



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. 109 din 02.11.2022

Ca urmare a notificării adresate de SC K TEAM SRL Suceava cu sediul în mun. Suceava, privind planul „Elaborare PUZ cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii) locuri parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate și împrejmuire” propus a fi amplasat în str. Calea Unirii, nr. 35, municipiul Suceava, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 12229/30.09.2022, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 20.10.2022;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul „Elaborare PUZ cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii) locuri parcare , sistematizare verticală, spații verzi amenajate și împrejmuire” propus a fi amplasat în str. Calea Unirii, nr. 35, municipiul Suceava, județul Suceava,, nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea proiectului

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Suceava, pe str. Calea Unirii, nr. 35 și are o suprafață de 2334 mp

Este emis Certificatul de Urbanism nr. 222/28.02.2022 de către Primăria Municipiului Suceava care certifică acest fapt.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

În prezent pe terenul încadrat ca zonă industrială există o construcție – depozit, ce ocupă suprafața de 1468 mp.

Vecinătăți:

PC-52892 (proprietate private - PUZ aprobat Centru comercial KAUF LAND)

PC-36646 - drum

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul stabilește condițiile de construire a unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii) locuri parcare, sistematizare verticală într-o zonă încadrată, conform Planului de Urbanism General al municipiului Suceava ca zonă de unități industriale și depozite.

Indici urbanistici :

P.O.T. PROPUS =37,74% / P.O.T. MAXIM=50%

C.U.T. PROPUS =2,73/ C.U.T. MAXIM=3,001

Funcțiuni	Suprafață (mp)
Suprafață construită	843,19
Spații verzi	335,10
Zonă circulație carosabilă, pietonală și parcaje	1055,71
Total	2234,00

- Regim maxim de înălțime: D+P+5E

Retrageri față de vecinătăți:

- min. 1,37 m față de limita de sud
- min. 4,13 m față de limita de est
- min. 7,40 m față de limita de vest
- min. 9,75 m față de aliniament (drum acces).

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele*

PUZ-ul pentru care SC K TEAM SRL solicită act de reglementare pe linie de mediu modifică încadrarea zonei- așa cum este prevăzut în Planul De Urbanism General al Municipiului Suceava pentru care Agenția pentru Protecția Mediului Suceava a emis Avizul nr. 1 din data de 03.01.2022 - din zonă industrială și depozite în zonă rezidențială, prin urmare este schimbată și categoria terenului din folosință mai puțin sensibilă în folosință sensibilă, așa cum sunt definite cele două categorii în Ordinul MAPPM nr. 756/1997 (actualizat) pentru aprobarea *Reglementării privind evaluarea poluării mediului.*

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile*

Schimbarea categoriei de folosință a terenului poate însemna o îmbunătățire a calității mediului în zonă, dar din punct de vedere al sănătății populației care va locui pe acest amplasament, la obținerea autorizației de construire se vor avea în vedere considerațiile ce țin de obligativitatea respectării prevederilor art.10 din Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației: „Nocivitățile fizice..., substanțele poluante și alte nocivități din aerul, apa și solul zonelor locuite nu vor putea depăși limitele maxime admisibile din standardele în vigoare.”



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă

În perimetrul zonei studiate există rețele de alimentare cu apă. Alimentarea cu apă este asigurată prin record la rețeaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Canalizarea

În perimetrul zonei studiate există rețele de canalizare la care se va face record.

Alimentarea cu energie electrică

În zonă există firidă de joasă tensiune pretabilă pentru bransamentul electric.

Alimentarea cu căldură

În vecinătatea zonei studiate există conductă de alimentare cu gaze naturale aparținând operatorului regional de furnizare a acestora - la care se va realiza record. Încălzirea spațiilor/alimentarea cu apă caldă se face cu centrale termice proprii pe gaze naturale.

Accesul în zonă este realizat dintr-un drum betonat adiacent străzii Calea Unirii.

Gospodărirea deșeurilor

Deșeurile de construcții/demolări se vor depozita temporar în europubele etanșe pentru deșeuri selective amplasate într-un spațiu special amenajat, urmând a fi colectate periodic.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – a se vedea lit.b);

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu – a se vedea lit.c);

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) – având în vedere faptul că planul presupune modificarea categoriei terenului din folosință mai puțin sensibilă în folosință sensibilă, la implementarea proiectului recomandăm evaluarea contaminării solului/subsolului;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate-este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – a se vedea lit.d);

(iii) folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare și cele menționate în prezenta Decizie a etapei de încadrare, la demararea proiectului. Conform O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 17, alin.(4):„ Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare....”

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 30.09.2022 și 03.10.2022, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de 24.10.2022, în ziarul județean „Crai Nou” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina NISTOR



Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu
Anca IONCE



Întocmit,
Cons. Cezar AȘURDULUI



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Strada Bistriței nr. 1A, Suceava, Cod 720264

E-mail: office@apmsv.anpm.ro; Tel. 0230 514056 Fax. 0230 514059

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679