

MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
S U C E A V A

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate

Consiliul Local al Municipiului Suceava;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Suceava înregistrat la nr. 21389 din 23.05.2024 raportul de specialitate înregistrat la nr. 21390 din 23.05.2024

Potrivit Hotărârii nr.392 din 14.05.2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit.c, art.139, alin.(3) lit. "g", ale art.140 și art.196 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

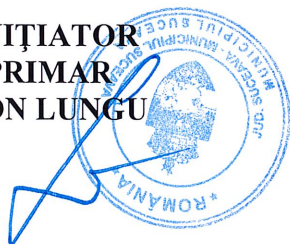
Art.1. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile nou identificate, evidențiate în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a unui bun imobil nou identificat, evidențiat în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul municipiului Suceava, prin aparatul de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
ION LUNGU



AVIZAT
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Jrs. IOAN CIUTAC

CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
DIRECTOR EXECUTIV
ELISABETA VAIDEANU

PREVENTIV
DATA 23.05.2024
MUNICIPIUL SUCEAVA



MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SUCEAVA

Nr. 21389 din 23.05.2024

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În temeiul prevederilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, entitățile au obligația să efectueze inventarierea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii deținute, la începutul activității, cel puțin o dată în cursul exercițiului financiar pe parcursul funcționării lor, în cazul fuziunii sau încetării activității, precum și în următoarele situații:

“... b) ori de câte ori sunt indicii că există lipsuri sau plusuri în gestiune, care nu pot fi stabilite cert decât prin inventariere;...”

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Prin Notele interne nr.47 din 18.03.2024 și nr.67 din 13.05.2024, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu, în vederea înscrierii în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, documentațiile cadastrale a cinci parcele de teren având categoria de folosință Drum, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 540 mp, situată în Suceava, strada Traian Vuia;
- o parcelă de teren în suprafață de 1653 mp, situată în Suceava, strada Muncii;
- o parcelă de teren în suprafață de 967 mp, situată în Suceava, strada Mitropolit Vladimir Repta;
- o parcelă de teren în suprafață de 2518 mp, situată în Suceava, strada Lt Nicolae Catanescu;
- o parcelă de teren în suprafață de 4842 mp, situată în Suceava, strada Celulozei;

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin Nota Internă nr.69 din 20.05.2024 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu, în vederea înscrierii în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, documentațiile cadastrale a trei parcele de teren categoria de folosință curți construcții situate în Suceava, strada Universității și o parcelă de teren situată în B-dul George Enescu, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 74 mp, situată în Suceava, strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 541 mp, situată în Suceava, strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 133 mp, situată în Suceava, strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 1420 mp, situată în Suceava, B-dul George Enescu.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin Nota internă nr.64 din 22.04.2024 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele

de teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 853 mp, situată în Suceava, strada Victoriei fn, Cartier Obcini, așa cum este evidențiată în Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în anexele la prezentul proiect de hotărâre nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava.

În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava. Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele menționate mai sus, supun aprobării Consiliului Local al municipiului Suceava proiectul de hotărâre anexat în forma redactată și prezentată alăturat.

PRIMAR
ION LUNGU





MUNICIPIUL SUCEAVA
B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Nr. 21390 din 23.05.2024

APROB
PRIMAR
ION LUNGU

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea nr. 392 din 14.05.2020 au fost aprobate Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Prin Notele interne nr.47 din 18.03.2024 și nr.67 din 13.05.2024, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu, în vederea înscrierii în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, documentațiile cadastrale a cinci parcele de teren având categoria de folosință Drum, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 540 mp, situată în Suceava, strada Traian Vuia;
- o parcelă de teren în suprafață de 1653 mp, situată în Suceava, strada Muncii;
- o parcelă de teren în suprafață de 967 mp, situată în Suceava, strada Mitropolit Vladimir Repta;
- o parcelă de teren în suprafață de 2518 mp, situată în Suceava, strada Lt Nicolae Catanescu;
- o parcelă de teren în suprafață de 4842 mp, situată în Suceava, strada Celulozei;

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin Nota Internă nr.69 din 20.05.2024 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu, în vederea înscrierii în inventarul domeniului privat al municipiului Suceava, documentațiile cadastrale a trei parcele de teren categoria de folosință curți construcții situate în Suceava, strada Universității și o parcelă de teren situată în B-dul George Enescu, după cum urmează:

- o parcelă de teren în suprafață de 74 mp, situată în Suceava, strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 541 mp, situată în Suceava, strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 133 mp, situată în Suceava, strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 1420 mp, situată în Suceava, B-dul George Enescu.

Aceste parcele de teren sunt evidențiate în Anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin Nota internă nr.64 din 22.04.2024 Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Cadastru și Administrativ- Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar, a transmis Serviciului Patrimoniu înscrierea în Inventarul domeniului privat al municipiului Suceava a unei parcele de teren având categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 853 mp, situată în Suceava, strada Victoriei fn, Cartier Obcini, așa cum este evidențiată în Anexa nr.3 la prezentul proiect de hotărâre.

Având în vedere faptul că parcelele de teren nominalizate în anexele la prezentul proiect de hotărâre nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară, comisia specială a analizat înscrisurile prin care s-a solicitat apartenența bunurilor imobile la domeniul privat al municipiului Suceava. În vederea realizării lucrărilor cadastrale este necesar ca bunurile imobile menționate să fie evidențiate în patrimoniul municipiului Suceava.

În conformitate cu prevederile art. 41 al. "(5²) din Legea cadastrului și publicității imobiliare – Republicată

(5²) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor.

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul privat al unității administrativ-teritoriale;

Bunurile în cauză, menționate mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, așa cum rezultă din răspunsurile eliberate de compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Suceava.

Față de cele prezentate mai sus, propunem spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

ARHITECT ȘEF
IOAN LUNGU

DIRECTOR EXECUTIV
Camelia Damian

ȘEF SERVICIU
Floarea Țurcanu

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexa nr.1
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava








Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință (lei)	Valoarea de inventar,	Situația juridică actuală
1	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Traian Vuia, în suprafață de 540 mp, categoria de folosință drum	2024	57063,75	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Muncii, în suprafața de 1653 mp, categoria de folosință drum	2024	174678,50	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Mitropolit Vladimir Repta, în suprafața de 967 mp, categoria de folosință drum	2024	102186,39	plan de amplasament și delimitare a imobilului

Anexa_1_apartenenta_drum

4	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Lt Nicolae Catanescu, în suprafața de 2518 mp, categoria de folosință drum	2024	266086,18	plan de amplasament și delimitare a imobilului
5	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Celulozei, în suprafața de 4842 mp, categoria de folosință drum	2024	511671,69	plan de amplasament și delimitare a imobilului
TOTAL						1111686,51

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 

Anexa_2_apartenenta

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului privat al
 UAT Suceava

Anexa nr.2
 la Hotărârea nr. Din








APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Universității, în suprafața de 74 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	7819,84	plan de amplasament și delimitare a imobilului
2	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Universității, în suprafața de 541 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	57169,43	plan de amplasament și delimitare a imobilului
3	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Universității, în suprafața de 133 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	14054,59	plan de amplasament și delimitare a imobilului
4	”_”	Teren	situat în municipiul Suceava, B-dul George Enescu, în suprafața de 1420 mp, categoria de folosință curți construcții	2024	150056,54	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		229100,4	

