

Thermonet



**SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL,
SC POLARIS CAFE SRL - DL. LASLOVICI ION**

AVIZ FAVORABIL NR. 61/09.2023 FARA CONDITII

REFERITOR :

- PROIECT** - P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE, BD. 1 DECEMBRIE 1918, F.N., MUN SUCEAVA
- INTOCMIT** - SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL
- BENEFICIAR** - SC POLARIS CAFE SRL

Va comunicam urmatoarele:

Pe planul de situatie intocmit de SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL, plansa 2, faza P.U.Z., proiect 29/2022 -P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/BRANSAMENTE, BD. 1 DECEMBRIE 1918, F.N., MUN SUCEAVA nu sunt retele termice in exploatarea S.C. Thermonet S.R.L. in zona de construire propusa. Suntem de acord cu executarea lucrarilor propuse.

B. T- P

ing. Prepeliuc G 

DIR. TEHNIC DEZVOLTARE
ing. Mateciuc Daniel





THERMONET S.R.L

Adresa:
Str. Mihai Eminescu Nr. 2A, Suceava
Tel.: 0330 108 180
Fax: 0330 100 321
Email: office@thermonet-sv.ro

Date fiscale
CUI: RO33237926
Nr. Ord. Reg. Com.: J33/490/03.06.2014
Cont: RO40 RZBR 0000 0600 2142 2511
RAIFFEISEN BANK SUCEAVA

ex. BENEFICIAR

PREZENTA DOCUMENTATIE PREIA SI RESPECTA REGLEMENTARILE APROBATE PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA", APROBAT PRIN HCL NR. 313/29.09.2005 (CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CUT MAXIM)

NUMAR PERSONAL HOTEL: 20 PERS. MAX.
NUMAR DE CAMERE PROPUSE: 70 CAMERE MAX.
REGIM MAXIM DE INALTIME: St+P+4E MAX. INALTIMEA MAXIMA: 24 M de la C.T.S.
LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE: MIN. 18 LOCURI PROPUSE IN INCINTA

DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELuate DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

ACCESUL LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN BD. 1 DECEMBRIE 1918 PRIN PARCELA ADIACENTA (ANSAMBLU PRESTIGE) FOLOSINDU-SE ACCESUL EXISTENT AL ACESTEIA, PENTRU CARE EXISTA DREPT DE SERVITUTE PENTRU ACCES

LEGENDA:

--- LIMITA CADASTRALA A AMPLASAMENTELOR STUDIATE

--- LIMITA ZONEI STUDIATE

--- REGIM DE ALINIERE PROPUS (LIMITA EDIFICABIL)

1. --- ZONA AFERENTA HOTELULUI - IST

SPATII VERZI AFERENTE HOTELULUI

CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI, TROTUARE AFERENTE HOTELULUI

CONSTRUCTIE HOTEL PROPUSA

2. --- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CONSTRUCTII AFERENTE - Subzona cai de comunicatie rutiera - Ccr

AX DRUM PROPUS

DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in exteriorul proprietatii

DRUM PROPUS PRIN PUZ "INTRARE E85 IN MUNICIPIUL SUCEAVA" in interiorul proprietatii

P LOCURI DE PARCARE SUPRATERANE PROPUSE

CONSTRUCTII EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII

PLATFORMA DEPOZITARE DESEURI

ACCESSE AUTO/ PIETONALE

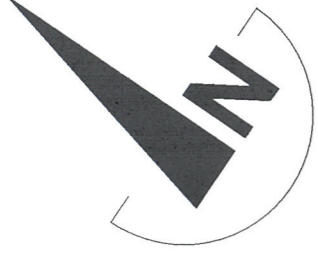
DRUMURI EXISTENTE IN EXTERIORUL PROPRIETATII

CURBE DE NIVEL

AMPLASAMENTUL STUDIAT ESTE TRATAT INDEPENDENT FATADA ANSAMBLUL PRESTIGE, CU CARE SE INVECINEAZA

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR
COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE RELE VOR FI SUPORTATE DE CATRE INVESTITORII



AVIZ FAVORABIL 01/09.2023 FARA CONDITII
Pe avizul propus pt. constructie din pl. nr. 0, faza PUZ, proiect 25/2023 nu sunt retele tehnice in explorarea si dezvoltarea si sunt in termen de acord cu executarea lucrarii propuse.

B.S.P. Pretebac G.Fr.

APROBAT
DIR. TEHNIC
DEZVOLTARE

ing. Mateiuc David.

P.U.Z.

