



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ SUCEAVA
720223, SUCEAVA, Str. Scurtă, Nr. 1A,
Telefon: 0230/514557; 0330/401136-7; 0330/401436-7 Fax: 0230/515089
COD FISCAL 4244920, CONT RO63TREZ59120E365000XXX, TREZ SUCEAVA
e-mail: dspsv@dspsv.ro web: www.dspsv.ro
Operator date cu caracter personal nr.33948



NR. 16832 DATA 24.10.2023

NOTIFICARE

S.C. POLARIS CAFE S.R.L.

Ca urmare a verificării documentației prezentate privind proiectul "Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru construire hotel, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/bransamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ „Intrare E85 în municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2023”, amplasament în municipiul Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918, în județul Suceava se constată conformitatea proiectului cu normele de igienă și sănătate publică în vigoare.

NOTĂ: Prezenta notificare este valabilă pentru faza P.U.Z urmând ca pentru faza D.T.A.C beneficiarul să solicite o nouă notificare în vederea obținerii asistenței de specialitate în sănătate publică. Se anexează planul de situație avizat de DSP.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar duce la anularea prezentei notificări.

DIRECTOR EXECUTIV

Ec. Daniela Marinela ODEH



ȘEF DEPARTAMENT

SUPRAVEGHERE SĂNĂTATE PUBLICĂ,

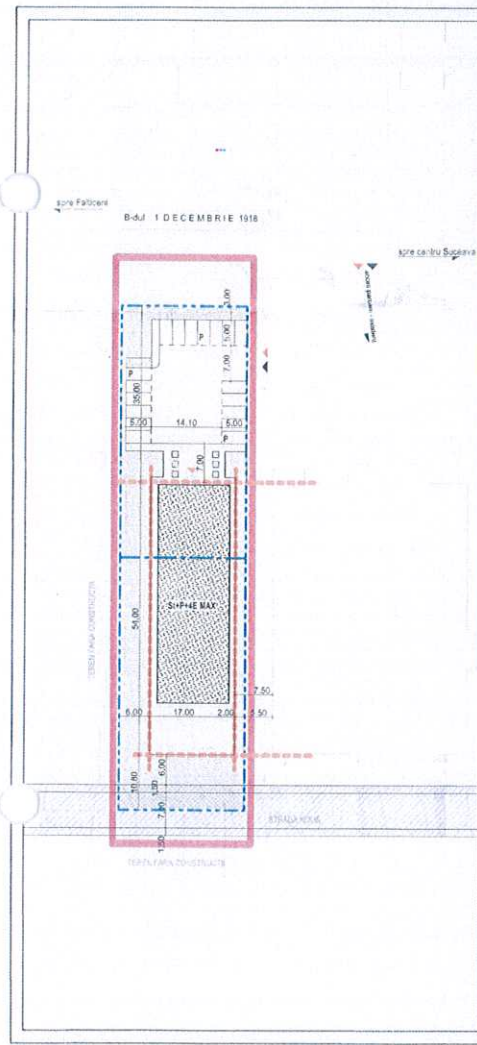
Dr. Dinu Florin SĂDEAN

COMPARTIMENT AVIZE/AUTORIZĂRI

Întocmit ing. Niculina Nuțescu

COMPARTIMENT JURIDIC,

jr. Marina Balan

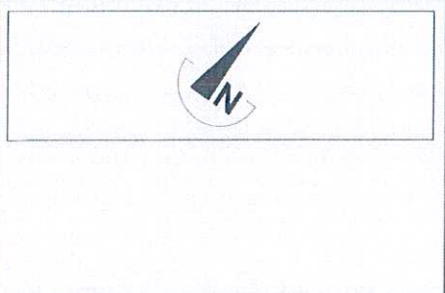


PREZENTA DOCUMENTATIE PREȚIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PLUZ 'INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA', APROBAT PRIN HCL NR. 313/29.09.2015 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

NUMAR PERSONALHOTEL: 20 PERS. MAX
 NUMAR DE CAMERE PROPUSE: 70 CAMERE MAX
 REGIM MAXIM DE INALTIME: S-PH-E MAX, INALTIMEA MAXIMA: 24 M de la C.T.S
 LOCURI DE PARCAR SUPRATERANE: MIN. 18 LOCURI PROPUSE IN INCINTA

DE SEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUADE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

ACCESUL LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN BD. 1 DECEMBRIE 1918 PRIN PARCELA ADIACENTA (ANSAMBLU PRESTIGE) FOLOSINDU-SE ACCESUL EXISTENT AL ACESTEIA, PENTRU CARE EXISTA DREPT DE SERVITUTE PENTRU ACCES



LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUSE (LIMITA EDIFICABIL)

1. ZONA AFERENTA HOTELULUI - IS1

- SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
- CIRCULATI CAROSABILE, PARCARI, TROTJARE AFERENTE HOTELULUI
- CONSTRUCTIE HOTEL PROPUSE

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr

- AX DRUM PROFUS
- DRUM PROPUSE PRIN PLUZ 'INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA' in exteriorul proprietatii
- DRUM PROPUSE PRIN PLUZ 'INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA' in interiorul proprietatii
- LOCURI DE PARCAR SUPRATERANE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
- ACCESSE AUTO-PIETONALE
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- CURBE DE NIVEL

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
 NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procenta (%)
1. ZONA AFERENTA HOTEL - IS1 cuprinde - constructii cu functiunea de hotel - hoteluri - alei auto si pietonale, locuri de parcare	2375 max. 1000 min. 750 max. 625	max. 43.00% max. 30.00% max. 25.00%
P.O.T. propus = 30.00% C.U.T. propus = 1.50	P.O.T. max = 30.00% C.U.T. max = 1.50	
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCR cuprinde - circulatii pietonale, carosabile	125	5.00%
TOTAL	2500	100%

AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE TRATAT INDEPENDENT FATADE ANSAMBLUL PRESTIGE, CU CARE SE INVECINEAZA

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3.5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POLIPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR
 COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERII DE REȚELE VOR FI SUPTORITATE DE CATRE INVESTITORI

investitor beneficiar
SC POLARIS CAFE SRL
 str. Mihoveni, nr. 1, sat Scheia, com. Scheia, Jud. Suceava

proiect nr.
29/2022

denumire proiect
P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, INFRASTRUCTURA, RACORDARII

faza
BRANSAMENTE

bd. 1 Decembrie 1918, In. M. Suceava, Jud. Suceava

denumire plan detalii
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

planşa nr.
2

proiectant
SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL
 J33290/2023 CIF. R042346018
 e-mail: office.testudio@gmail.com

specificatie
 nr. 1
 data 11.11.2022

scara
 1:500