



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SUCEAVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41293 Suceava

Nr. cerere	20464
Ziua	25
Luna	03
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:15886
Nr. topografic:1245/91

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41293	1.250	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2605 / 17/01/2018		
Certificat Grefa nr. DOSAR 383/314/2018, din 17/01/2018 emis de JUDECATORIA SUCEAVA;		
B5	se noteaza ca pe rolul Judecatoriei Suceava, se afla inregistrat dosarul nr. 383/314/2018, avand ca obiect "constatare nulitate act juridic", formulata de reclamanta Craciun Dana Luana, in contradictoriu cu pârâții Buznea Tatiana si Târniceru Ilie, privind constatarea nulității absolute partiale a contractului de vanzare cumparare nr. 3160/22.12.2002	A1
89273 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare bun litigios nr. 3580, din 20/12/2021 emis de SPN Curca Gabriela-luliana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POLARIS CAFE SRL, CIF:2558721	A1
33788 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1464, din 11/05/2023 emis de Lostun Ion;		
B12	se notează dreptul de servitute de trecere continua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane asupra suprafetei de teren constand din imobilul 50626 din cf 50626 ca fond aservit in favoarea imobilului 41293 din cf 41293 ca fond dominant	A1
2538 / 15/01/2024		
Certificat Grefa nr. 66/86/2024, din 12/01/2024 emis de Tribunalul Suceava;		
B13	se noteaza ca pe rolul Tribunalului Suceava Sectia I Civila este inregistrat dosarul nr. 66/86/2024 ce are ca obiect "revendicare imobiliara", cererea de chemare in judecata fiind formulata de reclamanta Craciun Dana Luana, in contradictoriu cu paratii Buznea Tatiana si Tarniceru Ilie	A1

C. Partea III. SARCINI .

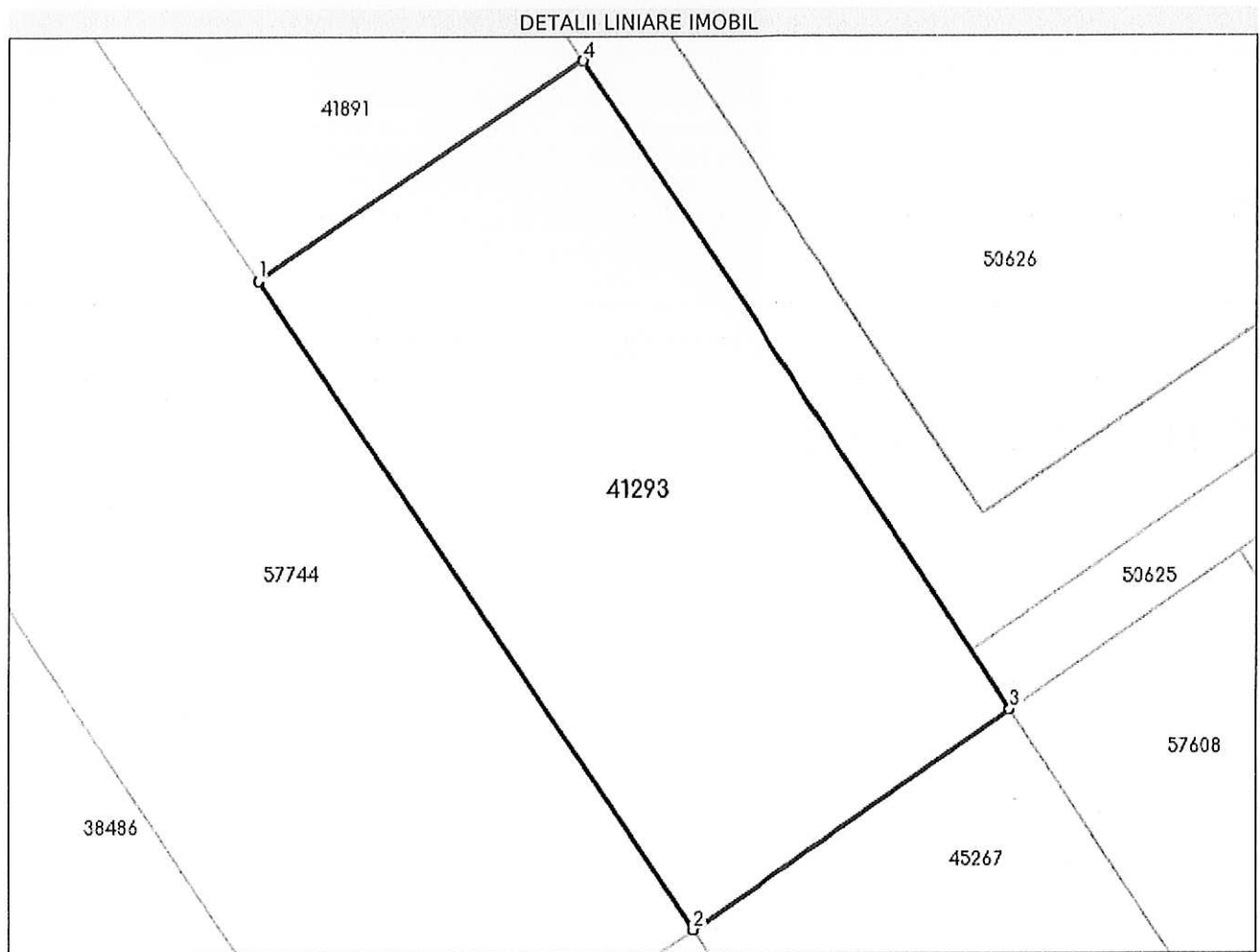
Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41293	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	49.905
2	3	25.047
3	4	49.905
4	1	25.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2024, 13:04