


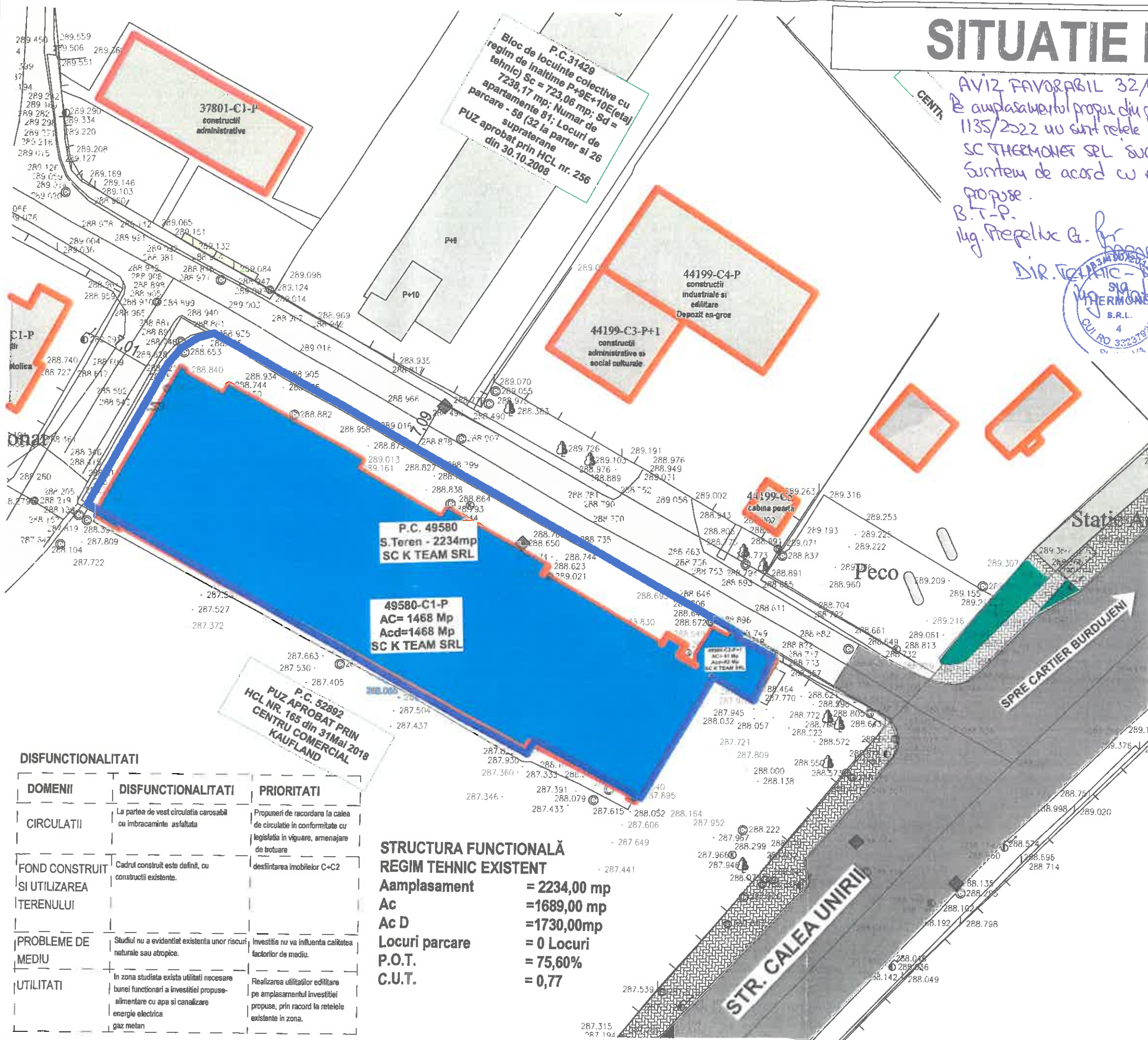
SITUATIE EXISTENTA

AVIZ FAVORABIL 32/05.2022 FARA COMUNITATI
 E amplasamentul propus din planșa nr. 1, fază PUZ, proiect
 1135/2022 nu sunt rețele terestrice în exploatarea
 SC THERMONET SRL SUCEAVA.
 Sunttem de acord cu executarea lucrărilor
 propuse.
 B.T.P.
 Ing. Prepelbe G. Pr

DIR. TETRA TIC - SERV. VOLTARIC
 Ing. Stancu David
 S.R.L.
 CUI RO 32237093

- LE SI ALINIAMENTE
- PROPRIETATE BENEFICIAR
- INALA EXISTENTA
- MURI ACCES EXISTENTE
- STRUCTII EXISTENTE PROPUSE
- STRUCTII EXISTENTE
- TUARE EXISTENTE
- II VERZI EXISTENTE

GENIA:	NR/DATE:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
 SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Calea Unirii Nr. 35, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel/Fax.: 0330402634 Mobil: 0726986956 (Acest document este proprietate intelectuală a societății "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisă numai cu acordul autorului)		
PROIECT NR. 1135/2022		
BENEFICIAR:		
SC K TEAM SRL		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUirii (COMERT, PRESTARI SERVICII), LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE		
AMPLASAMENT:		
STR. CALEA UNIRII, NR. 35, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVICI S.	
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.	
VERIFICAT:		
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2022
TITLU PLANSA:		
SITUATIA EXISTENTA		
SCARA:		
1:500		
PLANSA NR:		



P.C. 31429
 Bloc de locuinte colective cu
 regim de inaltime P+9E+10E(etaj
 tehnic) Sc = 723,06 mp; Sd =
 7238,17 mp; Numar de
 apartamente 81; Locuri de
 parcare - 58 (32 la parter si 26
 PUZ aprobat prin HCL nr. 256
 din 30.10.2008

P.C. 49580
 S.Teren - 2234mp
 SC K TEAM SRL

49580-C1-P
 AC= 1468 Mp
 Acd=1468 Mp
 SC K TEAM SRL

P.C. 52892
 PUZ APROBAT PRIN
 HCL NR. 165 din 31 Mai 2018
 CENTRU COMERCIAL
 KAUF LAND

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de vest circulatia carosabil cu imbrcaminte asfaltata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuar
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadru construit este definit, cu construcții existente.	desfiintarea imobilelor C+C2
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse- alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

**STRUCTURA FUNCTIONALA
 REGIM TEHNIC EXISTENT**

Aamplasament = 2234,00 mp
 Ac = 1689,00 mp
 Ac D = 1730,00mp
 Locuri parcare = 0 Locuri
 P.O.T. = 75,60%
 C.U.T. = 0,77