

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997, CIF :RO427320

Sediul social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data:27.09.2023

Aviz nr.253

Catre : SC POLARS CAFÉ SRL PRIN IMPUTERNICIT ISTRATI CRISTIAN OVIDIU

Adresa : SCHEIA, STR. MIHOVENI NR.1

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru : «Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construire hotel, sistematizare verticala, amenajare exterioara, imprejmuire si reglementarea juridica a suprafetei de teren afectate de rețeaua stradala propusa conform PUZ Intrare E85 in mun. Suceava, aprobat prin HCL nr.313 din 29.09.2005» B-dul 1 Decembrie 1918, în, Suceava, conform documentației depusa , vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații instalate subteran (in canalizatie/ sapatura).

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Traseele rețelelor indicate pe planșe sunt orientative , pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin e_mail la **Operatiuni Suceava, Lungu Sandu-telefon 0760245831, e_mail: sandu.lungu@orange.com ; Strut Ovidiu, telefon 0230204103, e_mail: ovidiu.strut@orange.com.**
- Predarea amplasamentului privind rețeaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0,6 metri, conform SR 8591/97.
- Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente. Modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta în mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a rețelelor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum și daunele sollicitate de clientii Orange Romania Communications, datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

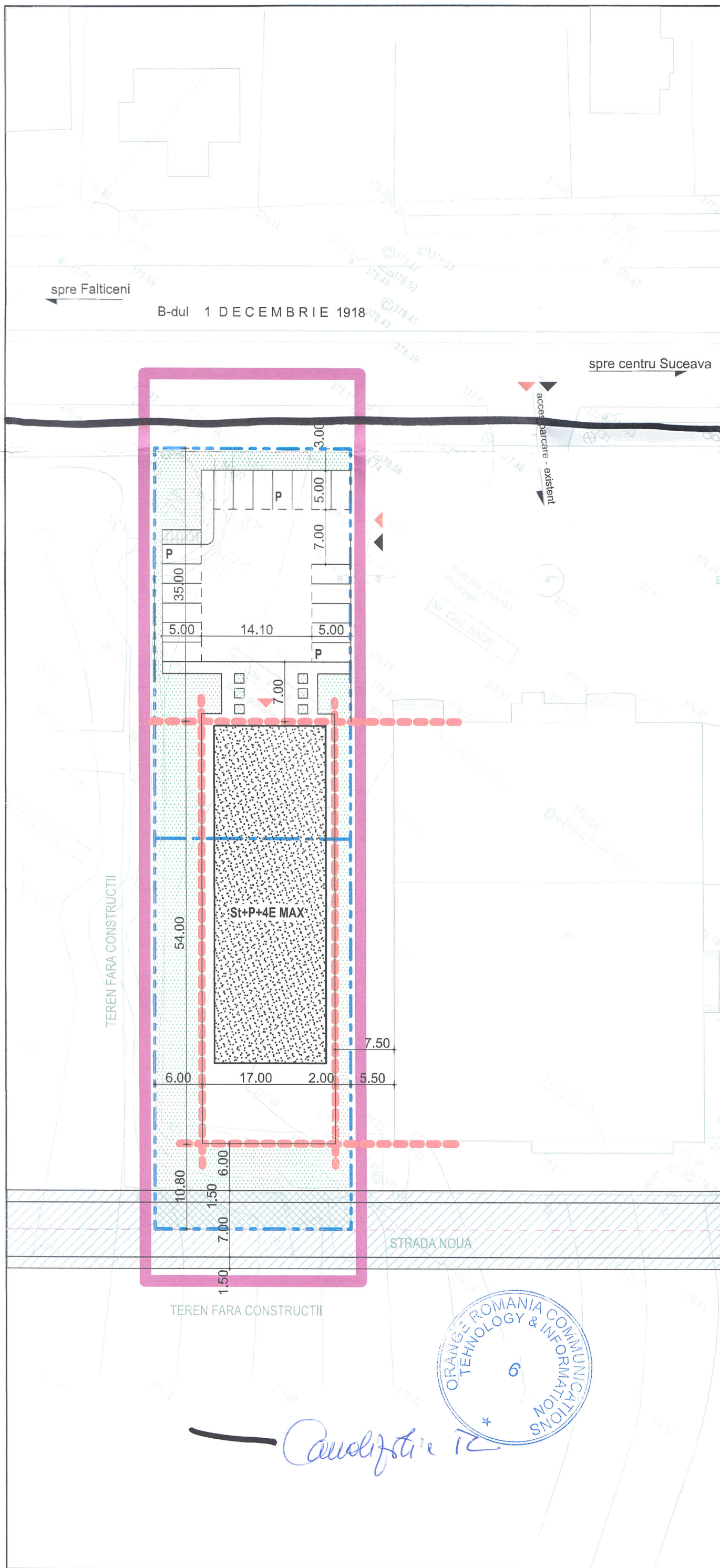
Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Avizul a fost achitat cu OP 26.09.2023 in valoare de 54.16lei.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,

