

AVIZ DE AMPLASAMENT Nr. 1002/SV din 29.09.2023

ACET S.A. Suceava, în calitate de operator regional al serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare din aria de competență teritorială a Autorității delegante,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

documentația (*fază P.U.Z*) depusă în scopul: „*Elaborare Plan Urbanistic Zonal și Regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate, pentru construire hotel, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și racorduri/branșamente și reglementare juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ „Intrare E85 în Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005*” cu amplasamentul în mun. Suceava, b-dul 1 Decembrie 1918, f.n, jud. Suceava, teren identificat cu CF nr. 41293 și CF nr. 41891 conform Certificatului de Urbanism nr. 1446 din 02.11.2022 emis de Primăria Municipiului Suceava și a planului de încadrare în zonă și de situație, respectiv planșele nr.1 și nr.2 din proiectul nr. 29/2022, elaborat de TEHNIC ASIST STUDIO S.R.L.

Beneficiarul avizului este **S.C. POLARIS CAFE S.R.L.** cu sediul în sat Șcheia, com. Șcheia, str. Mihoveni nr. 1, jud. Suceava.

I. Informații generale:

a. Pe amplasamentul propus, la limita zonei studiate spre b-dul 1 Decembrie 1918 /E85, la o distanță de aproximativ 15 m de la trama stradală există trei conducte publice de transport apă Dn 600/300 mm și o conductă publică de canalizare, aflate în proprietatea Municipiului Suceava și în administrarea ACET S.A. Suceava.

b. Traseele orientative ale conductelor publice de transport apă și de canalizare aflate în administrarea ACET S.A. Suceava, existente la limita zonei studiate, sunt figurate pe planul de situație avizat.

II. Condiții de valabilitate a avizului:

1. Condiții generale:

a. Prezentul aviz este valabil însoțit de planul de situație, respectiv planșele nr.1 și nr.2 din proiectul nr. 28/2022.

b. Prezentul aviz **este valabil cu condiția protejării în zona de acces auto a conductelor de transport apă potabilă** contra încărcărilor provenite din traficul rutier.

c. Lucrările de protecție a conductelor de transport apă potabilă se vor realiza pe baza unui proiect /soluție tehnică avizată de ACET S.A. Suceava înaintea începerii execuției lucrărilor propuse a se executa prin prezentul aviz de amplasament.

d. Execuția lucrărilor de protecție a conductelor de transport se va realiza în prezența unui reprezentant al ACET S.A. Suceava pentru a confirma aplicarea soluției tehnice avizate în prealabil.

e. Racordurile/branșamentele la rețelele de utilități tehnico-edilitare (apă, canal, gaze naturale, energie electrică) nu sunt avizate prin prezentul aviz.

2. Condiții privind distanța față de conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea construcțiilor propuse, conform prevederilor SR 8591/1997:

a. Distanța minimă pe orizontală între fundația oricărei construcții propuse și conductele de transport apă trebuie să fie de 5,00 m.

b. Distanța minimă pe orizontală între fundația oricărei construcții propuse și conducta de canalizare trebuie să fie de 3,00 m.

c. Distanța minimă pe verticală măsurată între orice punct de pe suprafața superioară a terenului sistematizat și generatoarea superioară a conductei de transport apă sau de canalizare trebuie să respecte adâncimea minimă de îngheț, respectiv trebuie să fie de minim 1,10 m.

3. Condiții privind modul de execuție a lucrărilor:

a. Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data stabilită pentru începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația de a convoca, prin fax sau prin adresă scrisă, prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru

stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor.

b. Pentru identificarea precisă a traseului și a adâncimii de pozare a conductelor menționate la punctul II.2, în zonele unde lucrările propuse pot afecta sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare, se vor efectua sondajele necesare, pe cheltuiala beneficiarului avizului, în prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava.

c. Efectuarea lucrărilor de terasamente (compactări, săpături, etc.) se va face cu luarea de măsuri de protecție a conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente în vecinătatea sau pe amplasamentul construcțiilor propuse. Terasamentele necesare se vor executa manual în vecinătatea conductelor, instalațiilor și construcțiilor aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare. Aceste lucrări nu trebuie să modifice cotele naturale ale terenului.