Comisia tehnică:

Anexa_2_apartenenta

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 

Județul Suceava
 Municipiul Suceava
 Comisia specială pentru întocmirea inventarului domeniului
 UAT Suceava








Anexa nr.3
 la Hotărârea nr. Din

APARTENENȚA
la domeniului privat al Municipiului Suceava

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau dării în folosință	Valoarea de inventar, (lei)	Situația juridică actuală
1	„-”	Teren	situat în municipiul Suceava, strada Victoriei fm, cartier Obcini, în suprafața de 853 mp, categoria de folosință curți construcții	2019	90139,60	plan de amplasament și delimitare a imobilului
			TOTAL		90139,60	

Comisia tehnică:

1. Slevoacă Alina – președinte 
2. Popovici Brândușa – membru 
3. Moroșan Mara – membru 
4. Ciogolea Gabriela – membru 
5. Ismail Adrian – membru 
6. Vlădău Șerban – membru 
7. Trihub Diana – membru 



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

CUI: 4244792

Proces Verbal

Încheiat azi 20.05.2024 cu ocazia constatării apartenenței la domeniul privat al municipiului Suceava a unor bunuri imobile (teren)

Membrii comisiei tehnice privind constituirea unei comisii speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Suceava, nominalizați prin Dispoziția Primarului nr. 1236 din 19.06.2020 în următoarea componență:

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru, au procedat la identificarea faptică a unor parcele de teren

solicitate de terțe persoane a fi administrate.

Menționăm faptul că la această dată următoarele bunuri imobile nu sunt atestate în evidențele patrimoniale ale Primăriei municipiului Suceava și motivat de faptul că aceste parcele de teren trebuie înscrise în cartea funciară în vederea administrării, propunem completarea listei de atestare a domeniului privat al municipiului Suceava după cum urmează:

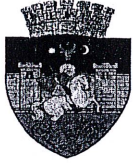
- o parcelă de teren în suprafață de 540 mp, situată în Suceava, strada Traian Vuia;
- o parcelă de teren în suprafață de 1653 mp, situată în Suceava, strada Muncii;
- o parcelă de teren în suprafață de 967 mp, situată în Suceava, strada Mitropolit Vladimir Repta;
- o parcelă de teren în suprafață de 2518 mp, situată în Suceava, strada Lt Nicolae Catanescu;
- o parcelă de teren în suprafață de 4842 mp, situată în Suceava, strada Celulozei;
- o parcelă de teren în suprafață de 74 mp, situată în Suceava, strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 541 mp, situată în Suceava, strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 133 mp, situată în Suceava, strada Universității;
- o parcelă de teren în suprafață de 1420 mp, situată în Suceava, strada B-dul George Enescu;
- o parcelă de teren în suprafață de 853 mp, situată în Suceava, strada Victoriei, fn, cartier Obcini;

Prin completarea listei de apartenență la domeniul privat, patrimoniu municipiului Suceava înregistrează o creștere de **1.430.926,51** lei, urmând ca după aprobarea HCL privind apartenența la domeniul privat al municipiului Suceava a bunurilor imobile nou identificate, să primească număr de inventar.

Având în vedere cele menționate mai sus, membrii comisiei tehnice propun înregistrarea în evidențele patrimoniale ale municipiului Suceava a bunurilor imobile din anexa la prezentul proces verbal.

Comisia tehnică

1. Slevoacă Alina – președinte
2. Popovici Brîndușa – membru
3. Moroșan Mara – membru
4. Ciogolea Gabriela – membru
5. Ismail Adrian – membru
6. Vlădău Șerban – membru
7. Trihub Diana – membru



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Ana Zucanu
dm

DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCJAR

Nr. 67 din 13 mai 2024

*D-ua
slava ca
+
D-ua
Gradiuanu
Im*

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Vă comunicăm alăturat planurile de amplasament și delimitare a imobilelor: str. Muncii, str. Celulozei, str. Mitropolit Vladimir Repta și str. Lt. Nicolae Cătănescu, în vederea actualizării suprafețelor în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Suceava.

ARHITECT ȘEF,

Ioan Lungu

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

ȘEF SERVICIU,

Xenia Vodă

Întocmit,

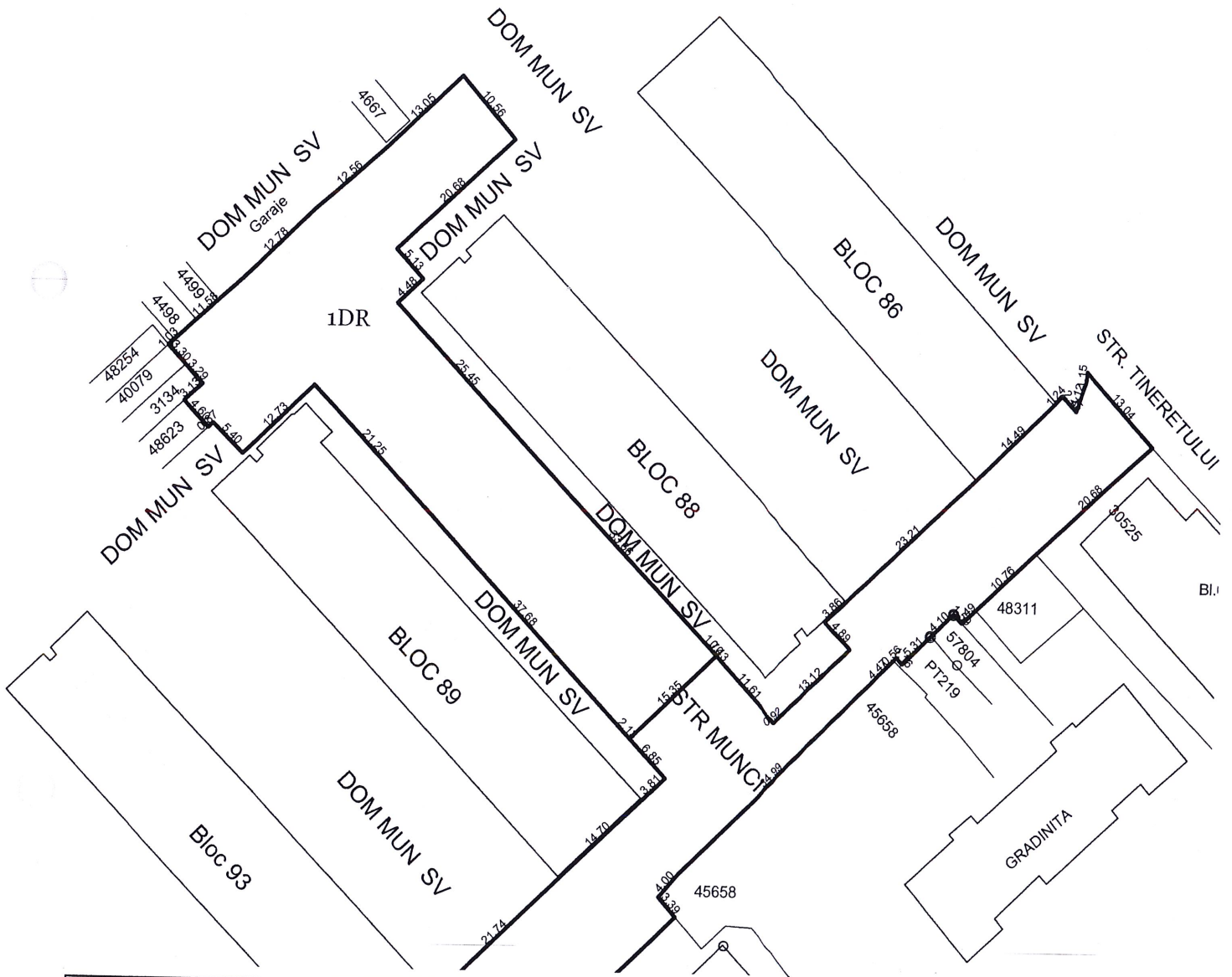
CONSILIER JURIDIC

Cătălin Lucescu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARĂ 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1653 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Muncii, Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava

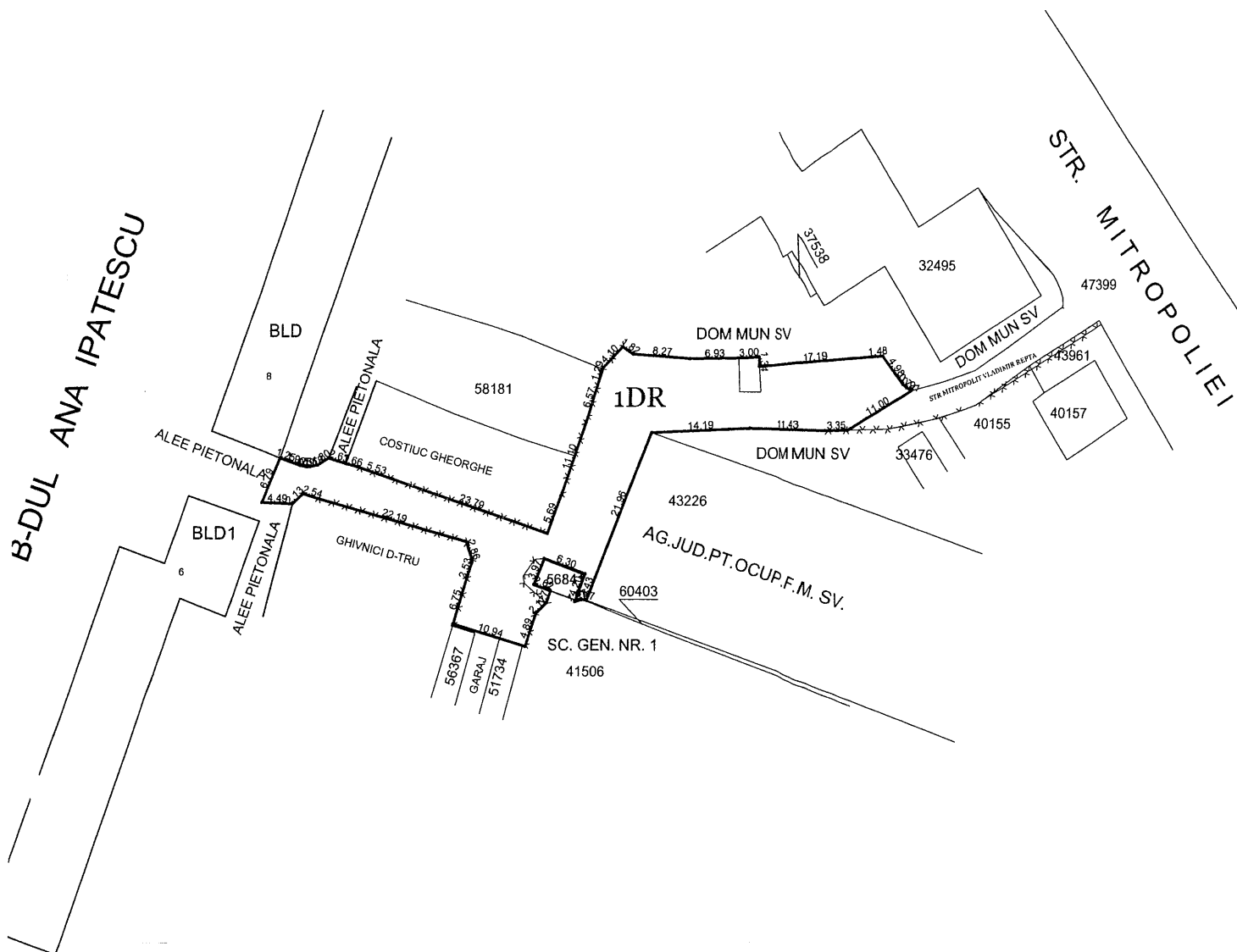


A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	1653	
	Total	1653	Imprejmuit partial
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1653 mp			
Suprafața din act = 1653 mp			
Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. Aut. Seria RO-B-J Nr.1447 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data...15.04.2024		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	

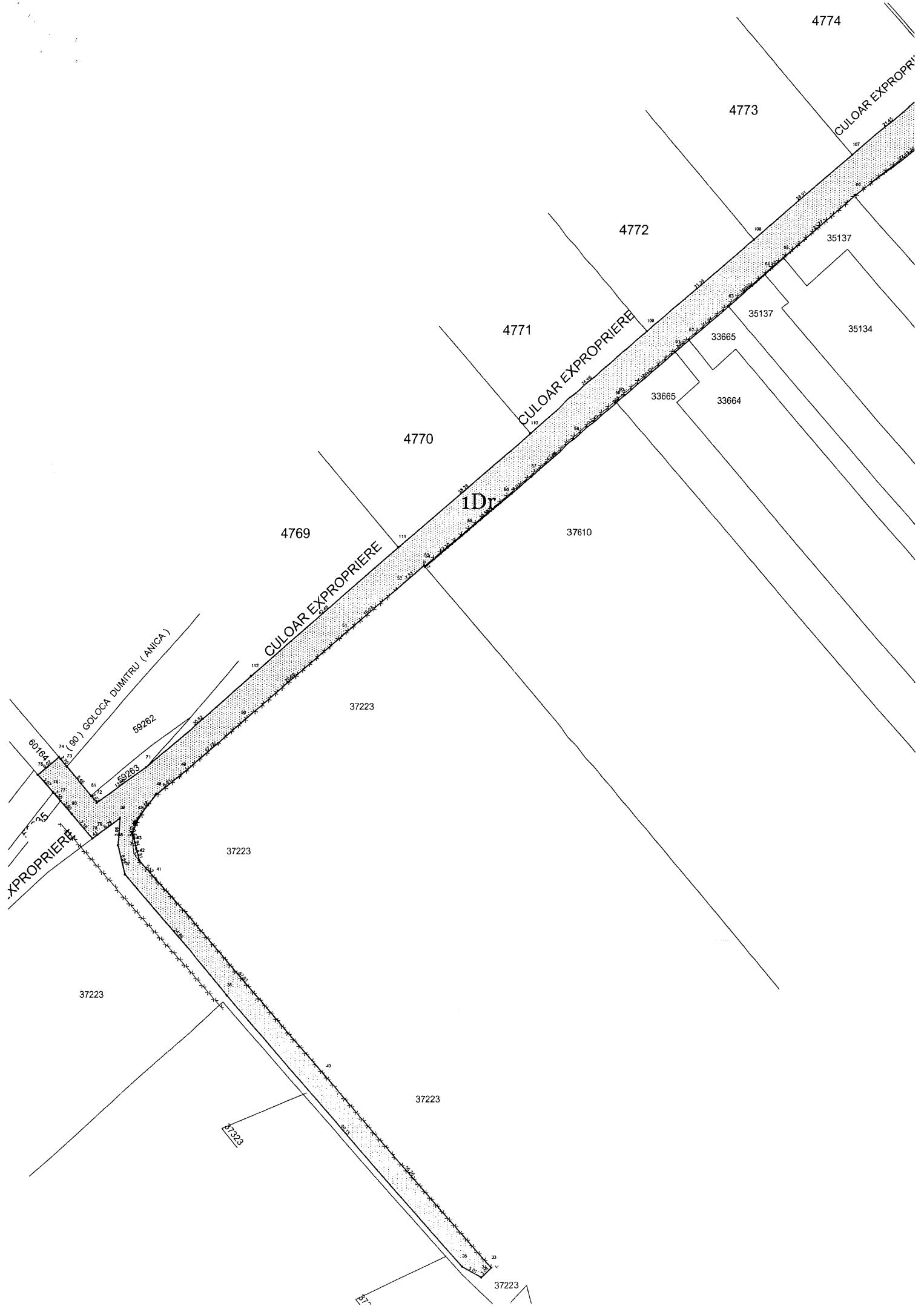
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARĂ 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	967 mp	Intravilan Mun. Suceava, str Mitropolit Vladimir Repta , Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	967	Terenul este parțial împrejmuit
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 967 mp			
Suprafața din act = 967 mp			
Executant TOPO CAD ANDRONIC S.R.L. Aut. Seria RO-B/J Nr.1447 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data.....15.04.2024		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	



