

Către : SC POLARIS CAFÉ SRL
Loc.Scheia Com Scheia Str Mihoveni Nr.1
Județul Suceava
tef 722387547
Suceava : **60990 16.10.2023**

Managementul Investițiilor Electrice
Electricitate
str. Ștefan cel Mare nr. 24
cod 720005 Suceava
www.delgaz-grid.ro

Mst.Constantin Suhan

T: +40 727377452

F: +40 230 205947

Constantin.Suhan@delgaz-grid.ro

Urmare a cererii dvs. nr: **6092316235** din **11.09.2023**

vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru Construire Hotel ,sistematizare verticala, amenajari exterioare, imprejmuire si racorduri/brasamente si reglementare juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conf PUZ intrare E85 in Municipiu Suceava HCL nr313 din 29.09.2005

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. **1446 02.11.2022** regimul economic al terenului este de "teren arabil". Modificarea destinației terenului în vederea:

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent, în baza unui aviz de oportunitate pentru Construire Hotel ,sistematizare verticala, amenajari exterioare, imprejmuire si racorduri/brasamente si reglementare juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conf PUZ intrare E85 in Municipiu Suceava HCL nr313 din 29.09.2005

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- **LES 20KV PT399-PT370**
- **Se va respecta conditiile de coexistenta ord ANRE.239/2019**

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.

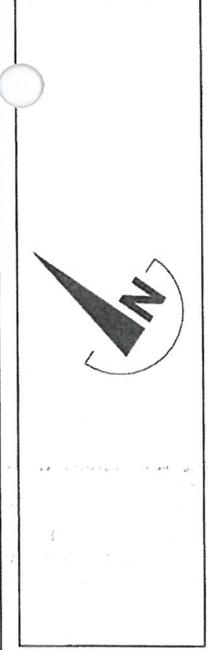
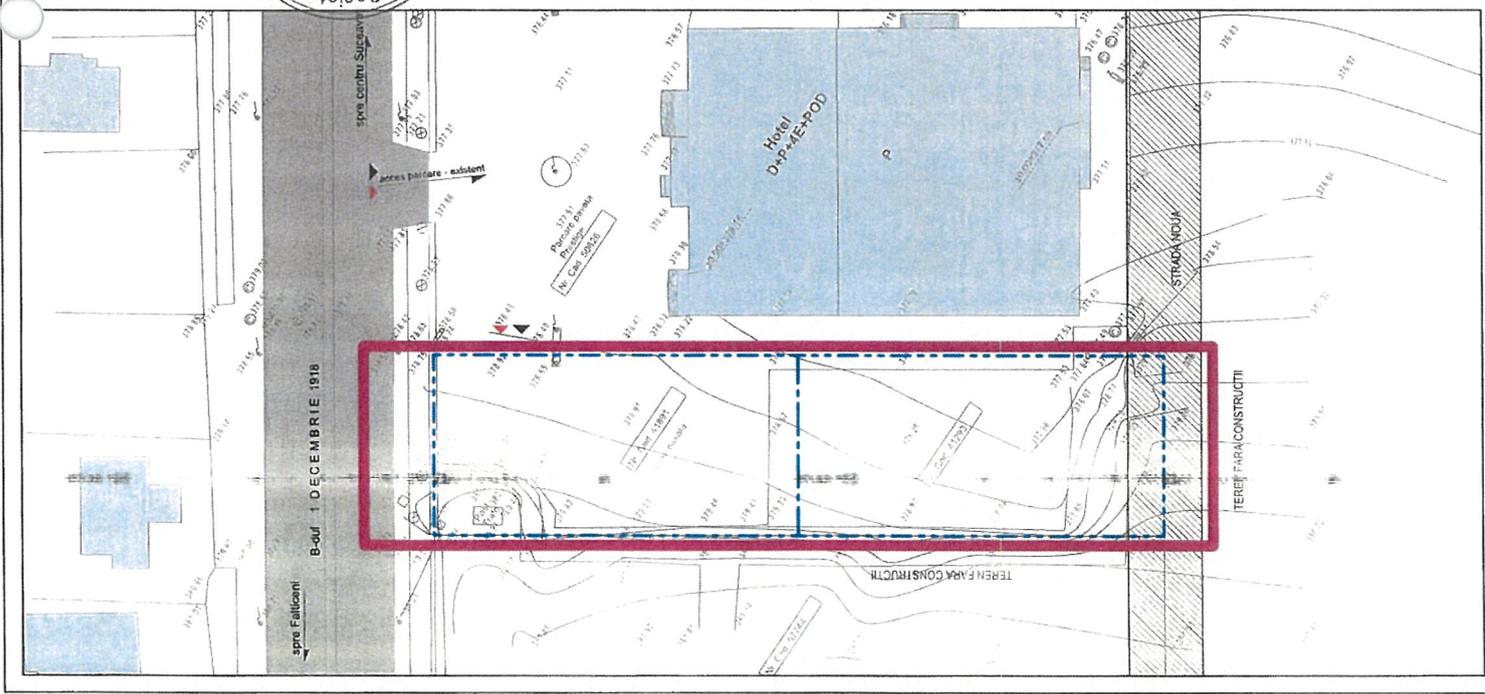
Coord. Echipa Racord. Ret. El.
Ing. Gheorghe Lupes

**GHEORGHE
LUPES**
Digitally signed by
GHEORGHE LUPES
Date: 2023.10.16
12:18:38 +03'00'

Intocmit

Mst.Constantin Suhan

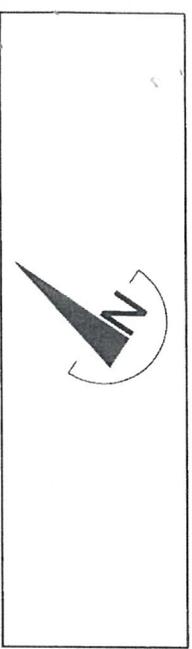
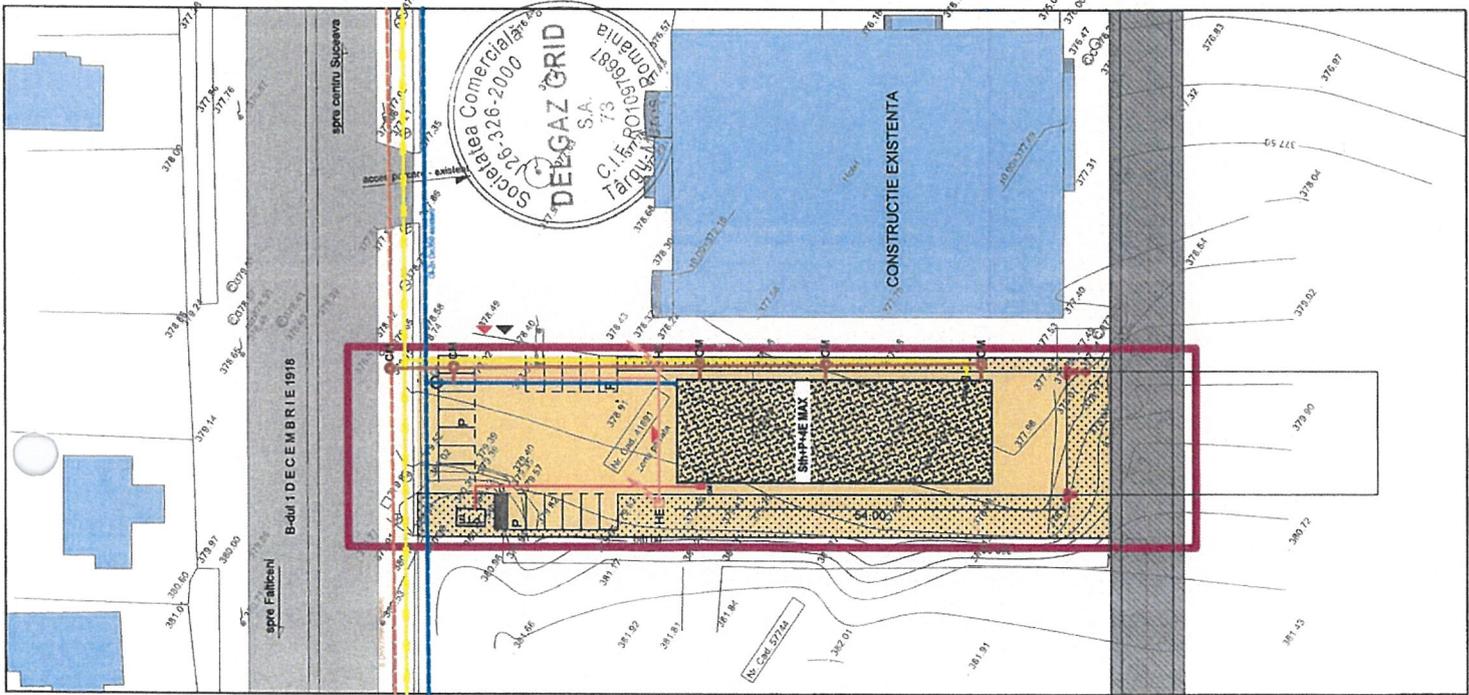
Suhan
Constantin
Digitally signed by
Suhan Constantin
Date: 2023.10.16
11:32:00 +03'00'



DOMENIU	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIUNI	Zona dezechilibrata functional. Aceste prezinta o varietate de functiuni necorelate intre ele, fiind mai prezente functiunile comerciale si de servicii.	Prin reglementarile propuse zona se va echilibra functional si pe parcurs accesate va atrage noi investitii ca vor imbunatati caracterul functional al zonei.
FOND CONSTRUIT	Fondul construit distructiv. Fondul construit are la baza o dezvoltare urbana fara un aliniament clar al aceluia. Fondul construit este format preponderent din volume masive.	Fondul construit propus va duce la o imbunatatire a imaginii de ansamblu a zonei. Deasemenea acesta va duce la o ierarhizare si o dispunere mai clara a volumelor construite, la crearea unui aliniament, lucru ce va crea noi puncte de reper in zona.
CIRCULATI	Circueta dominantă din zona se desfasoara pe bd. 1 decembrie 1918, strada ce are o capacitate de 4 benzi de circulatie si care este deservit foarte aglomerata. Calle de circulatie propuse prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" nu sunt realizate.	Proiectul propus preia si respecta reglementarile aprobate prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" pentru circulatia rutiera. Actiile pe latura posterioara a amplasamentului studiat se propune realizarea unei strazi noi, denumita strada Noua. Legatura cu bd. 1 decembrie 1918 se va realiza prin parcare adiacenta sitului studiat, fara a crea un nou acces din bulevard, evitand astfel aglomerarea si mai mare a traficului.
REGIM JURIDIC	Prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" se propune crearea unor strazi care necesita cedarea din punct de vedere juridic a unor suprafete de teren.	Proiectul propus va reglementa din punct de vedere juridic suprafetele de teren alocate circuliatiilor propuse prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava"
EDILITARE	Nu exista disfuncionalitati. Pe bd. 1 decembrie 1918 exista retele edilitare la care se va realiza obiectivul propus.	

P.U.Z.	PLAN URBANISTIC ZONAL
	HOTEL & SPA
	BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA
PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 313/29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, COT MAXIM)	
PARCELE CADASTRALE STUDIATE NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL	
S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP P.O.T. EXISTENT = 0.00% C.U.T. EXISTENT = 0.00	
LEGENDA:	- - - - - LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE - - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE - - - - - CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII - - - - - DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" - - - - - ACCESE AUTO/ PIETONALE - - - - - DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII - - - - - CURBE DE ANVI - - - - - CURBE DE ANVI
revizia proiectant SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J332020200 C.I.F. RO2346019 e-mail: ofica.tehnic@studio.com	denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJURIRI, ACCESORII SI BRANSAMENTE bd. 1 Decembrie 1918, r. Mun. Suceava, jud. Suceava denumire plan/ detaliu: SITUATIA EXISTENTA planşa nr 1
specificatia nume arh. Cristian Ibrati proiectat arh. Cristian Ibrati desenat arh. Cristian Ibrati coordonator arh. Mihail Tulpure	semnatura scara: 1:500 data: 11. 2022

Proiect realizat de SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, strada Suceava nr. 1, jud. Suceava, com. Scheia, nr. 29/2022



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA AFERENTA HOTELULUI
- SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
- CIRCULATI CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI
- CONSTRUCTII HOTEL PROPUSE
- P
- LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE

LEGENDA INSTALATI

EXISTENT:

- CONDUCTA GAZ EXISTENTA
- POST TRAFIC EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA
- CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA

PROPUSE:

- RETEA ELECTRICA PROPUSA
- BMPT
- BLCC DE MASURA SI PROTECTIE
- CONDUCTA DE DISTRIBUTIE GAZE DE JOASA PRESIUNE
- POST DE REGLARE SI MASURARE, G.N. DE JOASA PRESIUNE
- CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA
- CAMIN AFOMETRU
- CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA
- CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA
- CONDUCTA HIDRANTI EXTERIORI
- HIDRANTI EXTERIORI

proiect nr:	SC POLARIS CAFE SRL	investitor/beneficiar:	SC POLARIS CAFE SRL
proiect nr:	str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	investitor/beneficiar:	str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava
denumire proiect:	P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJURIMI, PARCURI SI SPA	denumire proiect:	P.U.Z.
denumire plan/ detaliu:	bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava	denumire plan/ detaliu:	bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava
plan nr:	3	plan nr:	3



proiectant

SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL
 J332907020 CIF: R042346019
 e-mail: office.istudio@gmail.com

specificatie	nume	semnatura	scara:
proiect	ing. Cristian Iezari		1:500
dreptat	ing. Roxana Colocaru		
condonator urbanism	ing. Mihai Tulbure		
data:			2022

Către : SC POLARIS CAFÉ SRL
Loc.Scheia Com Scheia Str Mihoveni Nr.1
Județul Suceava
tef 722387547
Suceava : **60990 16.10.2023**

Managementul Investițiilor Electrice
Electricitate
str. Ștefan cel Mare nr. 24
cod 720005 Suceava
www.delgaz-grid.ro

Mst.Constantin Suhan
T: +40 727377452
F: +40 230 205947
Constantin.Suhan@delgaz-grid.ro

Urmare a cererii dvs. nr: **6092316235** din **11.09.2023**

vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru Construire Hotel ,sistematizare verticala, amenajari exterioare, imprejmuire si racorduri/brasamente si reglementare juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conf PUZ intrare E85 in Municipiu Suceava HCL nr313 din 29.09.2005

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. **1446 02.11.2022** regimul economic al terenului este de "teren arabil". Modificarea destinației terenului în vederea:

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru Construire Hotel ,sistematizare verticala, amenajari exterioare, imprejmuire si racorduri/brasamente si reglementare juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conf PUZ intrare E85 in Municipiu Suceava HCL nr313 din 29.09.2005

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- **LES 20KV PT399-PT370**
- **Se va respecta conditiile de coexistenta ord ANRE.239/2019**

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

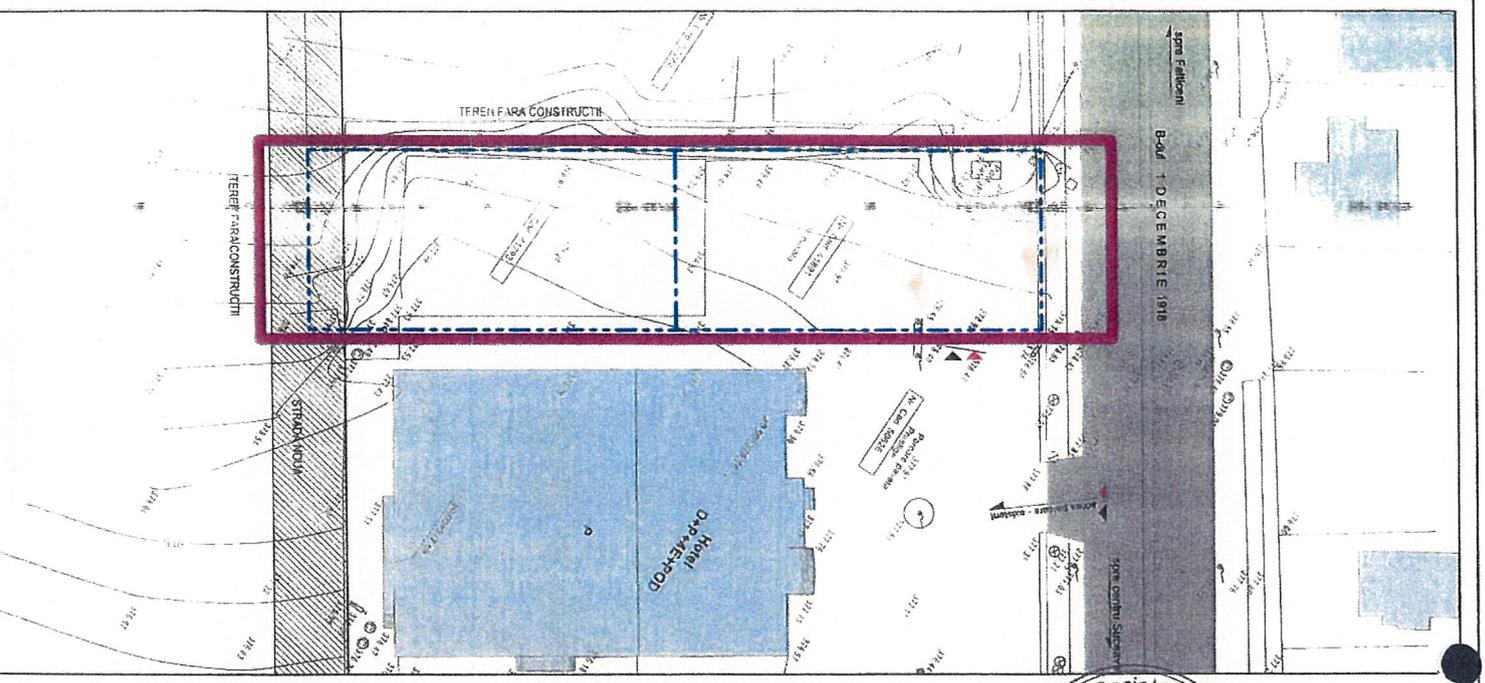
Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.

Coord. Echipa Racord. Ret. El.

Ing. Gheorghe Lupes
GHEORGHE
LUPES
Digitally signed by
GHEORGHE LUPES
Date: 2023.10.16
12:18:38 +03'00'

Intocmit

Mst.Constantin Suhan
Suhan
Constantin
Digitally signed by
Suhan Constantin
Date: 2023.10.16
11:32:00 +03'00'



DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FUNCTIUNI	Zona desechilibrata functional. Aceasta prezinta o variatie de functiuni neconveniente intre ele, fiind mai prezente functiunile comerciale si de servicii.	Prin reglementarile propuse zona sa fie echilibrata functional si sa permita accesul la terenul investit si sa fie caracterul functional al zonei.
FOND CONSTRUIT	Fondul construit este format din volume masive. Fondul construit are la baza o dezvoltare urbana fara un aliniament clar al acestuia. Fondul construit este format preponderent din volume masive.	Fondul construit propus va duce la o imbunatatire a imaginii de ansamblu a zonei. Oasemenea acesta va duce la o teranizare si o dispunere mai buna a volumelor construite, la crearea unui aliniament, lucru ce va crea noi puncte de reper in zona.
CIRCULATI	Circulatia dominanta din zona sa desfasoare pe bd. 1 decembrie 1918, strada ce are o capacitate de a banda de circulatie si care este deservita foarte aglomerata. Cale de circulatie propuse prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" nu sunt realizate.	Proiectul propus prin si respecta reglementarile aprobate prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" pentru circulatia rutiera, astfel, pe latura posterioara a amplasamentului studiat se propune realizarea unei strazi noi, denumita strada Noua. Legatura cu Bd. 1 decembrie 1918 se va realiza prin parcarasa adiacenta stiiului studiat, fara a crea un nou acces din bulevard, evitand astfel aglomerarea si netai mara a traficului.
REGIM JURIDIC	Prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava" se propune crearea unor etazi care necesita celataria din punct de vedere juridic a unor suprafete de teren.	Proiectul propus va reglementa din punct de vedere juridic suprafetele de teren alocate circuliilor propuse prin PUZ "Intrare E85 in Municipiul Suceava"
EDILITARE	Nu exista disfunctionalitati. Pe bd. 1 decembrie 1918 exista unele edificii la care se va realiza obiectivul propus.	

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PREZENTATA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLAMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA"; APROBAT PRIN HCL NR. 313/29.09.2005 (CAL DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
 NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP
 P.O.T. EXISTENT = 0,00%, C.U.T. EXISTENT = 0,00

LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA"
- ACCESSE AUTO/PIETONALE
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- CURBE DE NIVEL

proiectant	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL 339280/2020 CIF: RO42346019 e-mail: ofi@tehnicaassist.com	denumire proiect	P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPLANTARE, RACORDUR/BRANSAMENTE	data	11.2022
autorizant	sc TEHNIC ASIST STUDIO SRL str. Mihoveni nr.1, sat Schela com. Schela, jud. Suceava	investitor	SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni nr.1, sat Schela com. Schela, jud. Suceava	data	29/2022
autorizant	sc TEHNIC ASIST STUDIO SRL str. Mihoveni nr.1, sat Schela com. Schela, jud. Suceava	investitor	SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni nr.1, sat Schela com. Schela, jud. Suceava	data	29/2022
autorizant	sc TEHNIC ASIST STUDIO SRL str. Mihoveni nr.1, sat Schela com. Schela, jud. Suceava	investitor	SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni nr.1, sat Schela com. Schela, jud. Suceava	data	29/2022



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

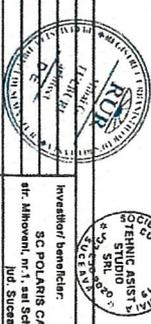
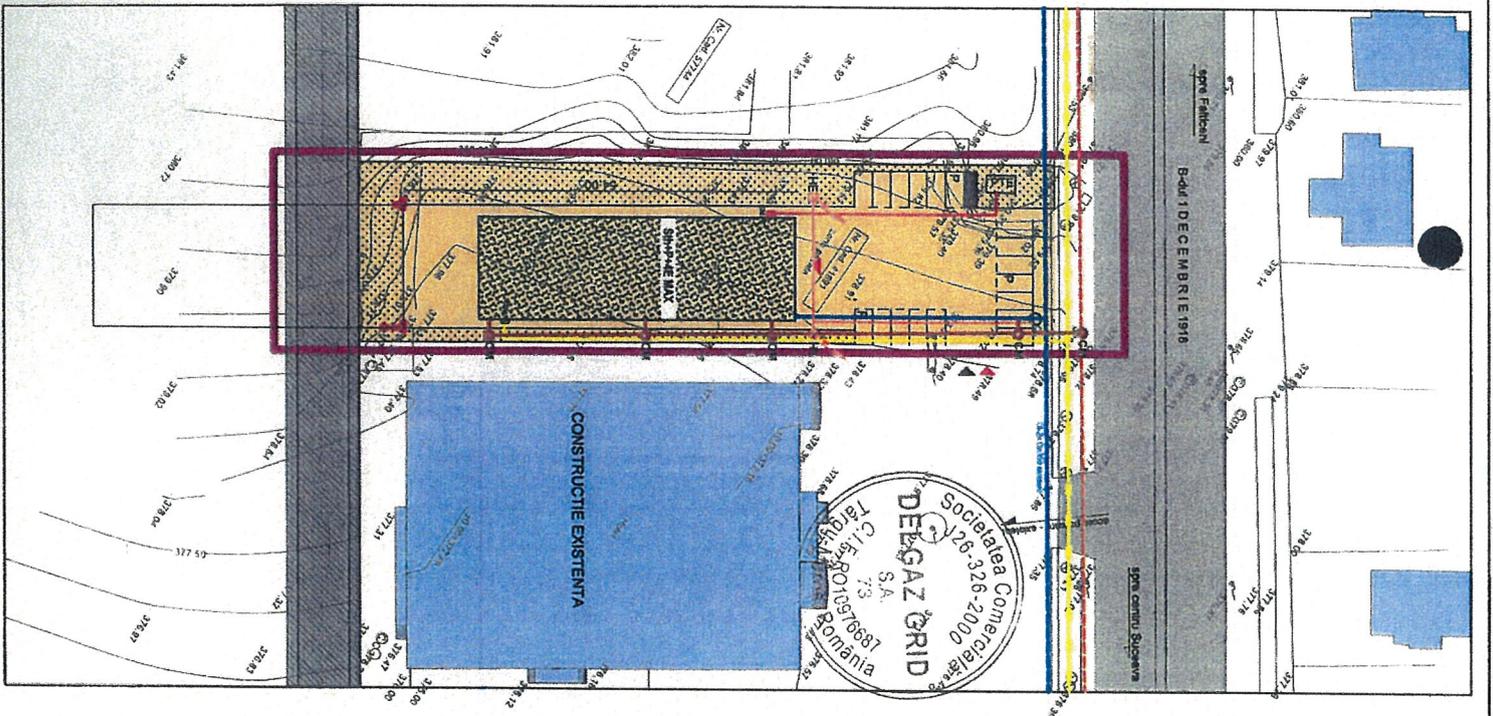
BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA AFERENTA HOTELULUI
- SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
- CIRCULATI CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI
- CONSTRUCTII HOTEL, PROPUSE
- P — LOCUURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE

LEGENDA INSTALATI

- EXISTENT:**
- CONDUCTA GAZ EXISTENTA
 - PTE POST TRAFIC EXISTENT
 - RETEA ALIMENTARE CU APA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA
 - CAINI DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA
- PROPUSE:**
- REEA ELECTRICA PROPUSA
 - BIMP BLOC DE MABURA SI PROTECTIE
 - CONDUCTA DE DISTRIBUTIE GAZE DE JOASA PRESIUNE
 - PRM POST DE REGLARE SI MASURARE, G.N. DE JOASA PRESIUNE
 - CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA
 - CA CAINI APOMETRIU
 - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA
 - CAINI DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA
 - CM CONDUCTA HIDRANTI EXTERIORI
 - HE HIDRANTI EXTERIORI



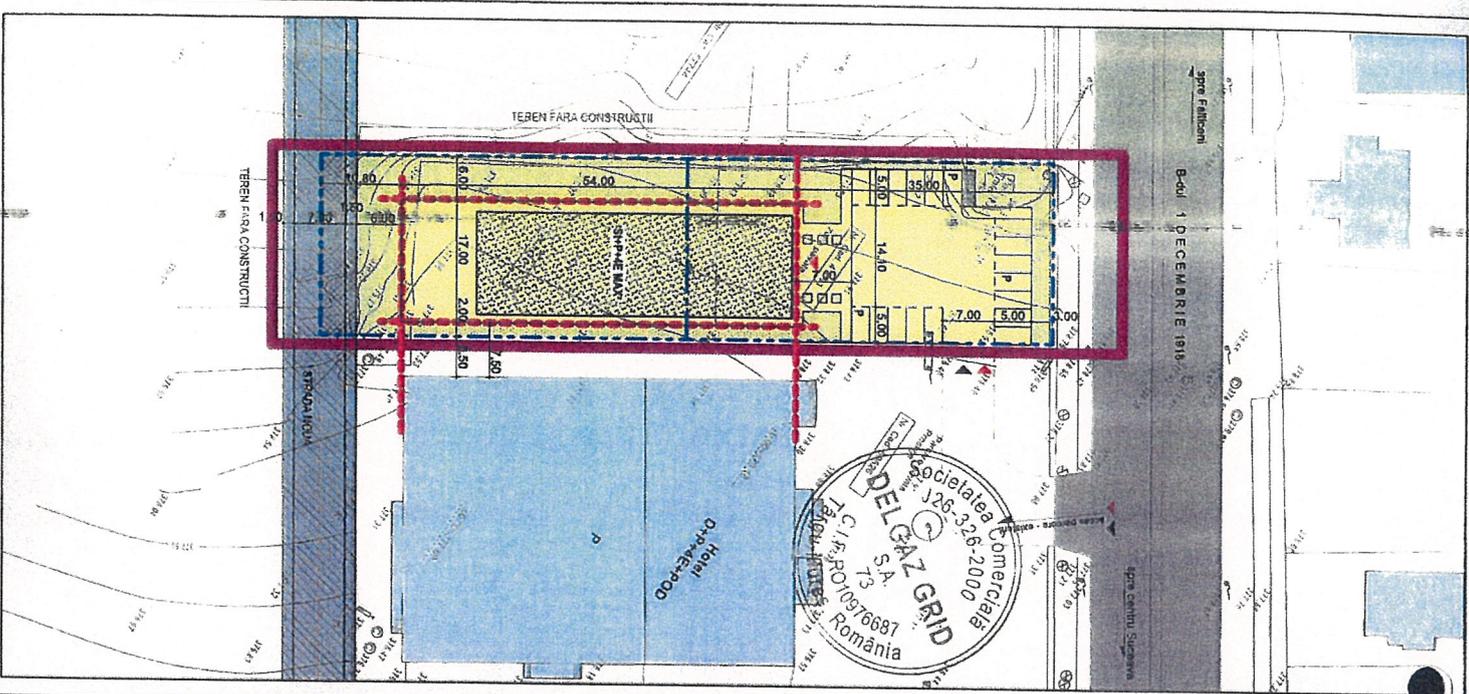
proiectant		SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL 33280/2020 CIF: RO2346018 e-mail: ofica.asist@psm.ro	
investitor beneficiar		SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr. 1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	
denumire proiect		P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPLANTARE, REGISTRARE	
scara		1:500	
data		1918	
denumire plan/detaliu		reglementari ediltaire	
data		2022	
clasa nr.		3	

PREZINTAREA DOCUMENTAȚIEI PREGĂTITE ÎN CONFORMITATE CU REGULAMENTUL DE ÎNCONJURI AL ZONELOR DE INTERES LOCAL (ZIL) ÎN MUNICIPIUL SUCEAVĂ, APROBAT PRIN HCL NR. 30/09.2005 (CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ, CUI MAXIM)

NUMAR PERSONAL HOTEL: 20 PERS. MAX.
 NUMAR DE CAMERE PROPUSE: 70 CAMERE MAX.
 REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME: 5+P+4E MAX. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ: 24 M de la c.t.s.
 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 18 LOCURI PROPUSE ÎN ÎNCINTA

DESEBURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMĂ SPECIALĂ AMENAJATĂ ȘI PRELuate DE CĂTRE O SOCIETATE SPECIALIZATĂ DE SALUBRITATE

ACCESUL LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN BD. 1 DECEMBRIE 1918 PRIN PARCELA ADJACENTA (ANSAMBLU PRESTIGE) FOLOSINDU-SE ACCESUL EXISTENT AL ACESTEIA, PENTRU CARE EXISTA DREPT DE SERVICIUTE PENTRU ACCES



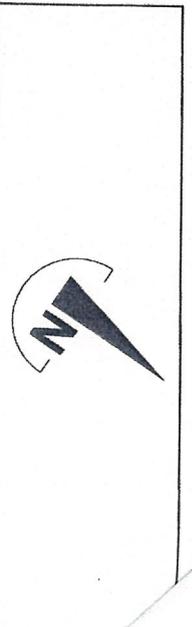
LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUȘ (LIMITA EDIFICABIL)
- 1. ZONA AFERENTA HOTELULUI - ISI
- 2. SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
- 3. CIRCULATI CAROSABILE, PARCARI, TROTUJARE AFERENTE HOTELULUI
- 4. CONSTRUCTIILE HOTEL PROPUȘA
- 5. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE ȘI CONSTRUCTII AFERENTE - Sistemul sal de comunicatii rutiere - Ccr
- 6. AX DRUM PROPUȘ
- 7. DRUM PROPUȘ PRIN PUZ ÎNTRARE EȘS ÎN MUNICIPIUL SUCEAVĂ în extensii proprietiarii
- 8. DRUM PROPUȘ PRIN PUZ ÎNTRARE EȘS ÎN MUNICIPIUL SUCEAVĂ în Interioară proprietiarii
- P. LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUȘE
- CONSTRUCTIILE EXISTENTE ÎN EXTERIORUL PROPRIETATII
- PLATFORMA DEOZTARE DESEURI
- ACCESSE AUTO/PIETONALE
- DRUMURI EXISTENTE ÎN EXTERIORUL PROPRIETATII
- CURBE DE NIVEL

AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE TRATAT ÎNDEPENDENT FATĂ DE ANSAMBLUL PRESTIGE, CUI CARE SE ÎNVECINEAZĂ

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PAVĂ LA 3,5 T SI MASINI DE CURĂȚENIE, ÎNȚRETINERE, APROVAZIONARE, ÎNȚEVENȚIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUȘ NU VA AFECTA ÎN MOD NEGATIV MEDIUL ÎNCONJURĂTOR
 COSTURILE LUCRĂRILOR AFERENTE ÎMPLIMENTĂRII ÎNȚEVENȚIEI, ÎNCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR ȘI PENTRU EVENTUALE DEVENIRI DE REȚELE VOR FI SUPTORATE DE CĂTRE ÎNȚEVISTORI



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA
 PARCELE CADASTRALE STUDIATE
 NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

BILANT TERITORIAL:		S (mp)	Procente (%)
ZONE FUNCTIONALE			
1. ZONA AFERENTA HOTEL - ISI	cuprinde:	2375	
	- constructii cu functiunea de hotel	max. 1000	max. 40,00%
	- spatii verzi	min. 750	min. 30,00%
	- altele auto ș pietonale, locuri de parcare	max. 625	max. 25,00%
	P.O.T. propus = 30,00%		
	C.U.T. propus = 1,50		
	P.O.T. max = 40,00%		
	C.U.T. max = 1,80		
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCR	cuprinde:	125	5,00%
	- circulatii pietonale, carosabile		
TOTAL		2500	100%

SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL 1352900200 CIF: 6042346019 e-mail: oficio.studio@gmail.com		Investitor/beneficiar: SC POLARIS CAFE SRL Str. Mihoveni, nr.1, sat Schimb, com. Schimb, Jld. Suceava		proiect nr: 291/2022	
denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ÎMPLIMENTARE RĂCORDERULUI BRĂNSĂMĂNTE		denumire plan/ detaliu: REGULAMENTAR URBANISTIC-ZONIFICARE		planșă nr: 2	
specificiaș nume art. Christian Ibrăel art. Christian Ibrăel art. Mihai Tudore		semnaturaș data: 11.11.2022		data: 11.11.2022	
șef proiect arh. Christian Ibrăel		desenat arh. Christian Ibrăel		coordonat arh. Mihai Tudore	