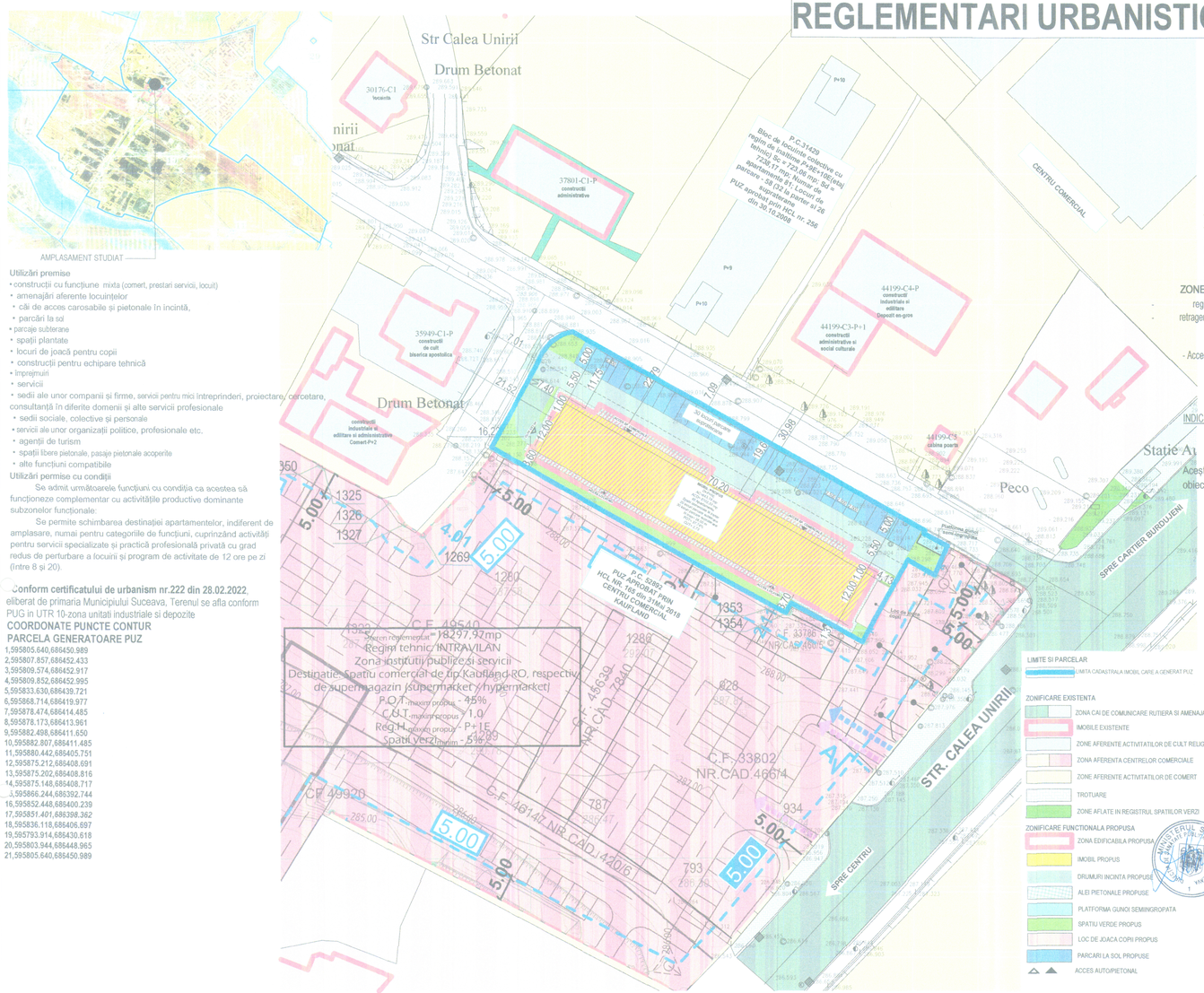
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE



Utilizări premise

- construcţii cu funcţiune mixta (comert, prestari servicii, locuit)
- amenajări aferente locuinţelor
- căi de acces carosabile şi pietonale în incintă,
- parcări la sol
- parcaje subterane
- spaţii plantate
- locuri de joacă pentru copii
- construcţii pentru echipare tehnică
- împrejmuiri
- servicii
- sedii ale unor companii şi firme, servicii pentru mici întreprinderi, proiectare, cercetare, consultanţă în diferite domenii şi alte servicii profesionale
- sedii sociale, colective şi personale
- servicii ale unor organizaţii politice, profesionale etc.
- agenţii de turism
- spaţii libere pietonale, pasaje pietonale acoperite
- alte funcţiuni compatibile