4774

4773

4772

4771

4770

4769

37223

37610

35137

35134

33665

33664

59262

59263

60164

37223

37223

37223

37223

37223

CULOAR EXPROPRIERE

CULOAR EXPROPRIERE

CULOAR EXPROPRIERE

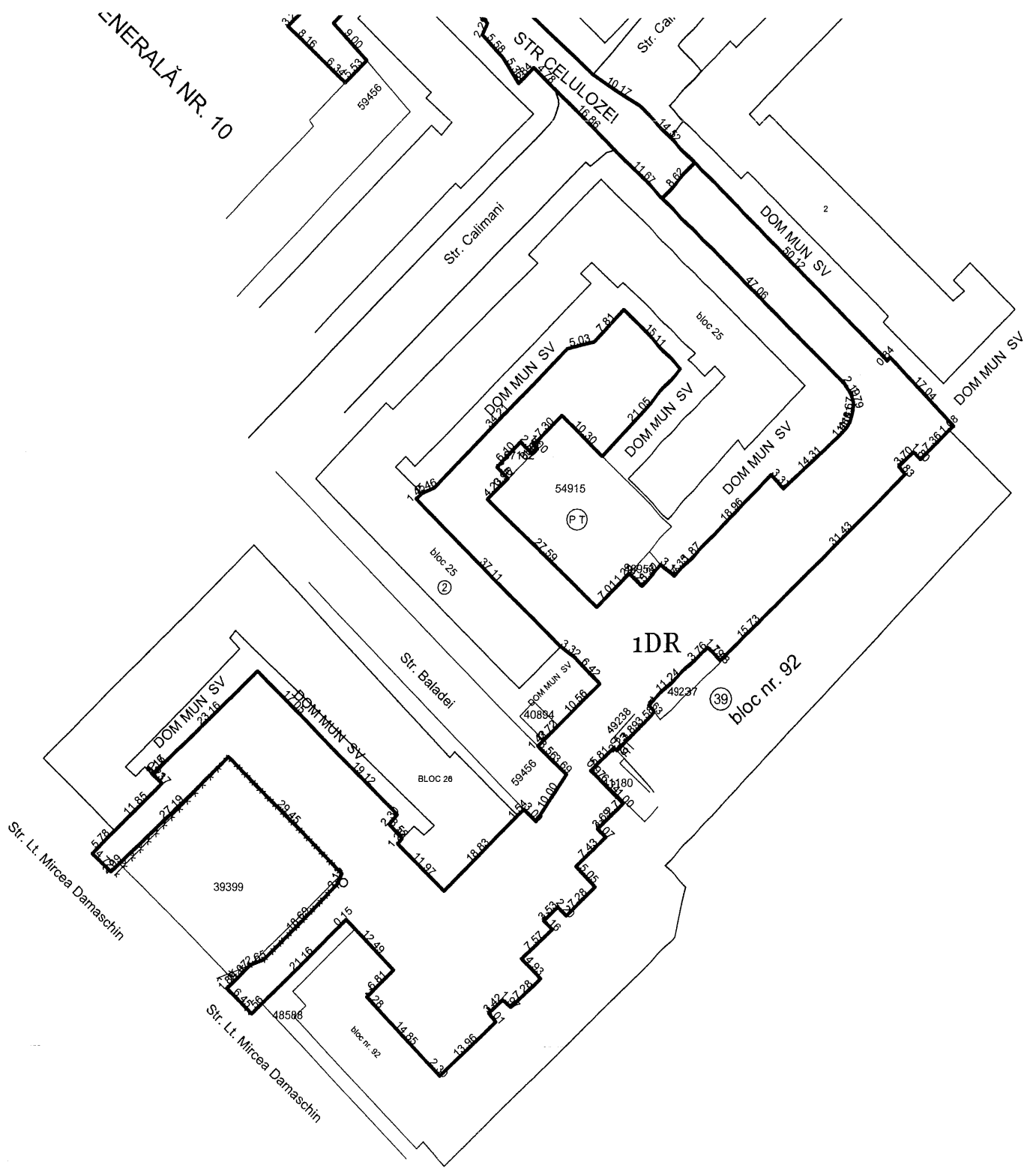
EXPROPRIERE

GOLOCA DUMITRU (ANICA)

iDr

257

GENERALĂ NR. 10



Str. Lt. Mircea Damaschin

Str. Lt. Mircea Damaschin

Str. Calimani

STR. CEIULOZEI

Str. Cau

Str. Baladei

1DR

bloc nr. 92

bloc 25

(39)

BLOC 28

bloc nr. 92

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

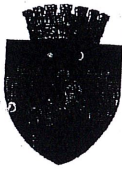
DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV

DOM MUN SV



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Sna Jucanu
[Signature]

DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCİAR

Nr. 47 din 18 martie 2024

D-na Sturza
+ Grădinaru
[Signature]

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Vă comunicăm alăturat planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 540 m.p. situat în intravilanul municipiului Suceava, str. Traian Vuia, planul încadrare în zonă precum și inventarul de coordonate, în vederea inventarierii imobilului respectiv în domeniul public al municipiului Suceava.

