



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală Arhitect-șef
Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ
Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 15223 / 10.04.2024



PRIMAR,
Ion Lungu

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind **PLANUL URBANISTIC ZONAL și Regulamentul de urbanism aferent în baza unui
aviz de oportunitate pentru construire hotel, sistematizare verticală, amenajare exterioară,
împrejmuire și racorduri/branșamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren
afectate de rețeaua stradală propusă conform PUZ "Intrare E85 în Municipiul Suceava"
aprobat prin HCL nr. 313 din 29.09.2005, pe teren proprietate privată**

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru:
Plan Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru
**construire hotel, sistematizare verticală, amenajare exterioară, împrejmuire și
racorduri/branșamente și reglementarea juridică a suprafeței de teren afectate de rețeaua stradală
propusă conform PUZ "Intrare E85 în Municipiul Suceava" aprobat prin HCL nr. 313 din
29.09.2005**, generat de imobilul teren proprietate privată în suprafață în suprafață totală de 2500 mp, identic
cu parcelele cadastrale nr. 41293(1250mp) și nr. 41891(1250mp), situat în intravilanul municipiului
Suceava, pe b-dul 1 Decembrie 1918, f.n., inițiator **POLARIS CAFE S.R.L.**

- Nr.de înregistrare: adresa nr. 4785/01.02.2024
- Amplasament: b-dul 1 Decembrie 1919
- Beneficiar: POLARIS CAFE S.R.L.
- Proiectant general: S.C. TEHNIC ASIST STUDIO S.R.L.
- Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Mihai G. TULBURE

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 04.05.2023 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri" și în holul principal de la parterul instituției, cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate. Deasemenea, un anunț în acest sens a fost publicat pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.

La data de 04.05.2023, pe teritoriul zonei studiate a fost afișat un panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În perioada de informare și consultare privind intenția de elaborare PUZ, la Primăria municipiului Suceava nu au fost înregistrate obiecțiuni la această documentație.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

- 2.1. În perioada 21.02.2024 – 16.03.2024 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații/obiecțiuni la sediul Primăriei municipiului Suceava.
- 2.2. În acest sens, în data de 20.02.2024 s-a publicat pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea “Anunțuri” și a fost afișat în holul central de la parterul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.3. În data de 21.02.2024, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3(trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.
- 2.4. Deasemenea, s-a publicat un anunț pe pagina oficială de Facebook și de Instagram a Primăriei municipiului Suceava și pe aplicația mobilă City App.
- 2.5. Prin Poșta Română s-au expediat un număr de 4(patru) notificări cu privire la elaborarea propunerilor aferente Planului Urbanistic Zonal inițiat de POLARIS CAFE S.R.L., proprietarilor parcelelor de teren vecine celei care a generat PUZ.
- 2.6. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-14.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea “Anunțuri” și în holul central de la parterul instituției.
- 2.7. În perioada de informare și consultare nu au fost înregistrate obiecțiuni/observații la documentația PUZ supusă informării și consultării publicului.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării PUZ se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52 din 21 ianuarie 2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată, ale Normelor metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin HG nr. 831 din 27 iunie 2022 și ale Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul Raport a fost întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020 în baza prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Arhitect-sef,
Ioan Ungu

Director executiv,
Cerasela Manuela Bejenar

Sef Serviciu urbanism
Xenia Voda