



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-52059

DIRECȚIA DE ECOLOGIZARE

Serviciul Ecologizare și gestionare câini fără stăpân

Nr. 37995 din 24.10.2022

**Către:**

**SC K TEAM SRL reprezentată prin  
Kirstiuk Radu - Dumitru  
Str. Cireșilor, nr. 10  
Jud. Suceava**

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Suceava cu numărul 37995/2022 pentru eliberarea unui Aviz de salubritate în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) - cu Regulamentul de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii), locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/bransamente, conform Certificatului de urbanism nr. 222 din 28.02.2022, pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în jud. Suceava, mun. Suceava, str. Calea Unirii, identificat prin nr. cad. 49580, 36646 vă comunicăm următoarele:

La nivelul municipiului Suceava a fost finalizat un amplu proces de modernizare a punctelor de colectare a deșeurilor și de implementare a sistemului de platforme îngropate și semiîngropate pentru colectarea deșeurilor realizate strict pe grupurile de locuințe individuale și condominii.

Astfel, colectarea deșeurilor municipale se realizează, prin intermediul unor autospeciale tip macara, pe 2 fracții: fracția umedă (deșeurile menajere obișnuite, resturi alimentare sau cele rezultate din producerea hranei zilnice), și fracția uscată (deșeurile din categoria materialelor reciclabile – hârtie, cartoane, PET-uri, folie, pungii de plastic, doze de aluminiu, sticlă, etc.).

**Acesta nu este un aviz!**

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în scopul eliberării Avizului de salubritate pentru obținerea Autorizației de construire, vor fi necesare și următoarele:

1) dovada gestionării deșeurilor din construcții și demolări pe toată perioada activităților de construcție prin prezentarea unui contract în acest sens cu unul din operatorii de salubritate desemnați pe raza municipiului Suceava;

2) dovada gestionării deșeurilor municipale produse de viitorii locatari, pentru cele două fracții (umedă și uscată), precum și indicarea precisă a locului de amplasare a containerelor de colectare a deșeurilor. Aceste amplasamente vor respecta condițiile de acces și operabilitate pentru autospeciile de colectare a deșeurilor.

3) dovada gestionării deșeurilor municipale produse de viitorii agenți economici, pentru cele două fracții (umedă și uscată), precum și indicarea precisă a locului de amplasare a containerelor de colectare a deșeurilor. Aceste amplasamente vor respecta condițiile de acces și operabilitate pentru autospeciile de colectare a deșeurilor.



**Director,  
Mihai Hostiuc**

**Șef serviciu,  
Gabriel Crap**



# MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

[www.primariasv.ro](http://www.primariasv.ro), [primsv@primariasv.ro](mailto:primsv@primariasv.ro)

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII  
Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră

Nr. 38915 din 19.10.2022

Către

SC K Team SRL prin KirstiuK Radu Dumitru  
Str. Cireșilor nr. 10  
SUCEAVA

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată cu nr. 38915 din 14.10.2022, vă comunicăm că din cauza faptului că accesul la care faceți referire, conform planșei nr. 2 din Proiectul nr. 1135/2022 „Elaborare PUZ cu regulament aferent pentru construirea unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii ...” este către un drum privat existent, nu este necesară eliberarea Acordului prealabil de acces la drumul public, caz în care vor fi respectate celelalte prevederi ale Certificatului de urbanism nr. 222/29.02.2022.



D.G.T.I.

Neculai Frunzaru

Șef serviciu

Carmen Gavrilovici

TV/2ex

Către : SC K TEAM SRL  
Loc.Suceava Str Calea Unirii Nr35  
Județul Suceava  
tef 722341033  
Suceava : 390 / 12.10.2022

Divizia Expl. și Mentenanța Rețea  
Centrul Expl. Electricitate SUCEAVA  
str. Ștefan cel Mare nr. 24  
cod 720005 Suceava  
www.delgaz-grid.ro

Mst.Constantin Suhan

T: +40 727377452

F: +40 230 205947

Constantin.Suhan@delgaz-grid.ro

Urmare a cererii dvs. nr.: **6085511844** din **27.09.2022**  
vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:

**Elaborare PUZ cu Regulament de urbanism afererend in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuinte si functiuni complementare locuirii(comert,prestari servicii)locuri de parcare,sistematizare verticala,spatii verzi amenajate,racorduri/brasamente**