ARHITECT ȘEF,

Ioan Lungu

[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

[Signature]

ȘEF SERVICIU,

Xenia Vodă

[Signature]

Întocmit,

CONSILIER JURIDIC

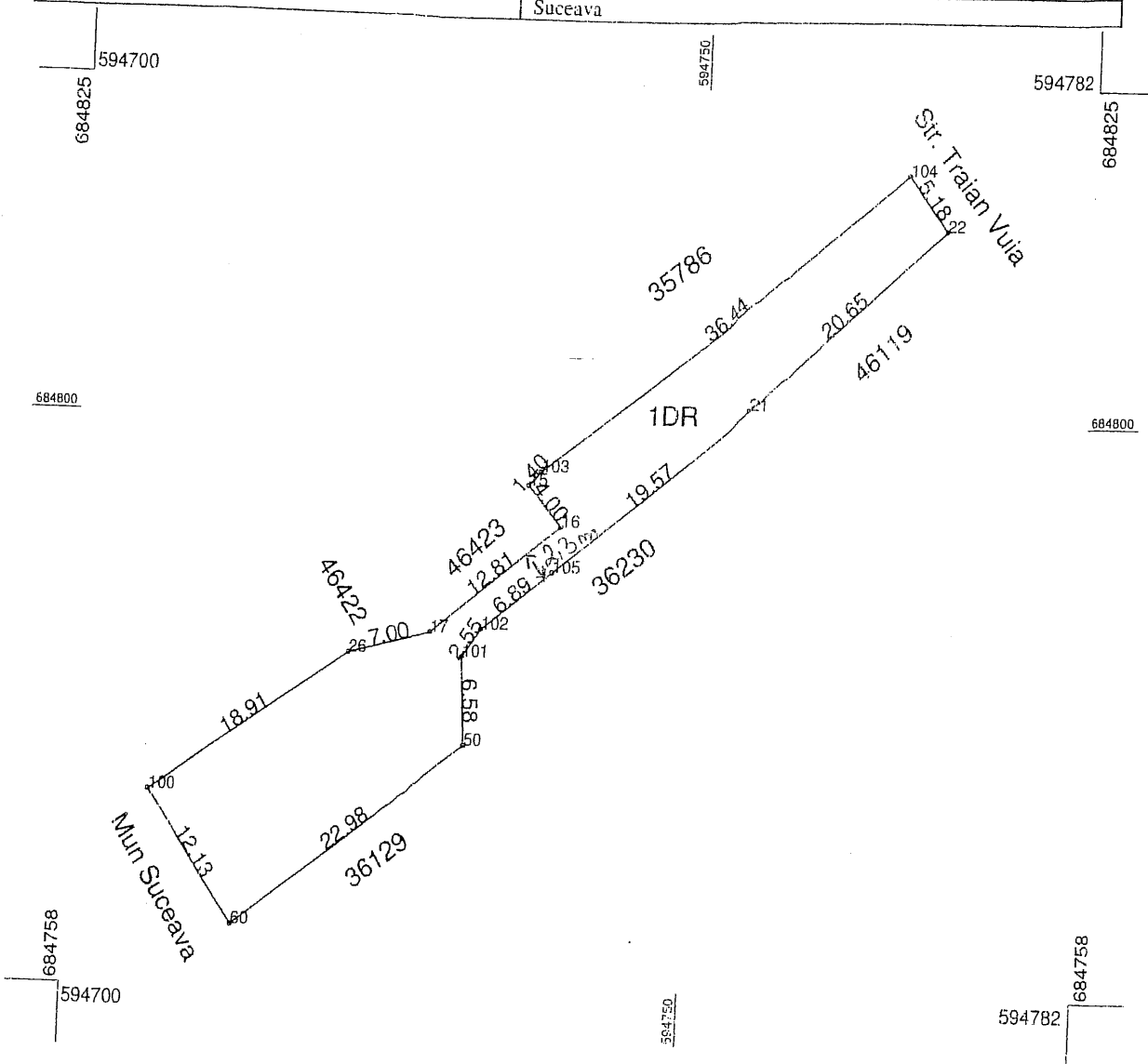
Cătălin Luțescu

[Signature]

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	540 mp	Mun Suceava - intravilan
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Suceava	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	540	Imobil parțial împrejmuit cu gard de plsa de sarma - intravilan; Cale de acces
Total			
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 540 mp			
Suprafața din act = mp			
<p>Executant</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren</p> <p>PFA Turchievici Daniel Iulian</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Data: 31.01.2024</p>		<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Data:</p>	

În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

Calculul suprafețelor

I. PUNCTE CONTUR CORP DE PROPRIETATE

NRCAD=1DR

SUPRAFATA=540.0816

100	684772.085	594707.143
26	684782.567	594722.886
17	684784.238	594729.684
16	684792.169	594739.744
15	684795.201	594737.135
103	684796.244	594738.067
104	684818.511	594766.916
22	684814.446	594770.127
21	684801.019	594754.439
105	684788.757	594739.193
102	684784.487	594733.781
101	684782.403	594732.320
50	684775.831	594732.728
60	684762.228	594714.205

II. PUNCTE CONTUR PARCELE

NRCAD=1DR

SUPRAFATA=540.0816

100	684772.085	594707.143
26	684782.567	594722.886
17	684784.238	594729.684
16	684792.169	594739.744
15	684795.201	594737.135
103	684796.244	594738.067
104	684818.511	594766.916
22	684814.446	594770.127
21	684801.019	594754.439
105	684788.757	594739.193
102	684784.487	594733.781
101	684782.403	594732.320
50	684775.831	594732.728
60	684762.228	594714.205

Data



**MUNICIPIUL SUCEAVA**

B - dul 1 Mai, nr. 5 A, cod poștal 720224
Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593
www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

POLIȚIA LOCALĂ SUCEAVA

Suceava, str. Petru Rareș, nr.9, cod poștal 720011
Tel: 0230-212192, Fax: 0230-212143



www.politialocalasuceava.ro, politialocala@primariasv.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat cu numărul 20615
SERVICIUL CONTROL – COMPARTIMENT MEDIU

Ana Sidorciuc
gme

Ex. nr. 1/2

Nr.372 din 29.04.2024

**În atenția Direcției Generale Arhitect Șef
Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu**

NOTĂ INTERNĂ

Având în vedere nota internă nr. 125 din data de 23.04.2024 , prin care solicitați informații privind situația terenului în suprafață de 540 mp, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Traian Vuia f.n., vă informăm că în urma verificărilor, terenul cu inventarul de coordonate stereo 70 transmise de catre dumneavoastră **nu face parte din Registrul Local al Spațiilor Verzi din Municipiul Suceava**, conform anexei.

