

Nr. cerere	20465
Ziua	25
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165654682



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41891 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:17935
Nr. topografic:1245/90

Adresa: Loc. Suceava, Jud. Suceava

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41891	1.250	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47676 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. Contract de vânzare nr. 5324, din 19/09/2018 emis de BIN Lostun Ion;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) POLARIS CAFE SRL, CIF:2558721	A1
33784 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 1464, din 11/05/2023 emis de Lostun Ion;		
B7	se noteaza servitute de trecere continua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane asupra suprafetei de teren constand din imobilul 50626 din cf 50626 ca fond aservit in favoarea imobilului 41891 din cf 41891 ca fond dominant	A1

C. Partea III. SARCINI .

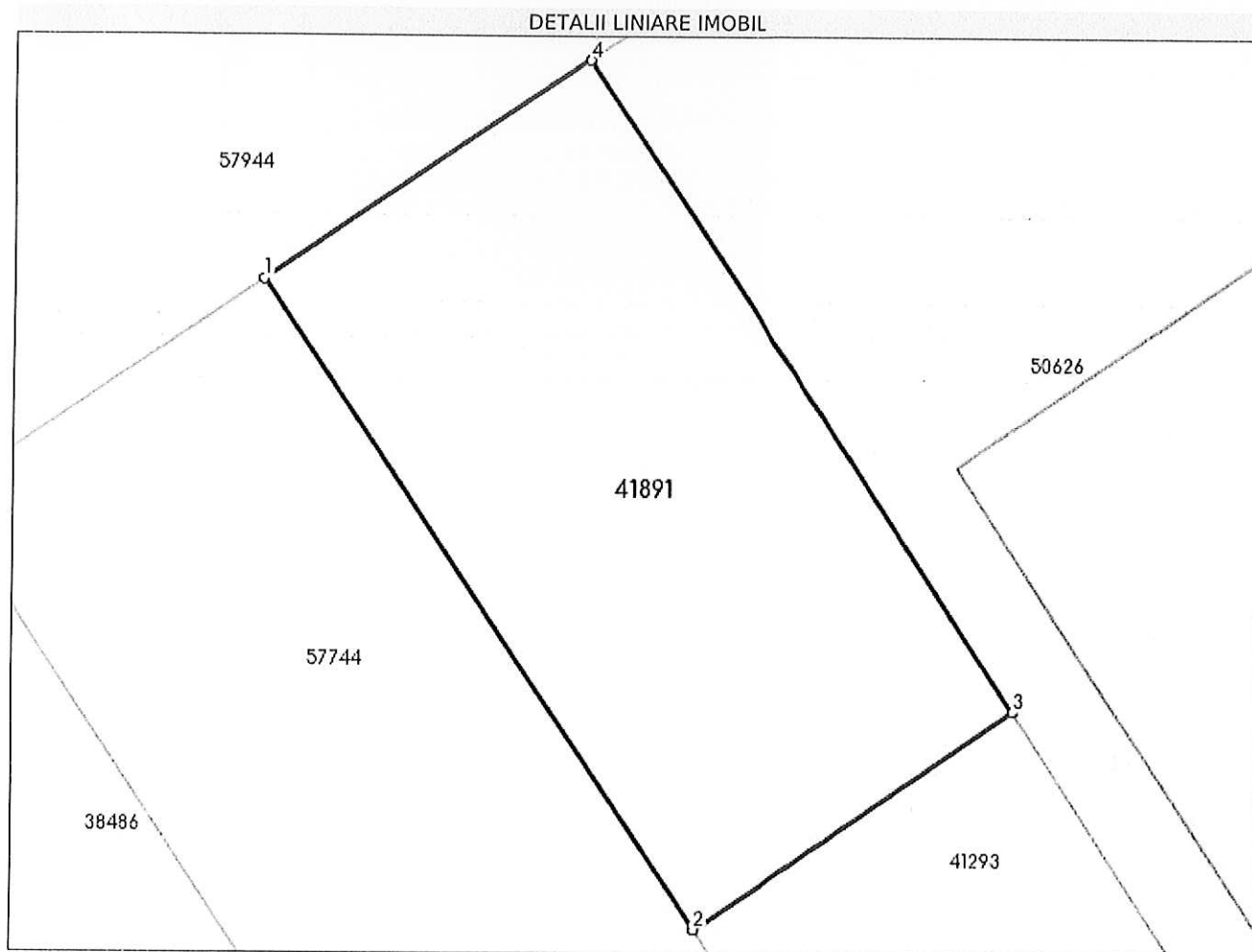
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41891	1.250	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.250	-	-	-	Imobil neîmprejmuit, in zona Metro

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	49.906
2	3	25.047
3	4	49.904
4	1	25.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2024, 13:04