

150

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 4138817
Suceava - 09.10.2023



Către

S.C. POLARIS CAFE S.R.L.

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră, în baza prevederilor *Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor*, cu modificările și completările ulterioare, ale *H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, cu modificările și completările ulterioare, **vă informăm asupra faptului că în urma analizei cadrului legal de reglementare se certifică respectarea cerinței de securitate la incendiu pentru obiectivul/investiția la faza PUZ: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI/ BRANȘAMANTE ȘI REGLEMENTAREA JURIDICĂ A SUPRAFEȚEI DE TEREN AFECTATE DE REȚEAUA STRADALĂ PROPUȘĂ CONFORM PUZ „INTRARE E85 ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA” APROBAT PRIN HCL NR. 313 DIN 29.09.2005”, amplasată în mun. Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. cad. 41293, 41891, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 1446 din 02.11.2022, emis de către primăria municipiului Suceava.**

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. GHIAȚA Costică



IP-CAA/MA

1 / 1

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 4138820
Suceava - 09.10.2023



Către

S.C. POLARIS CAFE S.R.L.

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră privind emiterea avizului de protecție civilă, vă informăm asupra faptului că pentru investiția la faza **PUZ**: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI/ BRANȘAMANTE ȘI REGLEMENTAREA JURIDICĂ A SUPRAFETEI DE TEREN AFECTATE DE REȚEAUA STRADALĂ PROPUȘĂ CONFORM PUZ „INTRARE E85 ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA” APROBAT PRIN HCL NR. 313 DIN 29.09.2005”, amplasată în mun. Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. cad. 41293, 41891, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 1446 din 02.11.2022, emis de către primăria municipiului Suceava, nu se eliberează avizul de protecție civilă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. GHITA Costică



PREZENTA DOCUMENTATIE PREJIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 313/29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

NUMAR PERSONALHOTEL: 20 PERS. MAX.
NUMAR DE CAMERE PROPUSE: 70 CAMERE MAX.
REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+4E MAX, INALTIMEA MAXIMA: 24 M de la C.T.S.
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 18 LOCURI PROPUSE IN INCINTA

DESERILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

ACCESUL LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN BD. 1 DECEMBRIE 1918 PRIN PARCELA ADIACENTA (ANSAMBLU PRESTIGE) FOLOSINDU-SE ACCESUL EXISTENT AL ACESTEIA, PENTRU CARE EXISTA DREPT DE SERVITUTE PENTRU ACCES

LEGENDA:

--- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE

--- LIMITA ZONEI STUDIATE

--- REGIM DE ALINIERE PROPUS (LIMITA EDIFICABIL)

1. --- ZONA AFERENTA HOTELULUI - IST

--- SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI

--- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI

--- CONSTRUCTIE HOTEL PROPUSA

2. --- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr

--- AX DRUM PROPUS

--- DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in exteriorul proprietatii

--- DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in interiorul proprietatii

P --- LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE

--- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII

--- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI

▲ --- ACCESE AUTO/ PIETONALE

--- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII

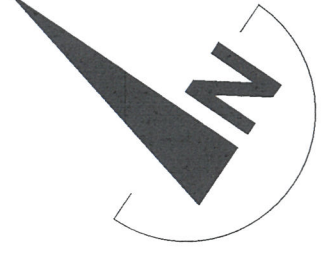
--- CURBE DE NIVEL

AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE TRATAT INDEPENDENT FATADE ANSAMBLUL PRESTIGE, CU CARE SE INVECINEAZA

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3.5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR

COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERII DE RETELE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI



P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE

NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2560 MP

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. ZONA AFERENTA HOTEL - IST cuprinde: -constructii cu functiunea de hotel -spatii verzi -alei auto si pietonale, locuri de parcare P.O.T. propus = 30.00% C.U.T. propus = 1.50	2375 max. 1000 min. 750 max. 625	max. 40.00% min. 30.00% max. 25.00%
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCr cuprinde: -circulatii pietonale, carosabile P.O.T. max = 40.00% C.U.T. max = 1.80	125	5.00%
TOTAL	2500	100%

investitor/ beneficiar:
SC POLARIS CAFE SRL
str. Mhoveeni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava

proiect nr.: 29/2022

denumire proiect:
P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJUMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE

scara: P.U.Z.