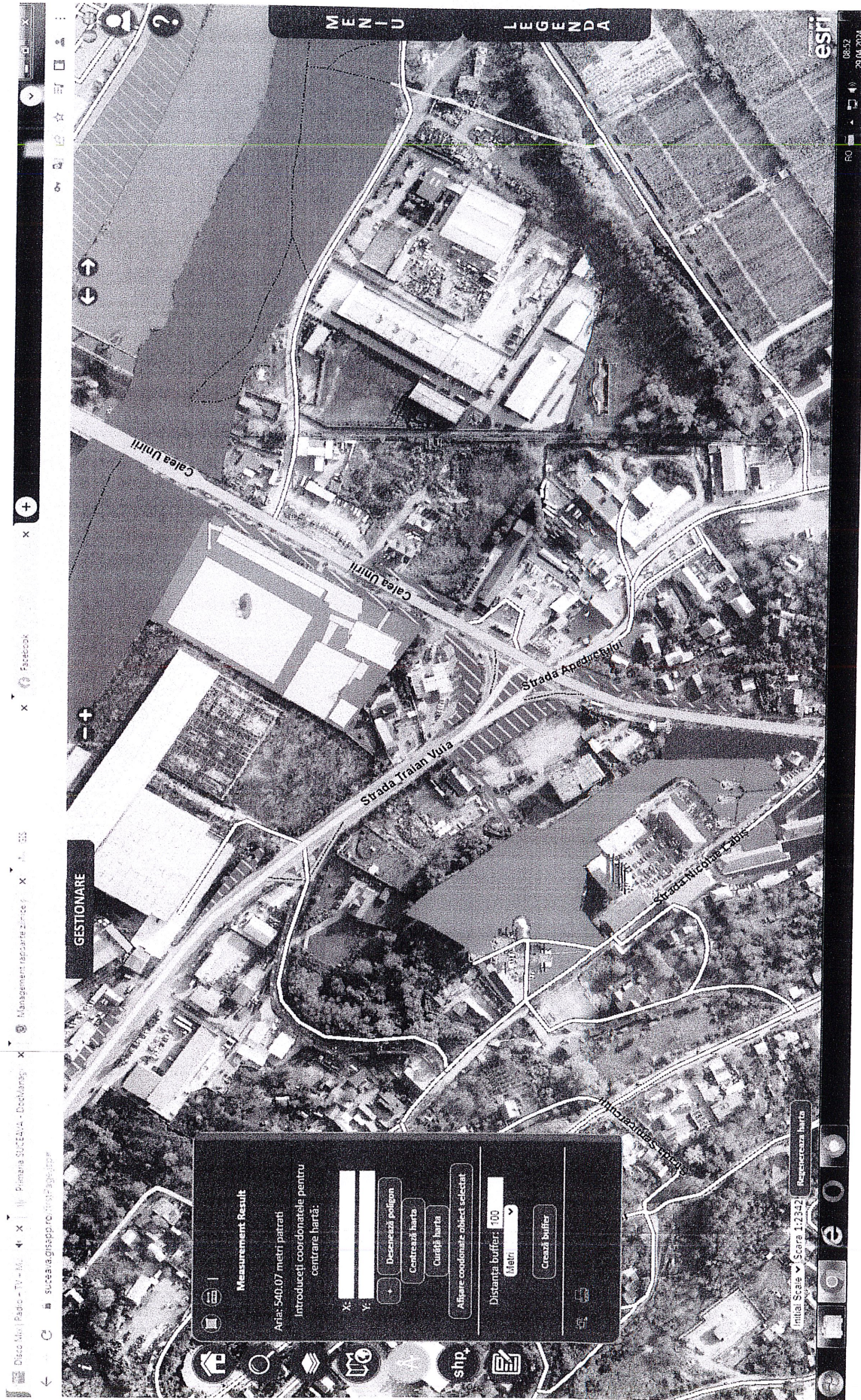
Director executiv,
Ovidiu DOROFTEI

Șef serviciu,
Petruța-Elena SIDORIUC

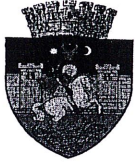
Întocmit,
Adrian Pînzariu

Digitally signed by Pinzariu Adrian
Date: 2024.04.29 09:31:44 GMT





Str. Traian Vuia – 540 mp



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCJAR

Nr. 69 din 20 mai 2024

*D-na Slevacă
cfu*

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Vă comunicăm alăturat planurile de amplasament și delimitare a imobilelor precum și inventarele de coordonate ale imobilelor terenuri, în vederea includerii acestora în inventarul bunurilor aparținând domeniului public / privat al Municipiului Suceava.

ARHITECT ȘEF,

Ioan Lăngu

ȘEF SERVICIU,

Xenia Vodă

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

Întocmit,

CONSILIER JURIDIC

Cătălin Lucescu

*pentru Bebeles
leasunt de la
universitatea
Suceava*

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=1Cc; LOT 1

SUPRAFATA=132.6976 MP

41	682600.773	593839.790	0.000
40	682623.699	593852.073	0.000
39	682621.294	593856.616	0.000
38	682598.712	593844.518	0.000

NRCAD=1Cc; LOT 2

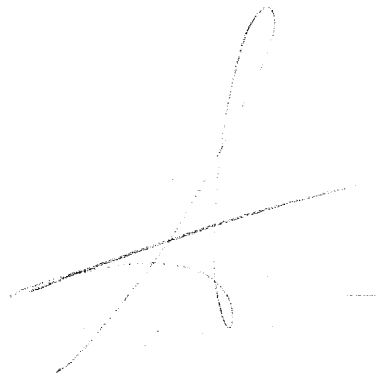
SUPRAFATA=540.8523 MP

47	682649.825	593829.863	0.000
46	682636.287	593854.153	0.000
45	682626.167	593848.391	0.000
44	682636.070	593831.881	0.000
43	682611.466	593818.283	0.000
42	682615.209	593811.225	0.000

NRCAD=1Cc; LOT 3

SUPRAFATA=73.8687 MP

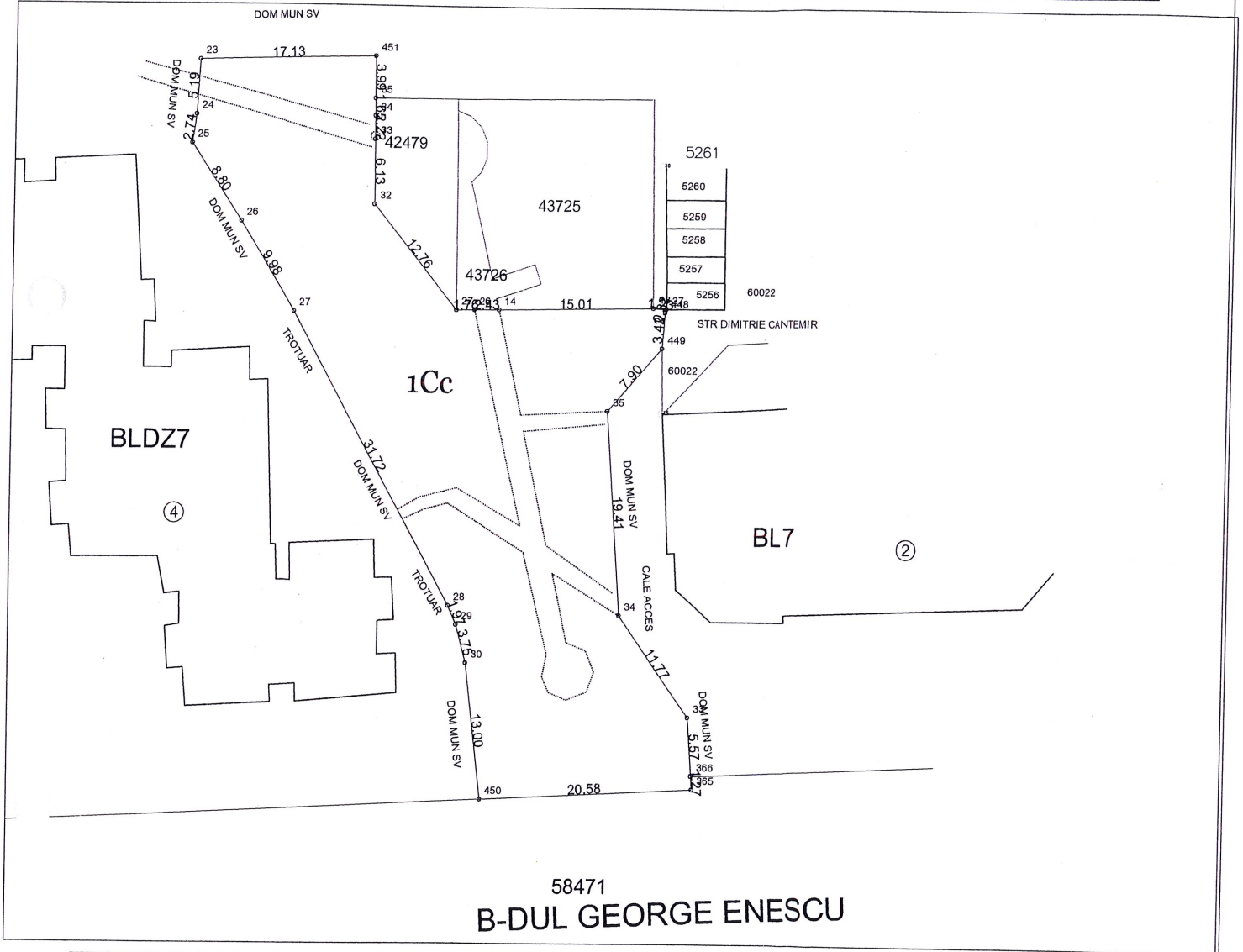
57	682672.965	593844.755	0.000
56	682670.774	593848.800	0.000
55	682675.468	593851.342	0.000
54	682673.376	593855.150	0.000
99	682672.779	593854.812	347.237
53	682668.717	593852.512	0.000
52	682665.274	593850.560	0.000
100	682661.967	593848.657	0.000
51	682661.108	593848.162	0.000
50	682662.850	593844.511	0.000
49	682668.143	593847.376	0.000
48	682670.425	593843.161	0.000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1Cc	1420 mp	Intravilan Mun. Suceava, B-dul George ENESCU , Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Suceava