d. Pe traseul conductelor de alimentare cu apă și/sau de canalizare, precum și peste căminele de apometru/vizitare este interzisă amplasarea construcțiilor (provizorii sau definitive), plantarea de arbori, depozitarea de materiale rezultate din terasamente, alte materiale, mijloace de transport, utilaje, etc.

e. Dacă la efectuarea terasamentelor se identifică conducte de apă și/sau de canalizare, branșamente de apă și/sau racorduri de canalizare, care nu sunt în evidența operatorului datorită faptului că nu au fost predate acestuia, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora.

f. În cazul în care apar neconcordanțe între traseele figurate pe planul de situație și situația reală din teren, lucrările vor fi sistate și se va solicita prezența reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea măsurilor necesare continuării acestora. Dacă modificările ar putea atrage modificarea soluției proiectate acestea se vor efectua pe cheltuiala beneficiarului avizului.

4. Condiții privind accesul la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau de canalizare existente pe amplasamentul ce se avizează:

a. Atât în perioada de execuție cât și în perioada de garanție a lucrărilor ce fac obiectul prezentului aviz, operatorul serviciului public de alimentare cu apă și canalizare va avea asigurat necondiționat, 24h/zi, accesul pietonal și cu utilaje auto și terasiere în vederea execuției de lucrări de reparații și lucrări de intervenții accidentale, la conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează prin prezentul.

b. La data solicitării avizului conductele, instalațiile și construcțiile aferente sistemului public de alimentare cu apă și/sau canalizare aflate pe amplasamentul ce se avizează nu fac parte din categoria utilităților noi și sunt în proprietatea UAT Suceava.

III. Garanții, responsabilități și despăgubiri:

a. Manevrelle în vederea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate vor fi efectuate pe toată durata desfășurării și lichidării evenimentului (avarii, incidente) doar de reprezentanți ai ACET S.A. Suceava.

b. Contravaloarea remedierii eventualelor defecțiuni/pagube aduse sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare datorate execuției lucrărilor avizate precum și contravaloarea cantității de apă pierdută vor fi suportate de beneficiarul prezentului aviz. Defecțiunile/pagubele se pot produce sau pot fi constatate și ulterior execuției lucrărilor avizate.

c. Beneficiarul avizului se obligă să despăgubească Operatorul regional ACET S.A. Suceava împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție legate de lucrările executate, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrării sau încorporate în acestea și daune - interese, costuri, taxe, amenzi și cheltuieli de orice natură, inclusiv ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, a standardului SR 8591/1997 și a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.

IV. Contravenții și sancțiuni:

a. Constituie infracțiuni în domeniul serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și se pedepsesc cu închisoare de la 6 luni la 3 ani sau cu amendă de la 50.000 lei la 100.000 lei conform art. 39 (1) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- poluarea gravă, în orice mod, a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare a localităților.
- nerespectarea zonelor de protecție a construcțiilor și instalațiilor aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, instituite în conformitate cu normele tehnice și de protecție sanitară în vigoare, dacă aceste zone erau marcate în mod corespunzător, precum și distrugerea marcajelor care semnalizează aceste zone.

b. Constituie infracțiuni și se sancționează cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă de la 30.000 lei la 50.000 lei conform art. 39 (2) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006 următoarele fapte:

- distrugerea, deteriorarea și manevrarea neautorizată a stăvilarelor, grătarelor, vanelor, a altor construcții și instalații hidrotehnice aferente sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care afectează

siguranța serviciilor, funcționarea normală și integritatea sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare și produc efecte sau prejudicii materiale grave.

- împiedicarea accesului la construcțiile, instalațiile și echipamentele componente, prin amplasarea de construcții sau prin depozitarea de obiecte și materiale pe traseul aducțiunilor, conductelor, colectoarelor, canalelor, căminelor, hidranților exteriori etc.

