

Nr. Registru:	1146
Data:	18.01.2023

REFERAT

Privind verificarea documentațiilor de proiectare pentru cerința fundamentală:

D – Igienă, Sănătate și mediul înconjurător;
În domeniile: toate domeniile;

PROIECT nr.:	1135/2022	Faza:	PUZ – STUDIU DE INSORIRE
--------------	-----------	-------	--------------------------

Date de identificare

Titlu proiect :	„ ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN BAZA UNUI UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU BLOC DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII(COMERȚ, PRESTĂRI SERVICII) LOCURI DE PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALĂ, SPAȚII VERZI AMENAJATE ȘI IMPREJMUIRE „
Proiectant de specialitate:	SC AVENSIS COMPANY S.R.L.
Investitor:	SC K TEAM S.R.L.
Amplasare:	STR. CALEA UNIRII NR 35, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDEȚUL SUCEAVA

Caracteristici ale construcției*: construcție nouă;

- Tip construcție conform P118/99: civilă;
- Regim de înălțime: D+P+5E, H = 24 m;
- Destinație/funcțiune clădire: bloc de locuințe;
- Suprafața construită: $A_{construita} = A_c = 843,19 \text{ m}^2$;
- Categoria de importanță: - C;
- Clasa de importanță: III;

Documente prezentate la verificare:**

Raport de expertiză tehnică:	nu
Certificat de urbanism:	nu
Memoriu tehnic:	da
Piese desenate:	da

În urma verificării se consideră proiectul:	Corespunzător
Se respecta prevederile cu privire la economie si energie prin izolare termica a constructiilor si instalatiilor din constructii.	
Se respectă prevederile cu privire la igiena, sănătatea și protecția mediului înconjurător: se asigură condițiile de igienă;	
Se semnează și se ștampilează proiectul cu următoarele condiții obligatorii pentru a fi introduse în documentație de către proiectant, prin grija investitorului:	
Nu este cazul	

Se vor preciza:

* construcție nouă/modernizare/extindere/consolidare-condiții constructive, dimensiuni, funcția principală, condiții de amplasament și vecinătăți care au legatură cu cerința verificată (zona seismică, natură teren, zonă climatică, etc.);

** se înscriu numai documentele prezentate la verificare.

Am primit, Investitor / Proiectant	
---------------------------------------	--



STUDIU DE INSORIRE

Date de recunoaștere a documentației

• Denumirea lucrării: ELABORARE PUZ CU REGULAMENT DE URBANISM AFERENT IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU BLOC DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (COMERT, PRESTARI SERVICII) LOCURI PARCARE , SISTEMATIZARE VERTICALA SPATII VERZI AMENAJATE SI IMPREJMUIRE

• Beneficiar: SC K TEAM SRL

• Data elaborării Februarie 2022



Prezentul studiu trateaza situatia umbririi cladirilor amplasate in vecinatatea parcelei studiate, respectiv a locuintelor colective amplasate la Nord si Vest fata de locuinta colectiva propusa.

Baza legala

- Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica ,privind mediul de viata al populatiei

- Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

- Ghidul privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor locale de urbanism, Indicativ- GM – 007- 2000 aprobat prin O.M.D.R.L. nr. 21/N/2000

Autorizarea executarii lucrarilor de constructii se face cu respectarea conditiilor de si a recomandarilor de orientare fata de punctele cardinale, potrivit art. 17 si a Anexei nr. 3 la Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

Orientarea constructiilor fata de punctele cardinale se face in conformitate cu respectarea normelor sanitare si tehnice in vederea indeplinirii urmatoarelor cerinte :

- asigurarea insoririi (inclusiv aport termic)

- asigurarea iluminatului natural - asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiant din spatiile inchise (confort psihologic)

- asigurarea unor cerinte specifice legate de functiunea cladirii, la alegerea amplasamentului si stabilirea conditiilor de construire

Insorirea constructiilor se analizeaza printr-un studiu specific, care determina, pe baza calculelor astronomice, partile umbrite si insorite ale constructiilor, perioada de insorire de-a lungul zilei in diverse anotimpuri, precum si umbrele purtate ale constructiei noi asupra imobilelor invecinate .