PLAN URBANISTIC ZONAL

HOTEL & SPA

BD. 1 DECEMBRIE 1918 - SUCEAVA

PARCELE CADASTRALE STUDIATE

NR. CAD. 41293, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

NR. CAD. 41891, S= 1250 MP, SC POLARIS CAFE SRL

S TOTAL TEREN STUDIAT: 2500 MP

BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
1. ZONA AFERENTA HOTEL - IST cuprinde: -constructii cu functiunea de hotel -spatii verzi -alei auto si pietonale, locuri de parcare P.O.T. propus = 30,00% C.U.T. propus = 1,50	2375 max. 1000 min. 750 max. 625	max. 40,00% min. 30,00% max. 25,00%
2. SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CCR cuprinde: -circulatii pietonale, carosabile	125	5,00%
TOTAL	2500	100%

Investitor/ beneficiar:
SC POLARIS CAFE SRL
str. Mihoveni, nr.1, sat Scheia, com. Scheia, jud. Suceava

denumire proiect:
P.U.Z. CONSTRUIRE HOTEL, SISTEMATIZARE VERTICALA, AMENAJARE EXTERIOARA, IMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE
bd. 1 Decembrie 1918, f.n., Mun. Suceava, jud. Suceava

proiect nr:
29/2022

proiectant
SC TEHNIC ASIST STUDIO SRL
J33/290/2020 CIF: RO42346019
e-mail: office.tastudio@gmail.com

specificatie	nume	semnatura	scara
sf proiect	arh. Cristian Istrati		1:500
proiectat	arh. Cristian Istrati		
desenat	arh. Cristian Istrati		
coordonator urbanism	arh. Mihai Tulbure		

data: 11.2022

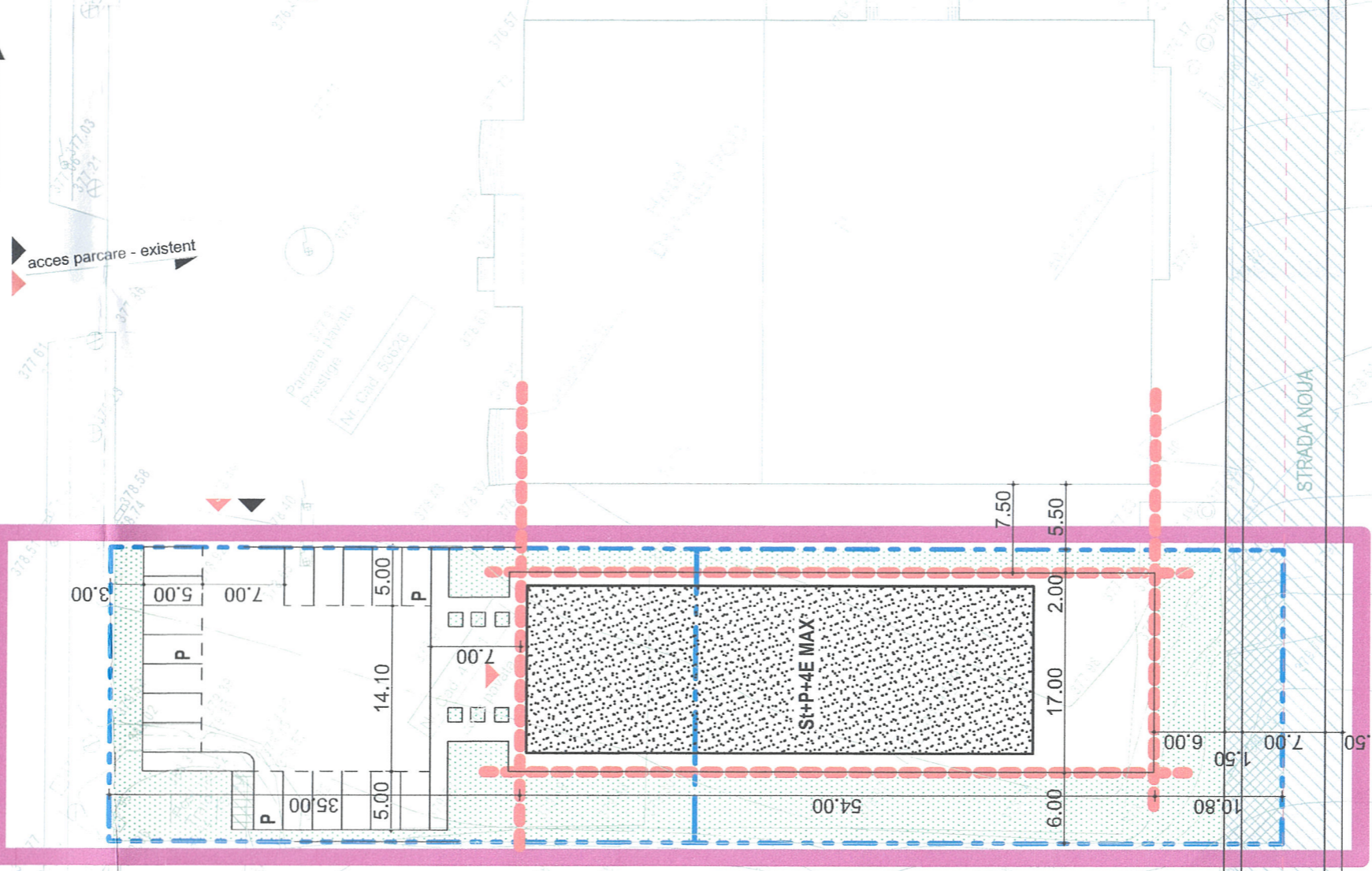
denumire plan/ detaliu:
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE

planşa nr:
2

B-dul 1 DECEMBRIE 1918

spre Falicenti

spre centru Suceava



TEREN FARA CONSTRUCTII

STRADA NOUA