Utilizări permise cu condiţii

Se admit următoarele funcţiuni cu condiţia ca acestea să funcţioneze complementar cu activităţile productive dominante subzonelor funcţionale:

Se permite schimbarea destinaţiei apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de funcţiuni, cuprinzând activităţi pentru servicii specializate şi practică profesională privată cu grad redus de perturbare a locuirii şi program de activitate de 12 ore pe zi (între 8 şi 20).

Conform certificatului de urbanism nr.222 din 28.02.2022, eliberat de primaria Municipiului Suceava, Terenul se afla conform PUG in UTR 10-zona unitati industriale si depozite

COORDONATE PUNCTE CONTUR

PARCELA GENERATOARE PUZ

1,	595805.640,	686450.989
2,	595807.857,	686452.433
3,	595809.574,	686452.917
4,	595809.852,	686452.995
5,	595833.630,	686439.721
6,	595868.714,	686419.977
7,	595878.474,	686414.485
8,	595878.173,	686413.961
9,	595882.498,	686411.650
10,	595882.807,	686411.485
11,	595880.442,	686405.751
12,	595875.212,	686408.691
13,	595875.202,	686408.816
14,	595875.148,	686408.717
15,	595866.244,	686392.744
16,	595852.448,	686400.239
17,	595851.401,	686398.362
18,	595836.118,	686406.697
19,	595793.914,	686430.618
20,	595803.944,	686448.965
21,	595805.640,	686450.989

STRUCTURA FUNCTIONALĂ

REGIM TEHNIC EXISTENT

Aamplasament	= 2234,00 mp
Ac	=1689,00 mp
Ac D	=1730,00mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 75,60%
C.U.T.	= 0,77

ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- regim maxin de înălţime = D+P+5E
- retrageri obligatorii = stradal - se va reglementa prin PUZ
  - **min. 1,00 m fata de limitele laterale si posterioare**
  - **min. 11,50 m fata de alimiament (Drum acces)**
- Accese = carosabile - se va reglementa prin PUZ
  - pietonale - se va reglementa prin PUZ;
  - **parcaje -1 loc/200 mp spatiu comercial**
  - **parcaje -1 loc/5 angajati spatii prestari servicii**
  - **Minim 50 locuri parcare**

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS =37,74% / P.O.T. MAXIM=50%
C.U.T. PROPUS =2,73/ C.U.T. MAXIM=3,00
Spatii plantate- min. 15%(335,10mp)

Acesti indici s-au raportat la suprafaţa aferentă obiectivelor propuse: 2234,00 mp

LIMITE SI PARCELAR

LIMITA CADASTRALA IMOBIL CARE A GENERAT PUZ

ZONIFICARE EXISTENTA

- ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- IMOBILE EXISTENTE
- ZONE AFERENTE ACTIVITATILOR DE CULT RELIGIOS
- ZONA AFERENTA CENTRELOR COMERCIALE
- ZONE AFERENTE ACTIVITATILOR DE COMERT
- TROTUARE
- ZONE AFLATE IN REGISTRUL SPATIILOR VERZI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- ZONA EDIFICABILA PROPUSA
- IMOBIL PROPUS
- DRUMURI INCINTA PROPUSE
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- PLATFORMA GUNOI SEMINGROPATA
- SPATIU VERDE PROPUS
- LOC DE JOACA COPII PROPUS
- PARCARI LA SOL PROPUSE
- ACCES AUTO/PIETONAL

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

SC AVENIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Calea Unirii Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax: 0230402634 Mobil:0726969956
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENIS COMPANY", protejata de legea privind dreptul de autor. Copierea, multiplicarea sau folosirea lui este interzisa fara acordul autorului)

PROIECT NR.1135/2022

BENEFICIAR:
SC K TEAM SRL

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (COMERT, PRESTARI SERVICII), LOCURI PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE

AMPLASAMENT:
STR. CALEA UNIRII, NR. 35, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVICI S.
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFCAT:	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2022

TITLU PLANSA:
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA:
1:500

PLANSA NR: