

SC POLARIS CAFE SRL

Loc Scheia, str. Mihoveni, nr. 1, jud. Suceava



AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. Înregistrare, 214387383/16.09.2023

Stimate doamna/domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea :

„ Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire hotel , sistematizare verticala, amenajare verticala, amenajare exterioara, imprejmuire si reglementare juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conform PUZ „Intrare E85 in Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr 313 din 29.09.2005 .”

Din Loc Suceava, Str. 1 Decembrie 1918, nr. FN, Jud. Suceava

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei exista obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.
3. Prezentul aviz este valabil **12 luni**.

Iavorschi Eugen
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT

Hodoroaba Vasile
Manager de racordare
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT



Delgaz Grid SA

Departament: CORG SV/BT
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan DG
Mihaela Loredana Cazacu Adj.
Anca Liana Evoiu Adj.
Cristian Nicolae Ifrim Adj.

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

SC POLARIS CAFE SRL

Loc Scheia, str. Mihoveni, nr. 1, jud. Suceava

Delgaz Grid SA

Departament: CORG SV/BT
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. Înregistrare, 214387383/16.09.2023

Stimate doamna/domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea :

„ Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire hotel , sistematizare verticala, amenajare verticala, amenajare exterioara, imprejmuire si reglementare juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conform PUZ „Intrare E85 in Municipiul Suceava” aprobat prin HCL nr 313 din 29.09.2005 .”

Din Loc Suceava, Str. 1 Decembrie 1918, nr. FN, Jud. Suceava

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei exista obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.

3. Prezentul aviz este valabil **12 luni**.

Cu respect,

Iavorschi Eugen
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT

Hodoroaba Vasile
Manager de racordare
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT



Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secosan DG
Mihaela Loredana Cazacu Adj.
Anca Liana Eviu Adj.
Cristian Nicolae Ifrim Adj.

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

g - cond. GM PR PE100 DN 80
 - DR. GM cu PR/PRM la capăt

Trasat: Muntean E

[Signature]

Delgaz Grid S.A.

Prezentul plan de situație însoțește avizul nr. 214387383, din data de 16.09.2023

