

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 74 / 2023

Întocmit astăzi, **12/01/2023**, privind cererea **87576** din **16/12/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **2601** din **06/12/2022**

1. Beneficiar: POLARIS CAFE SRL

2. Executant: Ghiuta Mihai-Valeriu

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hotel, sistematizare verticala, amenajare exterioara, imprejmuire si racorduri/bransamente si reglementarea juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conform PUZ " Ințrare E85 in Municipiul Suceava" aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005.Suceava" aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
2601-Aviz	06.12.2022	act administrativ	OCPI SUCEAVA
180-	15.12.2022	inscris sub semnatura privata	ALPHA TERRA CAD prin
180-PIZ	15.12.2022	inscris sub semnatura privata	ALPHA TERRA CAD prin
180-PLAN	15.12.2022	inscris sub semnatura privata	ALPHA TERRA CAD prin
1446-CU	02.11.2022	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 74 au fost recepționate 1 propuneri:

* Conform Ordin 700/2014 documentatia Suport topografic pentru elaborare P.U.Z. in vederea: Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hotel, sistematizare verticala, amenajare exterioara, imprejmuire si racorduri/bransamente si reglementarea juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conform PUZ " Ințrare E85 in Municipiul Suceava" aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005.Suceava" aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005 s-a întocmit in 3 exemplare, din care cel predat la OCPI Suceava contine:

- Borderoul;
- Dovada achitarii tarifelor legale;
- Cererea de receptie;
- Aviz de incepere a lucrarii nr. 2601/2022 - copie
- Copia extrasului de carte funciara;
- Copia certificatului de urbanism 1446/02.11.2022;
- Carnet teren - digital;
- Inventarul de coordonate pe conturul zonei studiate, în format analogic si digital;
- Calculul analitic al suprafetelor - analogic si digital;
- Memoriul tehnic, care cuprinde: date referitoare la imobil, suprafata studiată - 0,36 ha;
- Plan de incadrare in zona sc: 1:5000;
- Planul topografic, la scara 1:500, cu reprezentarea reliefului, a imobilelor vecine, a constructiilor existente, hidrografiei si utilitatilor existente pentru zona supusa investitiei;
- Documentatia in format digital pentru zona supusa investitiei

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
41891	Avertizare	Receptia 1886226: Imobilul TR-2416-1 se suprapune cu terenul 41891 din stratul permanent!
53665	Avertizare	Receptia 1886226: Imobilul TR-2416-1 se suprapune cu terenul 53665 din stratul permanent!
53666	Avertizare	Receptia 1886226: Imobilul TR-2416-1 se suprapune cu terenul 53666 din stratul permanent!
41293	Avertizare	Receptia 1886226: Imobilul TR-2416-1 se suprapune cu terenul 41293 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1886226: Imobilul TR-2416-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

**Inspector
George Lungu**