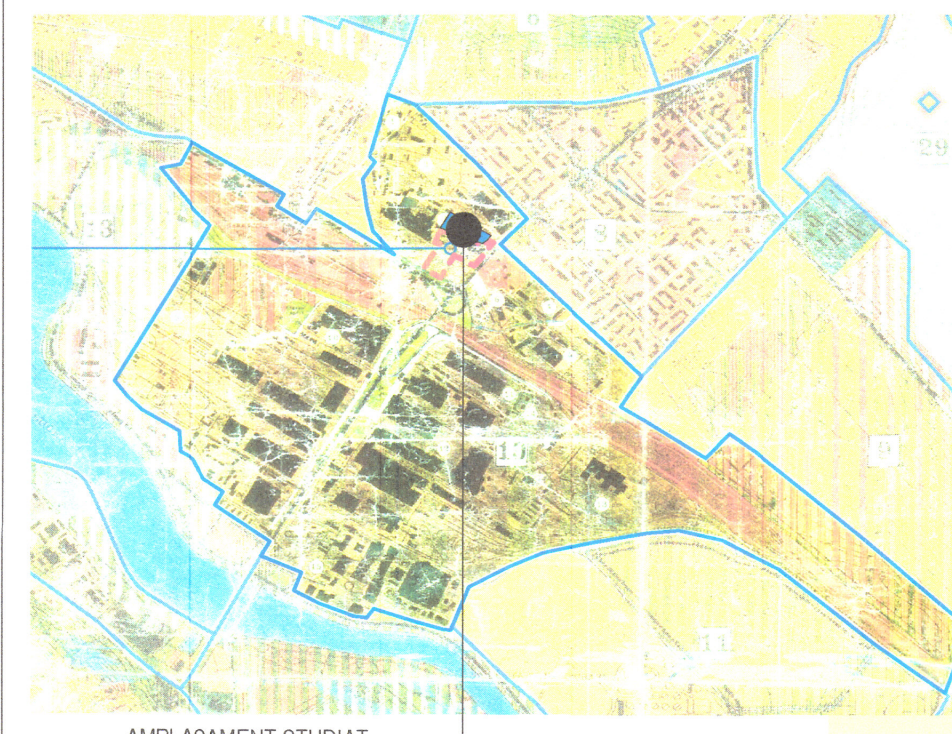
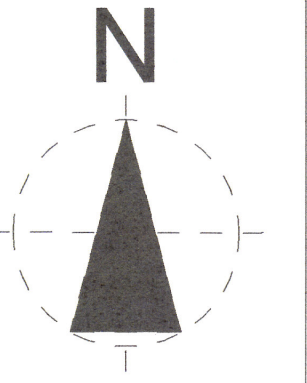
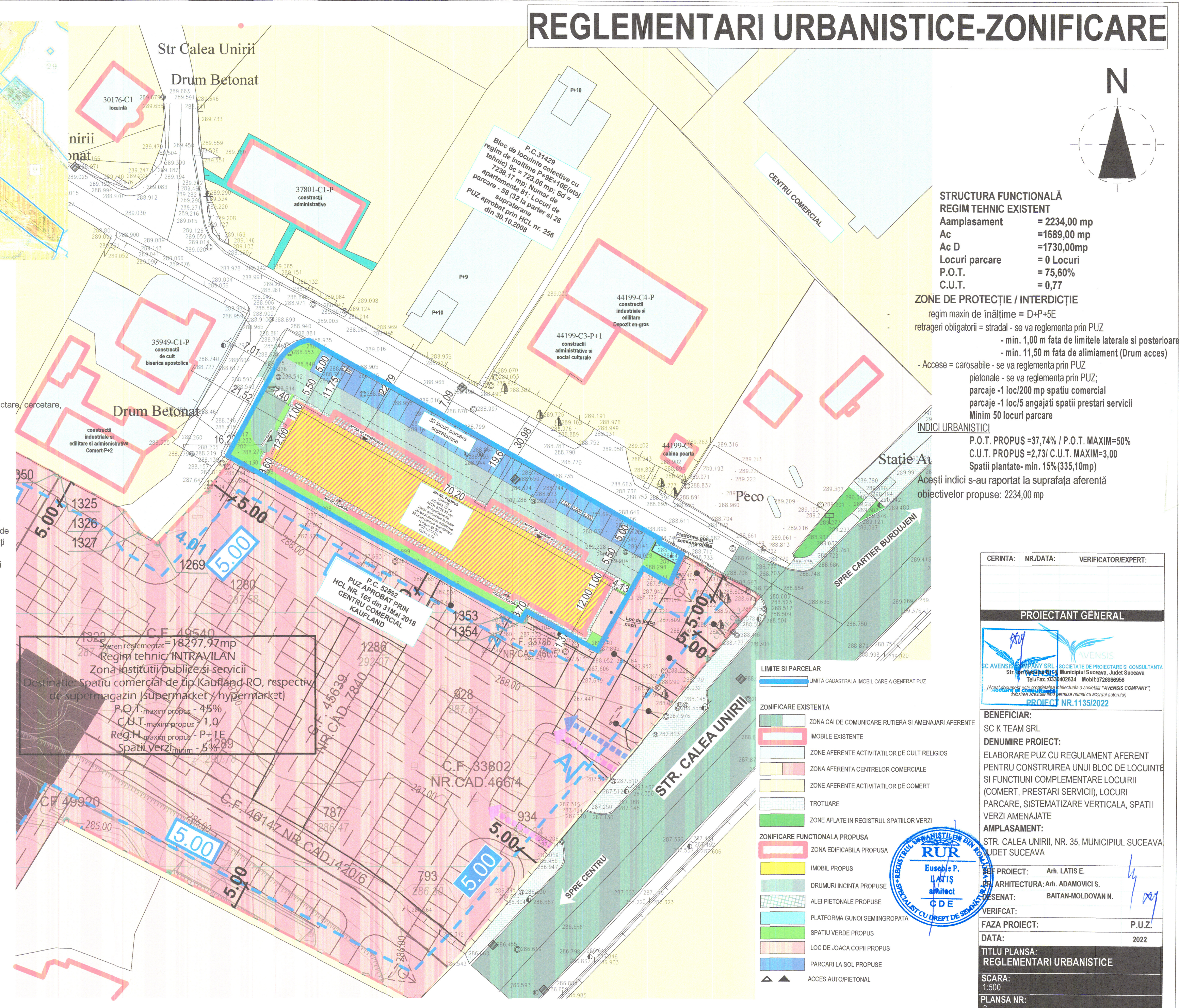


REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



- Utilizări premise**
- construcții cu funcțiune mixta (comert, prestari servicii, locuit)
 - amenajări aferente locuințelor
 - căi de acces carosabile și pietonale în incintă,
 - parcuri la sol
 - parcaje subterane
 - spații plantate
 - locuri de joacă pentru copii
 - construcții pentru echipare tehnică
 - imprimării
 - servicii
 - sedii ale unor companii și firme, servicii pentru mici întreprinderi, proiectare, cercetare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale
 - sedii sociale, colective și personale
 - servicii ale unor organizații politice, profesionale etc.
 - agenții de turism
 - spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
 - alte funcțiuni compatibile
- Utilizări permise cu condiții**
- Se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:
- Se permite schimbarea destinației apartamentelor, indiferent de amplasare, numai schimbarea categoriilor de funcțiuni, cuprinzând activități pentru servicii specializate și practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuinții și program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 și 20).

- Conform certificatului de urbanism nr.222 din 28.02.2022,** eliberat de primăria Municipiului Suceava, Terenul se afla conform PUG în UTR 10-zona unități industriale și depozite
- COORDONATE PUNCTE CONTUR PARCELA GENERATOARE PUZ**
- | |
|--------------------------|
| 1,595805.640,686450.989 |
| 2,595807.857,686452.433 |
| 3,595809.574,686452.917 |
| 4,595809.852,686452.995 |
| 5,595833.630,686439.721 |
| 6,595868.714,686419.977 |
| 7,595878.474,686414.485 |
| 8,595878.173,686413.961 |
| 9,595882.498,686411.650 |
| 10,595882.807,686411.485 |
| 11,595880.442,686405.751 |
| 12,595875.212,686408.691 |
| 13,595875.202,686408.816 |
| 14,595875.148,686408.717 |
| 15,595866.244,686392.744 |
| 16,595852.448,686400.239 |
| 17,595851.401,686398.362 |
| 18,595836.118,686406.897 |
| 19,595793.914,686430.818 |
| 20,595803.944,686448.965 |
| 21,595805.640,686450.989 |



STRUCTURA FUNCȚIONALĂ REGIM TEHNIC EXISTENT

Ampasament	= 2234,00 mp
Ac	=1689,00 mp
Ac D	=1730,00mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 75,60%
C.U.T.	= 0,77

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
regim maxim de înălțime = D+P+5E
retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ
- min. 1,00 m fata de limitele laterale și posterioare
- min. 11,50 m fata de aliniament (Drum acces)
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
pietonale - se va reglementa prin PUZ;
parcaje -1 loc/200 mp spațiu comercial
parcaje -1 loc/5 angajați spații prestari servicii
Minim 50 locuri parcare

INDICI URBANISTICI
P.O.T. PROPUS =37,74% / P.O.T. MAXIM=50%
C.U.T. PROPUS =2,73/ C.U.T. MAXIM=3,00
Spații plantate- min. 15% (335,10mp)
Acești indici s-au raportat la suprafața aferentă obiectivelor propuse: 2234,00 mp

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS COMPANY SRL SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Calea Unirii, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel: Fax: 0362 428284 Mobil: 0726969696
(Prestator de servicii autorizat în activitatea de proiectare arhitecturală și urbanistică în calitate de societate "AVENSIS COMPANY"; Licența nr. 1135/2022)

BENEFICIAR:
SC K TEAM SRL

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (COMERT, PRESTARI SERVICII), LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPAȚII VERZI AMENAJATE

AMPLASAMENT:
STR. CALEA UNIRII, NR. 35, MUNICIPIUL SUCEAVA JUDEȚ SUCEAVA

SEF PROIECT: An. LATIS E
ARHITECTURA: An. ADAMOVIĆ S.
DESENAT: BAITAN-MOLDOVAN N.

VERIFICAT:

FAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2022

TITLU PLANȘA: REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1:500

PLANȘA NR: 2