data: 11.11.2022

semnatura: [Signature]

scara: 1:500

data: 11.11.2022

denumire plan/ detalii: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

planşa nr.: 2

SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL

J33/290/2020 CIF: RO42346019

e-mail: office.iasstudio@gmail.com

nume: [Name]

arh. Cristian Istrati

arh. Cristian Istrati

arh. Cristian Istrati

arh. Mihai Tulbure

data: 11.11.2022

scara: 1:500

data: 11.11.2022

denumire plan/ detalii: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

planşa nr.: 2

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA

NESECRET
Nr. ex. 1
Nr. 4138820
Suceava - 09.10.2023



Către

S.C. POLARIS CAFE S.R.L.

Ca urmare a solicitării adresată de către dumneavoastră privind emiterea avizului de protecție civilă, vă informăm asupra faptului că pentru investiția la faza **PUZ**: „ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT DE URBANISM AFERENT, ÎN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, AMENAJARE EXTERIOARĂ, ÎMPREJMUIRE ȘI RACORDURI/ BRANȘAMANTE ȘI REGLEMENTAREA JURIDICĂ A SUPRAFETEI DE TEREN AFECTATE DE REȚEAUA STRADALĂ PROPUȘĂ CONFORM PUZ „INTRARE E85 ÎN MUNICIPIUL SUCEAVA” APROBAT PRIN HCL NR. 313 DIN 29.09.2005”, amplasată în mun. Suceava, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. cad. 41293, 41891, jud. Suceava, conform Certificatului de Urbanism nr. 1446 din 02.11.2022, emis de către primăria municipiului Suceava, nu se eliberează avizul de protecție civilă.

Cu stimă,

INSPECTOR ȘEF

Colonel

ing. GHIATĂ Costică



IP-CAA/MA

1 / 1

PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 313/ 29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

NUMAR PERSONALHOTEL: 20 PERS. MAX.
 NUMAR DE CAMERE PROPUSE: 70 CAMERE MAX.
 REGIM MAXIM DE INALTIME: S+P+4E MAX, INALTIMEA MAXIMA: 24 M de la C.T.S.
 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 18 LOCURI PROPUSE IN INCINTA

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUADE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

ACCESUL LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN BD. 1 DECEMBRIE 1918 PRIN PARCELA ADIACENTA (ANSAMBLU PRESTIGE) FOLOSINDU-SE ACCESUL EXISTENT AL ACESTEIA, PENTRU CARE EXISTA DREPT DE SERVITUTE PENTRU ACCES

LEGENDA:

- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- REGIM DE ALINIERE PROPUS (LIMITA EDIFICABIL)
- 1. ZONA AFERENTA HOTELULUI - IST
- SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI
- CONSTRUCTIE HOTEL PROPUSA
- 2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr
- AX DRUM PROPUS
- DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in exteriorul proprietatii
- DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in interiorul proprietatii
- P LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
- ACCESE AUTO/ PIETONALE
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- CURBE DE NIVEL

AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE TRATAT INDEPENDENT FATADE ANSAMBLUL PRESTIGE, CU CARE SE INVECINEAZA

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR
 COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RETELE VOR FI SUPTORTATE DE CATRE INVESTITORII

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE

NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. ZONA AFERENTA HOTEL - IST cuprinde: -constructii cu functiunea de hotel -spatii verzi -alei auto si pietonale, locuri de parcare	2375 max. 1000 min. 750 max. 625	max. 40.00% min. 30.00% max. 25.00%
P.O.T. propus = 30.00% C.U.T. propus = 1.50		P.O.T. max = 40.00% C.U.T. max = 1.80
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCr cuprinde: -circulatii pietonale, carosabile	125	5.00%
TOTAL	2500	100%

investitor/ beneficiar: SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	proiect nr: 29/2022
denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava	faza: P.U.Z.
proiectant: SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com	denumire plan/ detalii: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
semnatura: arh. Cristian Istrati	scara: 1:500
proiectat: arh. Cristian Istrati	data: 11. 2022
desenat: arh. Cristian Istrati	
coordonator urbanism: arh. Mihai Tulbure	
planşa nr: 2	

