

**SC K TEAM SRL**

Loc Suceava, str. Ciresilor, nr. 10, Jud. Suceava

Departament: CORG SV/BT  
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT  
Str.Traian Vuia Nr.15B.  
720021 Suceava  
[www.delgaz-grid.ro](http://www.delgaz-grid.ro)

**AVIZ DE PRINCIPIU**

Nr. Înregistrare, 214262553/09.06.2023

Stimate doamna/domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea :

**„Elaborare PUZ cu regulamentul de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuinte si functiuni complementare locuirii (comert, prestari servicii), locuri de parcare, sistematizare verticala, spatii verzi amenajate.”**

Din Loc Suceava, Str. Calea Unirii, CF 49580, 36646, Jud. Suceava

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei exista obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.
3. Prezentul aviz este valabil **12 luni**.

Cu respect,

Iavorschi Eugen  
Coordonator  
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT

Hodoroaba Vasile  
Manager de racordare  
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT



# SITUATIE EXISTENTA

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- DRUMURI ACCES EXISTENTE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPRII
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - TROTUARE EXISTENTE
  - SPATII VERZI EXISTENTE

**PROIECTANT GENERAL**

**SC AVENSIS** SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA  
 Strada Nicolae Titulescu, Municipiul Suceava, Județul Suceava  
 Tel: 0732 220004 Mobil: 0722 820295  
 Proiectant responsabil: Inelutza a societății AVENSIS COMPANY SRL  
 Sotă de activitate: 2019/01/01

**PROIECT NR.1135/2022**

**BENEFICIAR:** SC K TEAM SRL

**DENUMIRE PROIECT:** ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCIURII (CONVERT, PRESTARI SERVICII), LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE

**AMPLASAMENT:** STR. CALEA UNIRII, NR. 35, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚ SUCEAVA

**SEF PROIECT:** MR. LAVIS E.

**PR. ARHITECTURA:** MR. ADAMOVI S.

**DESEINAT:** BAITAN-MOLDOWAN M.

**VERIFICAT:**

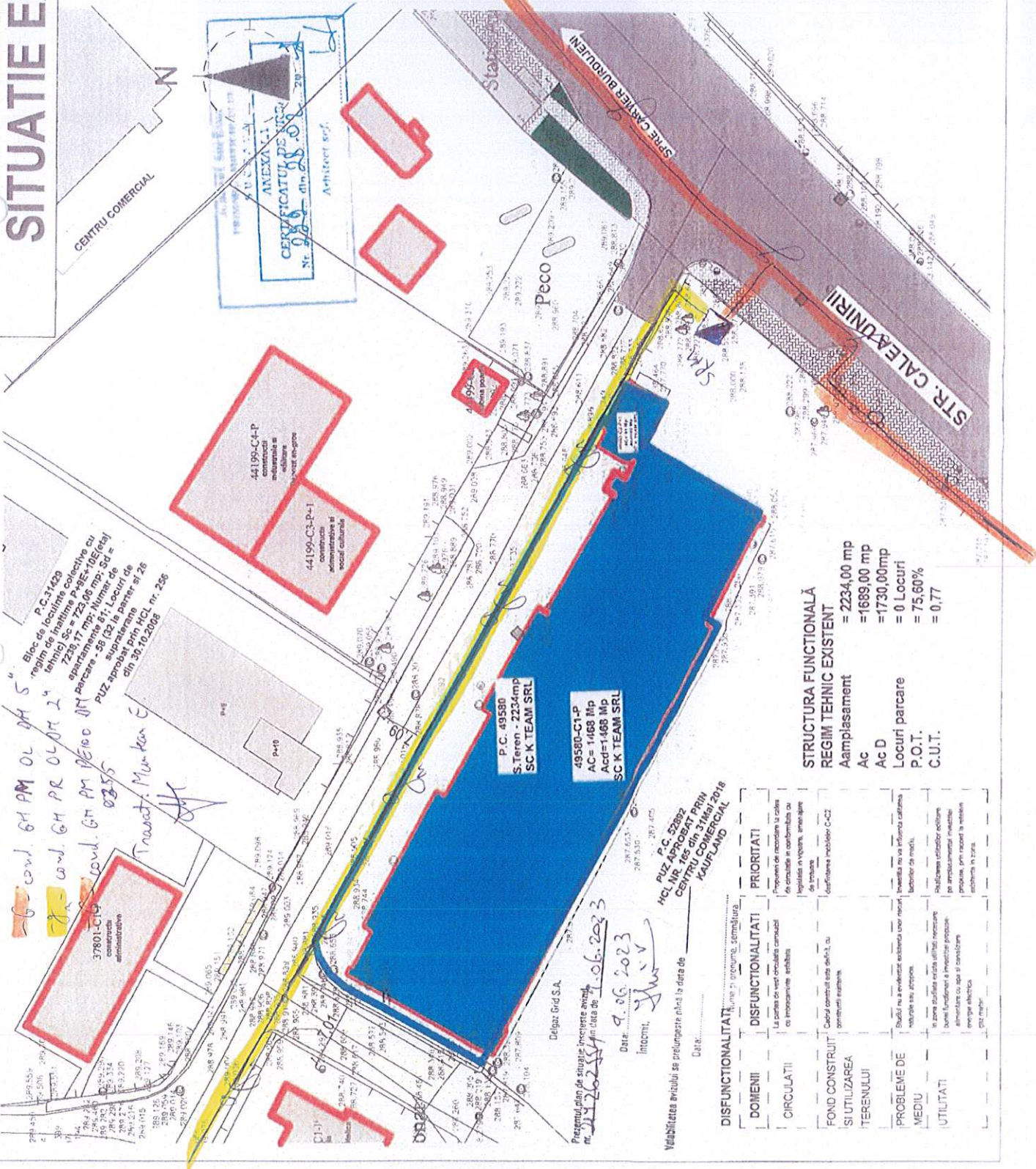
**FAZA PROIECT:** P.U.Z.

**DATA:** 2022

**TITLU PLANSA:** SITUATIA EXISTENTA

**SCARA:** 1:500

**PLANSA NR.:**



**STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT**

Ampasament	= 2234,00 mp
Ac	= 1689,00 mp
Ac D	= 1730,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 75,60%
C.U.T.	= 0,77

6 cont. 64 PM OL 04 S  
 7 cont. 64 PR OL 04 2  
 8 cont. 64 PM DECO 04  
 0355  
 Tract: Murken E.

P.C. 31423  
 Bloc de locuinte colective cu regim de inchiriere P-9E-10E (regim tehnic) SC = 23,00 mp; Nr. de apartamente 87; Locuri de parcare = 88 (33 la parter si 26 suprateran)

PUZ aprobat prin HCL nr. 236 din 30.10.2008

Proiect plan de situatie incheiat avand nr. 1135/2022 la data de 06.06.2023

Date: 06.06.2023  
 Intocmit: Juv

PUZ aprobat prin HCL nr. 314/2018 CENTRU COMERCIAL KAUF LAND

Validitatea avizului se prelungește până la data de

<b>DISFUNCTIONALITATI</b>	Nume și prenume, semnătura
<b>DOMENII</b>	<b>DISFUNCTIONALITATI</b>
<b>CIRCULATI</b>	<b>PRIORITATI</b>
<b>FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI</b>	<b>PROBLEME DE MEDIU</b>
<b>UTILITATI</b>	