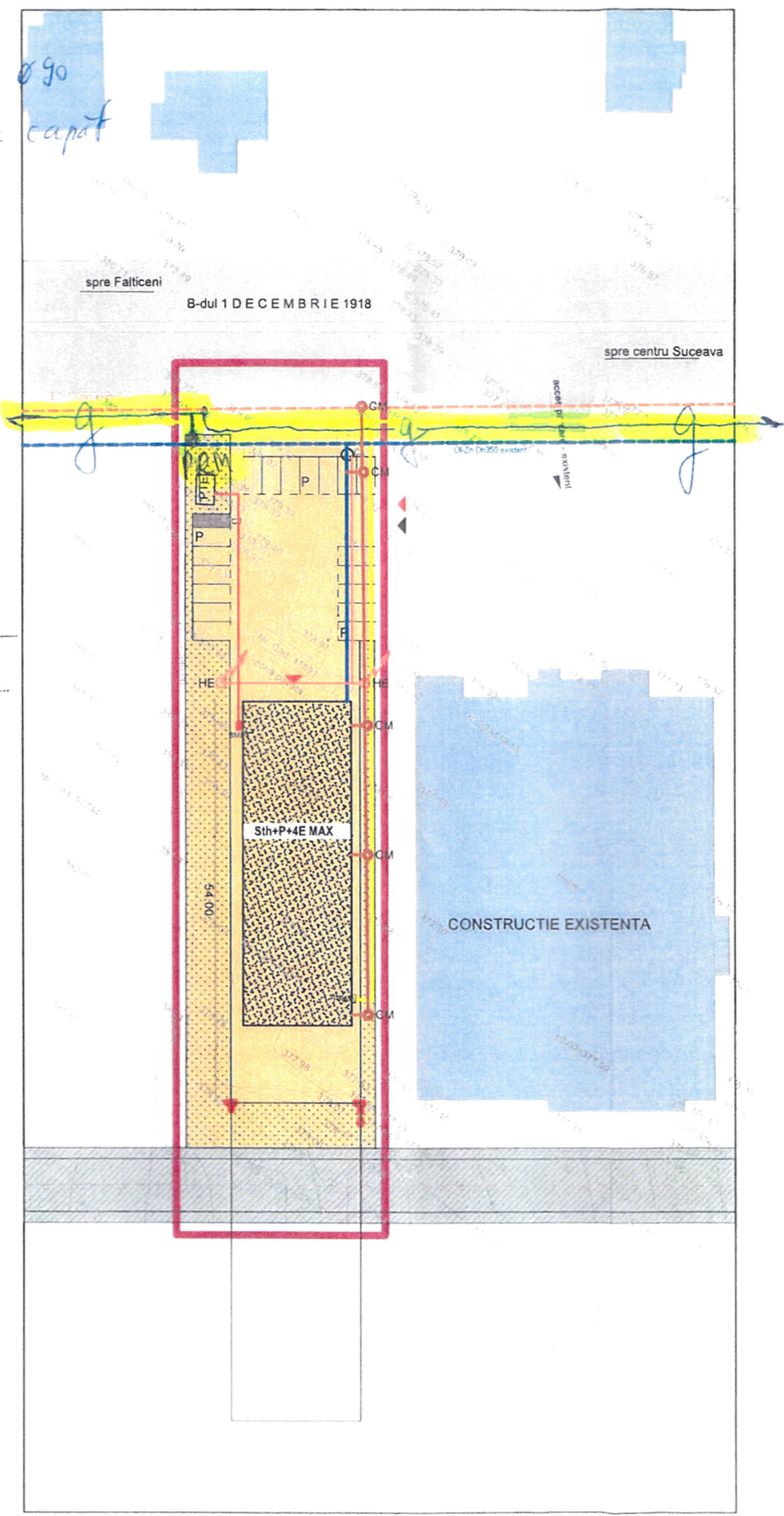
Data: 16.09.2023

Întocmit, *[Signature]*

Valabilitatea avizului se prelungește până la data de _____

Data: _____

Nume și prenume, semnătura



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA AFERENTA HOTELULUI
- SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
- P CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI
- CONSTRUCTII HOTEL PROPUSE
- P LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE

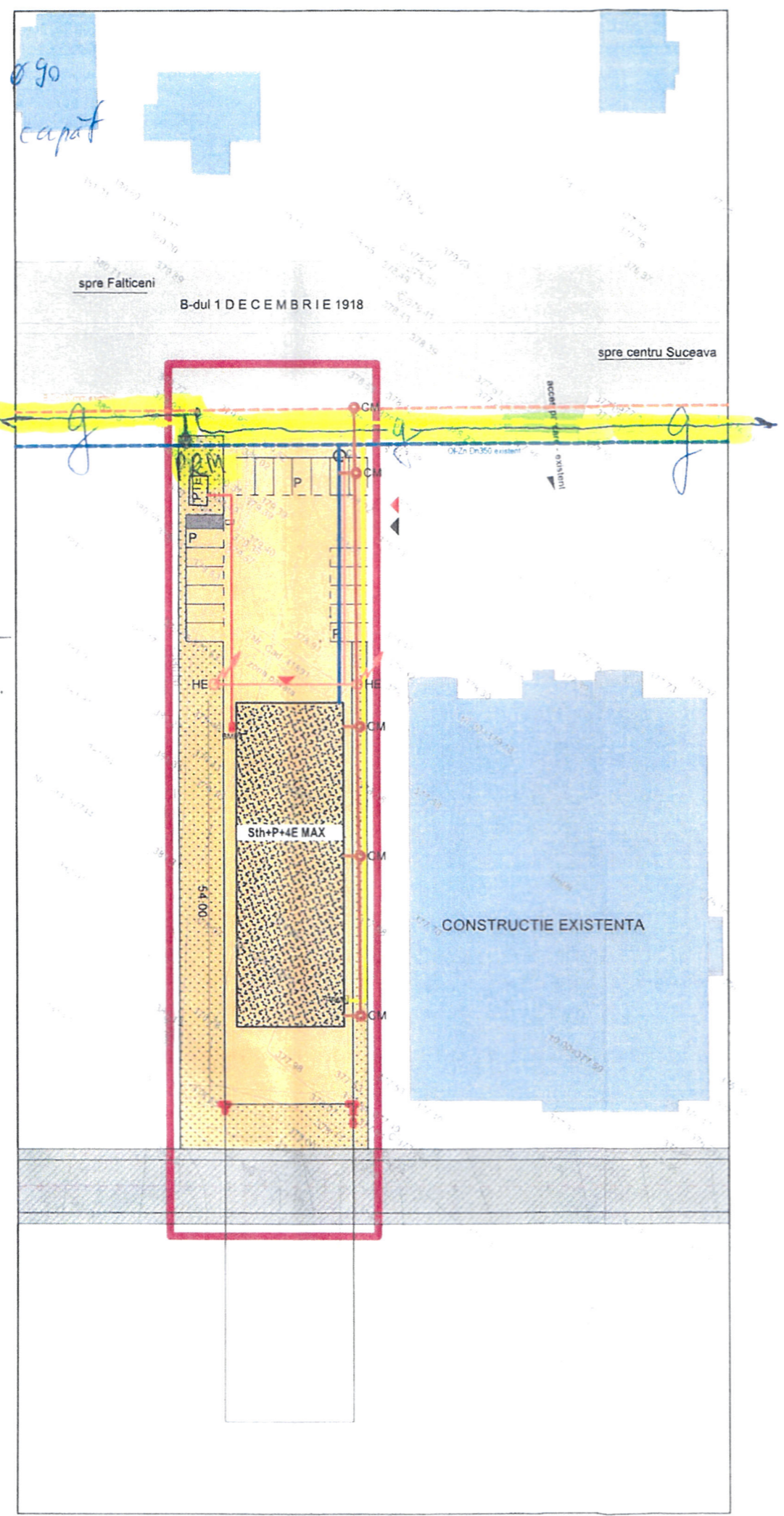
LEGENDA INSTALATII

- EXISTENT:
- CONDUCTA GAZ EXISTENTA
 - PTE POST TRAFU EXISTENT
 - RETEA ALIMENTARE CU APA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA
 - CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA
- PROPUSE:
- RETEA ELECTRICA PROPUSA
 - BMPT BLOC DE MASURA SI PROTECTIE
 - CONDUCTA DE DISTRIBUTIE GAZE DE JOASA PRESIUNE
 - PRM POST DE REGLARE SI MASURARE, G.N. DE JOASA PRESIUNE
 - CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA
 - CA CAMIN APOMETRU
 - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA
 - CM CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA
 - HE CONDUCTA HIDRANTI EXTERIORI
 - HIDRANTI EXTERIORI



investitor/beneficiar:	SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr 1, sat Scheia, com Scheia, jud. Suceava	proiect nr.:	28/2022
proiectant:	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com	denumire proiect:	P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE bd. 1 Decembrie 1918, f.n. Mun. Suceava, jud. Suceava
specificație	nume	semnătură	scara
șef proiect	arh. Cristian Istrati	<i>[Signature]</i>	1:500
proiectat	ing. Roxana Cojocaru	<i>[Signature]</i>	
desenat	ing. Roxana Cojocaru	<i>[Signature]</i>	
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure	<i>[Signature]</i>	2022
denumire plan/detalu:	REGLEMENTARI EDILITARE	plansa nr.:	3

g cond. GM PR PE100 DN 90
 - DR. GM ca PR/PRM de capăt
 Troncat: Muntean E
 ofc.



Delgaz Grid S.A.
 Prezentul plan de situatie insoteste avizul nr. 214387353 din data de 16.09.2023
 Data: 16.09.2023
 Intocmit, [Signature]
 Valabilitatea avizului se prelungeste pana la data de _____
 Data: _____
 Nume si prenume, semnatura



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ZONA AFERENTA HOTELULUI
- SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
- P CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI
- CONSTRUCTII HOTEL PROPUSE
- P LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE

LEGENDA INSTALATII

- EXISTENT:
- CONDUCTA GAZ EXISTENTA
 - POST TRAFU EXISTENT
 - RETEA ALIMENTARE CU APA
 - RETEA CANALIZARE MENAJERA
 - C CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA
- PROPUSE:
- RETEA ELECTRICA PROPUSA
 - BMPT BLOC DE MASURA SI PROTECTIE
 - CONDUCTA DE DISTRIBUTIE GAZE DE JOASA PRESIUNE
 - PRM POST DE REGLARE SI MASURARE, G.N. DE JOASA PRESIUNE
 - CONDUCTA DE ALIMENTARE CU APA
 - CA CAMIN APOMETRU
 - CONDUCTA DE CANALIZARE MENAJERA
 - CM CAMIN DE VIZITARE CANALIZARE MENAJERA
 - CONDUCTA HIDRANTI EXTERIORI
 - HE HIDRANTI EXTERIORI



investitor/beneficiar:	SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr. 1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	proiect nr:	28/2022
proiectant:	SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com	denumire proiect:	P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE bd. 1 Decembrie 1918, f.n. Mun. Suceava, jud. Suceava
specificatie	nume	semnatura	scara
shf proiect	arh. Cristian Istrati	[Signature]	1:500
proiectat	ing. Roxana Cojocaru	[Signature]	
desenat	ing. Roxana Cojocaru	[Signature]	data:
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure	[Signature]	2022
denumire plan/ detaliu:		REGLEMENTARI EDILITARE	
plansa nr:		3	