAL și Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:

Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent **în baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidențial de clădiri cu regim mare de înălțime cu funcțiuni mixte: locuințe colective, spații comerciale, spații de alimentație publică, spații pentru prestări servicii, spații pentru birouri, locuri de parcare supraterane și subterane, sistematizare verticală, împrejmuire, racorduri/branșamente**, pe teren proprietate privată în suprafață totală de 6350 mp, identic cu parcelele cadastrale nr. 54770 (5921mp) și nr. 56614 (429mp), situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Vasile Bumbac, nr. 4-8.

- Nr.de înregistrare: cerere nr. 2227/17.01.2024
- Amplasament: str. Vasile Bumbac, nr. 4-8
- Beneficiar: **NIVA DEVELOPMENT S.R.L.**
- Proiectant general: ARTTEK CB  
Subproiectanti: rozua asociati  
Asociația #better
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect urbanist Cristina Iuliana A.C. ENACHE

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

### ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 01.08.2023, în holul principal de la parterul instituției, a fost afișat un anunț privind intenția de elaborare PUZ.

În data de 03.08.2023, anunțul privind intenția de elaborare a PUZ-ului s-a afișat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

De asemenea, în data de 03.08.2023, un anunț în acest sens a fost publicat pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă CityApp.

La data de 03.08.2023, pe teritoriul zonei studiate au fost afișate 3(trei) panouri cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ. Anunțul a fost afișat și la scările blocurilor de locuințe aflate în vecinătate.

1.2. Ca urmare a informării și consultării publicului privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava au fost înregistrate observații/obiecțiuni la această documentație. Observațiile/obiecțiunile au fost

discutate și analizate în ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism desfășurată în data de 09.08.2023.

## **ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor**

- 2.1. În perioada 27.02.2024 – 22.03.2024 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni/proponeri la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. In acest sens, în data de 26.02.2024 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 26.02.2024, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 4 (patru) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ. Totodată, anunțul a fost afișat la scările blocurilor aflate în vecinătatea amplasamentului.
- 2.4. De asemenea, în data de 26.02.2024 s-a publicat un anunț pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.
- 2.5. Prin Poșta Română și pe e-mail s-au expediat un număr de 8(opt) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de NIVA DEVELOPMENT S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar - cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-14.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava [www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro) - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.
- 2.7. În perioada de informare și consultare a publicului, la Primăria municipiului Suceava au fost înregistrate obiecțiuni/observații/proponeri privind elaborarea documentației PUZ supusă informării și consultării publicului.
- În rezumat, acestea au făcut referire în principal la: situația existentă, legalitatea construirii terenului de la adresa str. Vasile Bumbac nr. 4-8; accese; creșterea nivelului de trafic din zonă; circulația și parcare a autovehiculelor; numărul locurilor de parcare; regimul de înălțime; intervenția în caz de incendiu; apropierea de clădirea Consiliului Județean Suceava; terenul pe care se intenționează construcția; spațiul liber; funcționalitatea, amplasarea și conformarea construcției; principii de compoziție pentru realizarea obiectivului; soluții de reabilitarea și realizarea spațiilor verzi; lucrări de sistematizare verticală necesară; regimul de construire propus; limite laterale; însorirea și iluminatul natural al imobilelor existente; crearea unui discomfort vizual, termic, acustic; creșterea nivelului de praf; afectarea nivelului de trai și standardele de viață; indicatori urbanistici; conținut incomplet al documentației; incompatibilitatea funcțiilor.
- 2.8. O persoană a solicitat informații telefonice.
- 2.9. Inițiatorul PUZ a fost notificat în legătura cu obiecțiunile/observațiile/proponerile primite.
- 2.10. Ca urmare, inițiatorul PUZ a depus la Primăria municipiului Suceava răspunsurile argumentate.
- 2.11. Răspunsurile argumentate ale inițiatorului PUZ depuse la Primăria municipiului Suceava, au fost transmise în scris persoanelor care au formulat observații/obiecțiuni/proponeri.
- 2.10. Propunerile PUZ, împreună cu obiecțiunile/observațiile înregistrate și răspunsurile înaintate au fost discutate/analizate în ședința Comisie tehnice de amenajate a teritoriului și urbanism din data de 03.04.2024.

## **ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, ale Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,  
Ioan Murgu

Director executiv,  
Cerasela Manuela Bejenar

Sef Serviciu urbanism,  
Xenia Voda