58471
B-DUL GEORGE ENESCU

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1420	Limita imprejmuita partial
		1420	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
		Suprafața totală măsurată a imobilului = 1420 mp	
		Suprafața din act =mp	
Executant ANDRONIC MIHAJ Aut. Seria RO-B-F Nr.218 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 20.05.2024		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	

INVENTAR DE COORDONATE – calcul analitic al suprafetelor

Județul Suceava

Denumirea unității administrativ-teritoriale Suceava

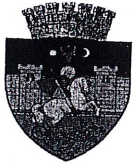
Cod SIRSUP 33146272

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=1Cc

SUPRAFATA=1419.8450 mp

449	683833.602	593852.225	382.085
35	683827.635	593847.049	381.873
34	683808.281	593848.464	381.776
33	683798.647	593855.221	381.729
366	683793.095	593855.634	0.000
365	683791.825	593855.696	0.000
450	683790.780	593835.144	0.000
30	683803.687	593833.561	383.144
29	683807.304	593832.568	380.262
28	683809.110	593831.793	380.285
27	683836.809	593816.330	380.712
26	683845.276	593811.050	382.211
25	683852.607	593806.183	382.155
24	683855.321	593806.575	382.727
23	683860.502	593806.876	382.903
451	683860.961	593824.001	382.962
35	683856.974	593824.025	0.000
34	683855.324	593824.035	0.000
33	683853.107	593824.048	0.000
32	683846.974	593824.083	0.000
27	683837.088	593832.154	0.000
26	683837.105	593833.915	0.000
14	683837.132	593836.345	0.000
13	683837.410	593851.351	0.000
37	683837.324	593852.580	381.857
448	683837.017	593852.484	0.000



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul. 1 Mai, nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel.: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Ioana Iancu

DIRECȚIA GENERALĂ – ARHITECT ȘEF

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI ADMINISTRATIV

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI, CADASTRU ȘI FOND FUNCJAR

Nr. 64 din 22 aprilie 2024

NOTĂ INTERNĂ

Către,

SERVICIUL PATRIMONIU

Ioana Iancu

Vă comunicăm alăturat planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 853 m.p. situat în intravilanul municipiului Suceava, cartier Obcini, str. Victoriei, f.n., județul Suceava, precum și inventarul de coordonate în vederea inventarierii acestuia în domeniul privat al municipiului Suceava.

ARHITECT ȘEF,

Ioan Lungu

DIRECTOR EXECUTIV,

Cerasela Manuela Bejenar

ȘEF SERVICIU,

Xenia Vodă

Xenia Vodă

Întocmit,

CONSILIER JURIDIC

Cătălin Lucescu

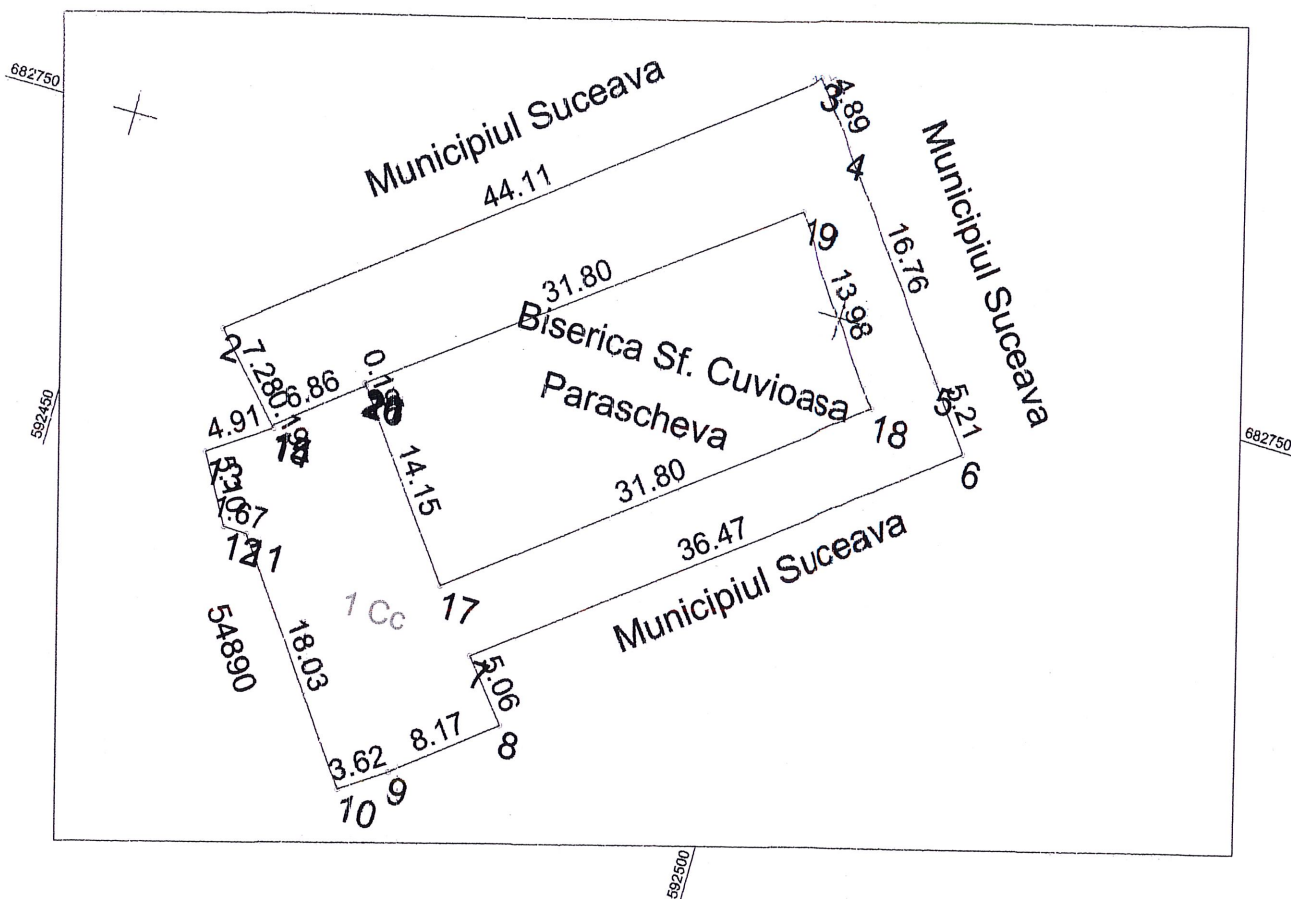
Cătălin Lucescu

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	853	Intravilan Mun. Suceava, Cartier Obcini, Str. Victoriei, f.n., Jud. Suceava