V. Valabilitatea avizului

a. Perioada de valabilitate a prezentului aviz de amplasament este de **12 (douăsprezece) luni** de la data emiterii în vederea obținerii de către beneficiar a autorizației de construire.

b. Prezentul aviz de amplasament își menține valabilitatea pe toată perioada de valabilitate a autorizației de construire, în condițiile legii 50/1991.

c. Dacă la data convocării reprezentantului ACET S.A. Suceava pentru stabilirea pe teren a amplasamentului rețelelor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare și întocmirea procesului verbal de predare a amplasamentului în vederea începerii lucrărilor propuse sunt identificate elemente noi, beneficiarul avizului are obligația reluării procedurii de avizare.

d. Orice modificare adusă documentației depuse ulterior emiterii prezentului aviz de amplasament, conduce la nulitatea acestuia, beneficiarul având obligația de a solicita un nou aviz.

e. Nerespectarea condițiilor de mai sus atrage nulitatea avizului, sancționarea celor vinovați și notificarea Inspectoratului Județean de Construcții Suceava.

/ Director General
ing. Ștefan Groza






/ Director Tehnic
ing. Mircea Ovadiuc

A blue handwritten signature of Mircea Ovadiuc.

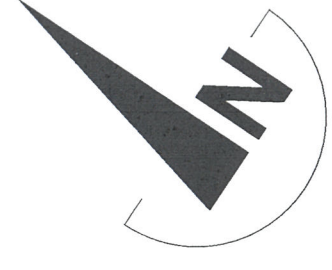
Șef Serviciu Tehnic
ing. Constantin Grig

A blue handwritten signature of Constantin Grig.



LEGENDA:  AMPLASAMENTUL STUDIAT			
		investitor/ beneficiar: SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	proiect nr: 29/2022
revizia		denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava	faza: P.U.Z.
proiectant SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com		denumire plan/ detaliu: INCADRAREA IN TERITORIU	plansa nr: 0
specificație	nume	semnătură	scara:
șef proiect	arh. Cristian Istrati		1:5000
proiectat	arh. Cristian Istrati		data:
desenat	arh. Cristian Istrati		11. 2022
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure		

Prezentul document reprezintă proprietatea intelectuală a SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL și poate fi folosit doar pentru această lucrare. Reproducerea parțială sau totală, împrumutarea, expunerea sau transmiterea informațiilor conținute pot fi facute doar în condițiile stipulate în contract. Orice altă utilizare extracontractuală necesită acordul în scris al SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, obținut în prealabil.



PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR: 313/29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

NUMAR PERSONALHOTEL: 20 PERS. MAX.
NUMAR DE CAMERE PROPUSE: 70 CAMERE MAX.
REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+4E MAX. INALTIMEA MAXIMA: 24 M de la C.T.S.
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 18 LOCURI PROPUSE IN INCINTA

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUAUTE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

ACCESUL LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN BD. 1 DECEMBRIE 1918 PRIN PARCELA ADIACENTA (ANSAMBLU PRESTIGE) FOLOSINDU-SE ACCESUL EXISTENT AL ACESTEIA, PENTRU CARE EXISTA DREPT DE SERVITUTE PENTRU ACCES

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
HOTEL & SPA
BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. ZONA AFERENTA HOTEL - IST cuprinde: -constructii cu functiunea de hotel -spatii verzi -alei auto si pietonale, locuri de parcare P.O.T. propus = 30.00% C.U.T. propus = 1.50	2375 max. 1000 min. 750 max. 625	max. 40.00% min. 30.00% max. 25.00%
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCR cuprinde: -circulatii pietonale, carosabile	125	5.00%
TOTAL	2500	100%

investitor/ beneficiar: SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	proiect nr: 29/2022
denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava	faza: P.U.Z.
SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com	denumire plan/ detaliu: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
semnatura scara: semnatura scara: 1:500	data: 11. 2022
planşa nr: 2	