Daniela Costeniuc





PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 313/ 29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

NUMAR PERSONALHOTEL: 20 PERS. MAX.
 NUMAR DE CAMERE PROPUSE: 70 CAMERE MAX.
 REGIM MAXIM DE INALTIME: St+P+4E MAX, INALTIMEA MAXIMA: 24 M de la C.T.S.
 LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 18 LOCURI PROPUSE IN INCINTA

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUATE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

ACCESUL LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN BD. 1 DECEMBRIE 1918 PRIN PARCELA ADIACENTA (ANSAMBLU PRESTIGE) FOLOSINDU-SE ACCESUL EXISTENT AL ACESTEIA, PENTRU CARE EXISTA DREPT DE SERVITUTE PENTRU ACCES



LEGENDA:

- - - - - LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - - - REGIM DE ALINIERE PROPUSE (LIMITA EDIFICABIL)

1. ZONA AFERENTA HOTELULUI - Ist

- SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI
- P CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUJARE AFERENTE HOTELULUI
- CONSTRUCTIE HOTEL PROPUSA

2. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr

- AX DRUM PROPUS
- DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in exteriorul proprietatii
- DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in interiorul proprietatii
- P LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI
- ▶▶ ACESE AUTO/ PIETONALE
- DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII
- — — — — CURBE DE NIVEL

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE
 NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL
 NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. ZONA AFERENTA HOTEL - Ist cuprinde: -constructii cu functiunea de hotel -spatii verzi -alei auto si pietonale, locuri de parcare P.O.T. propus = 30.00% P.O.T. max = 40.00% C.U.T. propus = 1.50 C.U.T. max. = 1.80	2375	max. 1000 min. 750 max. 625 max. 40.00% min. 30.00% max. 25.00%
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCr cuprinde: -circulatii pietonale, carosabile	125	5.00%
TOTAL	2500	100%

AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE TRATAT INDEPENDENT FATADE ANSAMBLUL PRESTIGE, CU CARE SE INVECINEAZA

CAPACITATI DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR
 COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELEVE VOR FI SUPORTATE DE CATRE INVESTITORI

	investitor/ beneficiar: SC POLARIS CAFE SRL str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava	proiect nr: 29/2022
proiectant SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL J33/290/2020 CIF: RO42346019 e-mail: office.tastudio@gmail.com	denumire proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava	faza: P.U.Z.
revizia data: 11. 2022	denumire plan/ detaliu: REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	plansa nr: 2

Orange Romania
 Tehnology & Information Systems
 No. 6

Candea I.T.

Acest document reprezinta proprietatea intelectuala a SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL si poate fi folosit doar pentru aceasta lucrare. Reproducerea partiala sau totala, in orice forma, fara acordul scris al SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, este strict interzisa.