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Suceava



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	853	Imprejmuit
Total		853	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 853 mp			
Suprafața totală din acte = 853 mp			
Executant Ing. Nicutari Petrea Aut. Seria RO-SV-F nr.0018 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data. 17.04.2024		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

INVENTAR DE COORDONATE - fisier ASCII

Judetul Suceava
 Denumirea unitatii administrativ-teritoriale SUCEAVA
 Cod Catastral 3017822

I. PUNCTE CONTUR IMOBIL

NRCAD=1 Cc

SUPRAPATA=853.3079

12	682725	344	592463	201	374.242
13	682729	776	592460	672	382.956
14	682732	491	592464	761	373.455
15	682732	629	592464	630	373.020
16	682736	874	592470	023	0.000
17	682725	527	592478	477	0.000
18	682744	813	592503	754	0.000
19	682756	029	592495	408	0.000
20	682737	034	592469	904	0.000
21	682736	882	592470	017	0.000
1	682732	636	592464	623	372.586
2	682737	922	592459	611	372.151
3	682764	959	592494	463	374.473
4	682761	074	592497	437	0.000
5	682747	769	592507	627	0.000
6	682743	635	592510	793	371.598
7	682721	617	592481	721	372.964
8	682717	715	592484	943	373.154
9	682712	725	592478	474	374.430
10	682710	722	592475	454	375.217
11	682725	319	592464	867	374.602

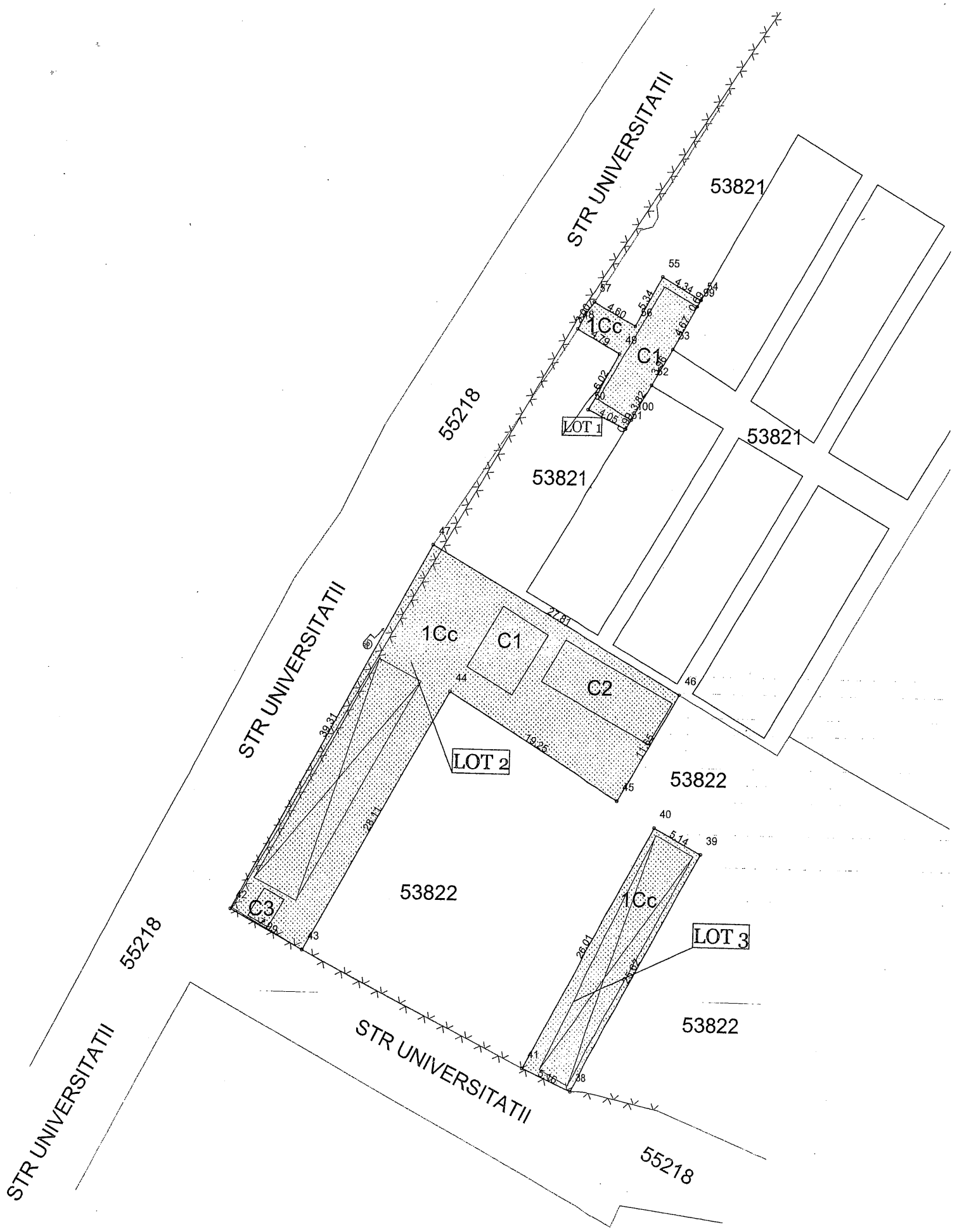


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

SCARA 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
LOT 1	74 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Universitatii ., Jud. Suceava
LOT 2	541 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Universitatii ., Jud. Suceava
LOT 3	133 mp	Intravilan Mun. Suceava, Strada Universitatii ., Jud. Suceava
Cartea Funciară nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Suceava

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	74	Limita împrejmuita partial
2	Cc	541	
3	Cc	133	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
LOT 1- C1	CA	46.5	Suprafață construită desfășurată= 47 mp Anexa P, an
LOT 2 - C1	CA	33.9	Suprafață construită desfășurată= 34 mp Anexa P, an
LOT 2 - C2	CA	54.4	Suprafață construită desfășurată= 54 mp Anexa P, an
LOT 2 - C3	CA	6.6	Suprafață construită desfășurată= 7 mp Anexa P, an
Suprafața totală măsurată a imobilului = 748 mp			
Suprafața din act =mp			
Executant ANDRONIC MIHAI Aut. Seria RO-B-F Nr.218 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura Data 16.05.2024		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	



STR UNIVERSITATII

55218

STR UNIVERSITATII

55218

STR UNIVERSITATII

53821

53821

53821

53822

53822

53822

53822

55218

STR UNIVERSITATII

LOT 1

LOT 2

LOT 3

1Cc

C1

C2

1Cc

1Cc

C1

LOT 1

C3