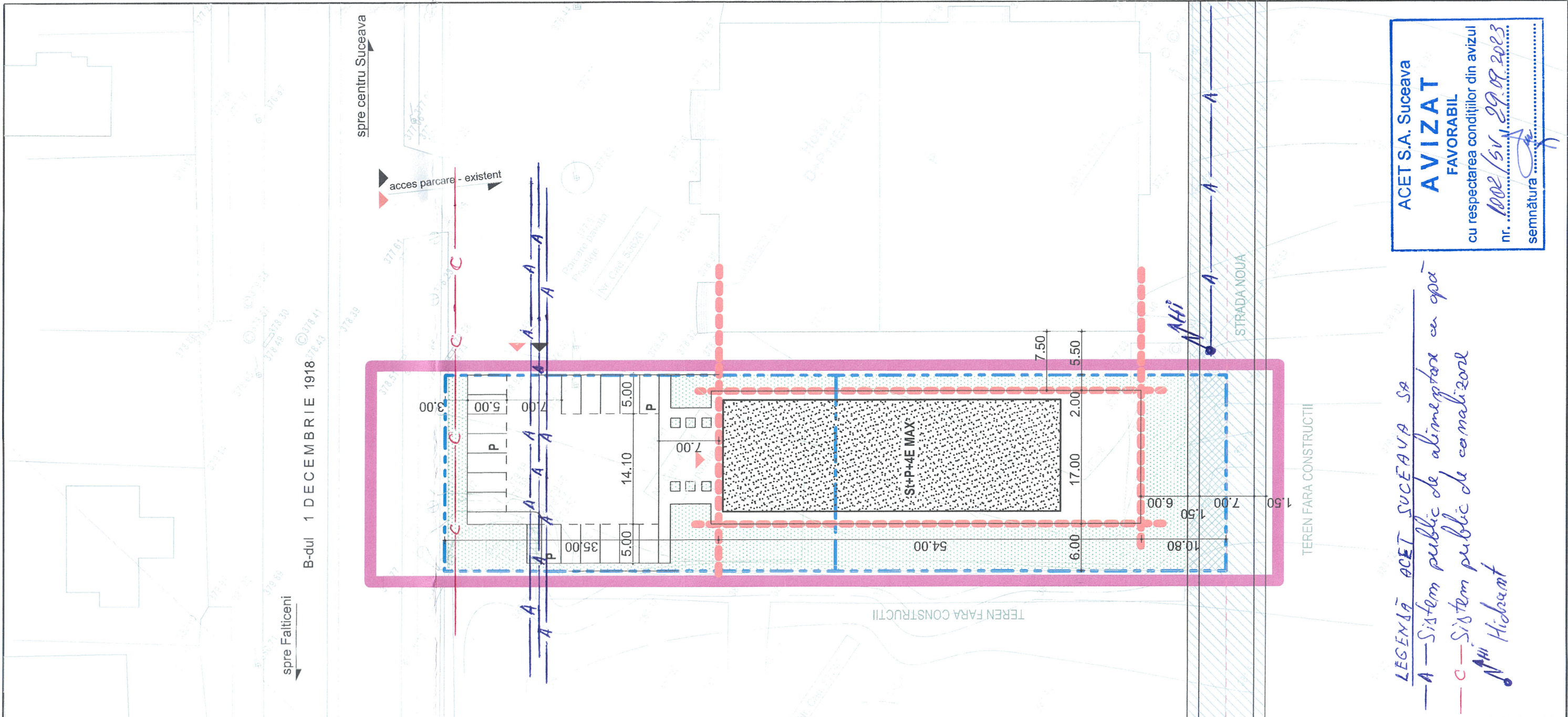
LEGENDA:

---	LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
---	LIMITA ZONEI STUDIATE
---	REGIM DE ALINIERE PROPUS (LIMITA EDIFICABIL)
---	ZONA AFERENTA HOTELULUI - IST
---	SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
---	CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI
---	CONSTRUCTIE HOTEL PROPUSA
---	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr
---	AX DRUM PROPUS
---	DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in exteriorul proprietatii
---	DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in interiorul proprietatii
P	LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
---	CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
---	PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
▲	ACCES AUTO/ PIETONALE
---	DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
---	CURBE DE NIVEL

AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE TRATAT INDEPENDENT FATADA ANSAMBLULU PRESTIGE, CU CARE SE INVECINEAZA

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANALA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR
COSTURILE LUCRARILO AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELETE VOR FI SUPTORTATE DE CATRE INVESTITORI



ACET S.A. Suceava
AVIZAT
FAVORABIL
cu respectarea conditiilor din avizul nr. 1002/SV 29.09.2023
semnatura

LEGENDA ACET SUCEAVA SA
-A- Sistem public de alimentare cu apa
-C- Sistem public de canalizare
Mth Hidocant