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. **222 28.02.2022**  
regimul economic al terenului este de "teren arabil". Modificarea destinației terenului în vederea:

**Elaborare PUZ cu Regulament de urbanism afererend in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuinte si functiuni complementare locuirii(comert,prestari servicii)locuri de parcare,sistematizare verticala,spatii verzi amenajate,racorduri/brasamente**

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- LES20KV3Buc , FRIDA24.5.3 LES 04KV
- Se va respecta conditiile de coexistenta ord ANRE.239/2019

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau distrugeri cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

**Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și nici de aviz de racordare.**

EARE Suceava

Ing. Gheorghe Lupes

GHEORGHE  
LUPES

Digitally signed by GHEORGHE  
LUPES  
Date: 2022.10.14 08:37:29 +03'00'

Intocmit

Mst.Constantin Suhan

Suhan  
Constantin

Digitally signed by  
Suhan Constantin  
Date: 2022.10.14  
08:15:28 +03'00'





INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SUCEAVA  
BIROUL RUTIER

Nr. 499151 din 07.11.2022

Ex nr. 1  
Ex red. 2

*Către,*

**S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.**  
*din str. Ion Neculce, nr. 4, mun. Suceava, jud. Suceava*

La solicitarea dvs. f.n., înregistrată în evidențele noastre cu numărul de mai sus, în calitate de reprezentant al S.C. K TEAM S.R.L., în conformitate cu art. 52 din O.G.43/1997 modificată, privind regimul drumurilor, cu atribuțiile pe care ni le conferă art. 1-2 din O.U.G. 195 / 2002 republicată cu modificările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice, vă comunicăm faptul că **de principiu suntem de acord** cu promovarea certificatului de urbanism nr. 222 din data de 28.02.2022, eliberat de Primăria mun. Suceava, în vederea „elaborare P.U.Z. cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construirea unui bloc de locuințe și funcțiuni complementare locuirii (comerț, prestări servicii), locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamente.”, în următoarele condiții:

- amplasarea construcției se va face cu respectarea distanței minime, față de marginea părții carosabile, stabilită de administratorul drumului;
- se vor amenaja trotuare pentru circulația pietonilor;
- se interzice, oprirea/ staționarea vehiculelor în zona de acces;
- beneficiarul de acces va amenaja spații de parcare, pentru traficul indus, în concordanță cu prevederile normelor tehnice în vigoare;
- se interzice amenajarea de terase, alte spații cu acces direct la platforma drumului;
- se interzice derularea de activități de comercializare a produselor agricole și / sau de altă natură, în zona accesului;
- prezentul acord este valabil până la data de 28.02.2024;
- lucrările în zona drumului vor fi semnalizate conform Normelor metodologice M.I.- M.T. / octombrie 2000, privind condițiile de închidere și de instituire a restricțiilor de circulație

În conformitate cu art. 5 – 6 din O.U.G. 195/2002, în caz de producere a unui accident rutier ca urmare a semnalizării necorespunzătoare a lucrărilor sau eventualelor obstacole create răspunzător contravențional, civil sau penal, după caz.

Vă aducem la cunoștință faptul că **prezentul aviz nu conferă dreptul de a începe executarea propriu-zisă a lucrărilor**, urmând ca, în vederea obținerii acestei aprobări, solicitantul să depună o cerere însoțită de documentația prevăzută de legislația în vigoare.

**Cu privire la mijloacele de semnalizare rutieră propuse în zona accesului la drumul public care urmează să fie amenajat, precum și cu privire la configurația caracteristică a zonei, ne vom exprima punctul de vedere după analizarea documentației elaborate în scopul obținerii avizului necesar autorizării execuției lucrărilor.**

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor propuse în memoriul tehnic aferent documentației depuse spre avizare.

Cu stimă,

**ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI**

Comisar șef de poliție

**UNGUREAN IONUȚ – ADRIAN**

Suceava

COSOV

**ȘEFUL BIROULUI RUTIER**

Comisar șef de poliție

**ȘINCARI DANIEL – BOGDAN**

“Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor)”

Mun. Suceava, str. Universității, nr. 19, județul Suceava  
Tel. 0230.203.684, Fax.0230.203.694, E-mail: [pobmunsv@sv.politiaromana.ro](mailto:pobmunsv@sv.politiaromana.ro)  
Pag. 1/1