



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50626 Suceava

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Suceava

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50626 | 4.774 | Teren neimprejmuț; Terenul este delimitat cu fundație de beton pe latura N-V, iar pe restul laturilor este delimitat cu limita convențională |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50626-C1 | Loc. Suceava, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 15, Jud. Suceava | Nr. niveluri:7; S. construită la sol:2121 mp; S. construită desfășurată:6223 mp; Hotel format din două corpuri:-corp cu regim de înălțime D+P+4E+POD,cu destinația de spații de cazare și spații cu funcțiuni complementare acestora; -corp cu regim de înălțime Parter, cu destinația spații alimentație publică,sali de conferință și spații cu funcțiuni complementare acestora. Sup. constr. desfășurată = 6223 mp din care 381 mp terase acoperite |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 11250 / 16/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1078, din 15/03/2017 emis de Ilie Valeriana; | | |
| B1 | Se înființează cartea funciară 50626 a imobilului cu numărul cadastral 50626/Suceava, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 41778 înscris în cartea funciară 41778; | A1 |
| Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 430, din 15/02/2016 emis de BIN Badarau Stela; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA " POLARIS CAFE" SRL, CIF:2558721 OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 41778/Suceava, înscrisă prin încheierea nr. 7006 din 17/02/2016; | A1 |
| 71268 / 16/11/2020 | | |
| Act Notarial nr. 3013 contract de ipoteca, din 13/11/2020 emis de BIN Negura Adina Loredana; | | |
| B5 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 | A1 |
| 14649 / 22/02/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 6119-Certificat de atestare a edificării construcției, din 21/02/2023 emis de Municipiul Suceava; Act Administrativ nr. 5236-Certificat de nomenclatura strădală, din 13/02/2023 emis de Municipiul Suceava; | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) POLARIS CAFE SRL, CIF:2558721 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 71268 / 16/11/2020 | |
| Act Notarial nr. 3013 contract de ipoteca, din 13/11/2020 emis de BIN Negura Adina Loredana; | |

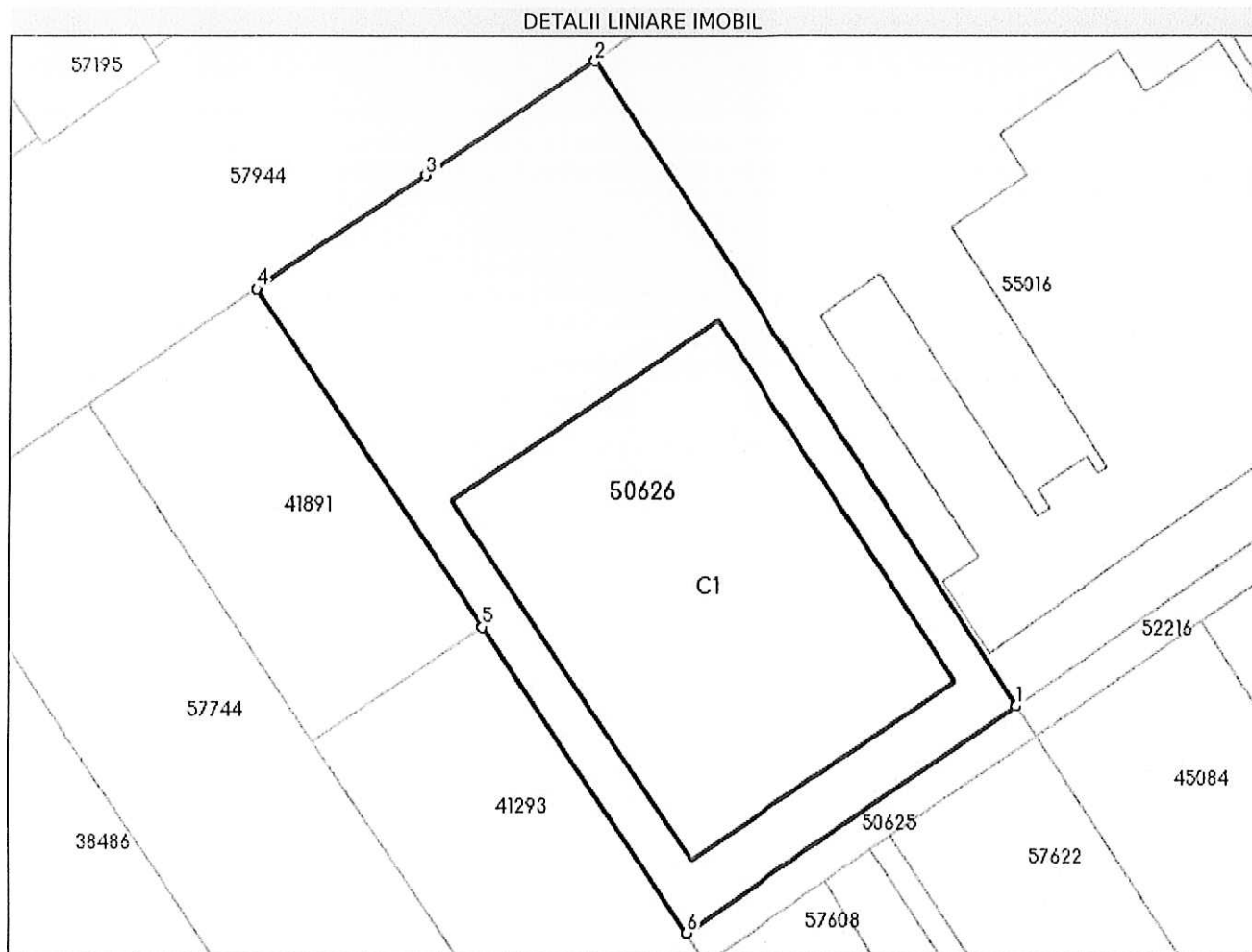
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10447000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897 | A1 |
| C2 | Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:10447000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiilor viitoare 1) CEC BANK SA, CIF:361897 | A1 / C.4 |
| 43623 / 22/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. 3013-contract de ipoteca, din 13/11/2020 emis de BIN Negura Adina Loredana; | | |
| C3 | În temeiul art. 176 alin. 2 din Regulamentul aprobat prin Ordin 700/2014, se justifica inscrierea provizorie a dreptului de ipoteca asupra constructiei C1 | A1.1 |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10447000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897 | A1.1 |
| 84725 / 06/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. ACT ADITIONAL 4236, din 05/12/2022 emis de BIN Negura Adina Loredana; | | |
| C5 | se notează actul adițional la contractul de ipoteca nr. 3013 din 13.11.2020, emis de BIN Negura Adina Loredana | A1, A1.1 |
| 33784 / 12/05/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1464, din 11/05/2023 emis de Lostun Ion; | | |
| C6 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere continua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane asupra suprafetei de teren constand din imobilul 50626 din cf 50626 ca fond aservit in favoarea imobilului 41891 din cf 41891 ca fond dominant | A1, A1.1 |
| 33788 / 12/05/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1464, din 11/05/2023 emis de Lostun Ion; | | |
| C7 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere continua si aparenta, pe termen nelimitat, pentru trecerea cu piciorul si orice mijloc de transport, inclusiv cu utilitati subterane si supraterane asupra suprafetei de teren constand din imobilul 50626 din cf 50626 ca fond aservit in favoarea imobilului 41293 din cf 41293 ca fond dominant | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| 50626 | 4.774 | Terenul este delimitat cu fundație de beton pe latura N-V, iar pe restul laturilor este delimitat cu limita conventionala |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 4.774 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50626-C1 | construcții administrative și social culturale | 2.121 | Cu acte | S. construita la sol:2121 mp; S. construita desfasurata:6223 mp; Hotel format din doua corpuri:-corp cu regim de inaltime D+P+4E+POD,cu destinatia de spatii de cazare și spatii cu functiuni complementare acestora; -corp cu regim de inaltime Parter, cu destinatia spatii alimentatie publica,sali de conferinta și spatii cu functiuni complementare acestora. Sup. constr. desfasurata = 6223 mp din care 381 mp terase acoperite |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 95.312 |
| 2 | 3 | 25.048 |
| 3 | 4 | 25.049 |
| 4 | 5 | 49.906 |
| 5 | 6 | 45.372 |
| 6 | 1 | 50.098 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2024, 13:04