Iluminatul natural este asigurat de lumina difuza ce provine de la bolta cereasca (independent de latitudine, anotimp sau amplasarea cladirii fata de punctele cardinale), precum si de radiatiile solare directe .

Confortul psihologic se realizeaza prin vizibilitatea unei parti a boltii ceresti, neafectata de obstacole, ale caror efecte de obturare a vizibilitatii pot fi determinate prin calcule geometrice .

Igiena si confortul urban se realizeaza atat prin respectarea normelor de insorire si iluminat natural (prin orientarea corecta a constructiilor conform cerintelor functionale), cat si prin amplasarea constructiilor unele in raport cu altele, astfel incat sa nu se umbreasca reciproc si sa nu se impiedice vizibilitatea boltii ceresti din interiorul incaperilor.

Durata minima de insorire, potrivit normelor sanitare este, fie de 1 ½ ore la solstitiul de iarna sau de 2 ore in perioada 21 februarie – 21 octombrie, pentru cladirile de locuit si de o ora pentru celelalte cladiri, in cazul orientarii celei mai favorabile (sud) .

Asigurarea duratei de insorire, dependenta de solutiile urbanistice se realizeaza prin orientarea, distantarea si dimensionarea constructiilor. Dimensiunile elementelor ce determina zona de umbra se stabilesc trigonometric, in functie de dimensiunile cladirilor (H,L,I) in zilele de referinta pentru latitudinea 45 grade nord.

STUDIU DE INSORIRE PENTRU SOLSTITII SI ECHINOCTII

Obiectivul urmărit a fost acela de a verifica dacă se respectă alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119 / 2014, și anume « Amplasarea cladirilor destinate locuintelor trebuie sa asigure insorirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate”.

Pentru aceasta s-a studiat poziția umbrelor purtate de locuințele colective propuse la cel mai nefavorabil la cele două solstiții – cel de iarnă

Studiul de insorire analizează modul în care umbra unei clădiri afectează iluminatul natural al clădirilor învecinate. Legea prevede că fiecare cameră trebuie să fie luminată direct timp de minim 1,5 ore pe zi. Un studiu de insorire bine realizat va furniza soluții optime pentru ambele părți - beneficiarul noilor construcții, beneficiarii construcțiilor existente.

METODA DE STUDIU ȘI ANALIZĂ A EFECTELOR DE INSORIRE / UMBRIRE

Pentru calcularea umbrelor lăsate de construcțiile propuse am stabilit întâi localizarea geografică pentru zona studiată. Acesta este punctul de plecare al unui studiu de insorire. Metoda standard indică cele patru zile în care trebuie studiate umbrele: • Echinocliul de Primăvară - La 21 Martie, ora 12 - soarele are aceeași altitudine cu Echinocliul de Toamnă - ziua de 23 Septembrie, ora 12 • Solstițiul de Vară - La 21 Iunie, ora 12 • Solstițiul de Iarnă - La 21 Decembrie, ora 12

STUDIUL DE INSORIRE PENTRU SOLSTITII ȘI ECHINOCTII SOLSTITIU DE IARNĂ

Începutul iernii astronomice este marcat de un moment precis, cel al solstițiului de iarnă. El este legat de mișcarea anuală aparentă a Soarelui pe sfera cerească, ce reprezintă consecința mișcării reale a Pământului în jurul Soarelui. La momentul solstițiului de iarnă, Soarele se află în emisfera australă a sferei cerești, la distanța unghiulară maximă de 23 grade 27 minute Sud față de Ecuator, efectuând mișcarea diurnă în lungul cercului paralel cu Ecuatorul ceresc, numit tropicul Capricornului. Aceasta explică, pentru latitudinile medii ale Terrei, inegalitatea zilelor și a nopților, precum și succesiunea anotimpurilor.

Începând de la data de 22 decembrie, durata zilelor va crește continuu, iar cea a nopților va scădea în mod corespunzător.

CONCLUZII

In perimetrul analizat regasim imobile cu functiunea de locuinte, dupa cum urmeaza.

La nord regasim la stadiul de constructie la o distanta de 22,79 m fata de imobilul propus un bloc de locuinte

INALTIMEA CONSTRUCTIILOR

IMOBIL PROPUȘ

H max ZONA D+P+5E =24,00 m

Inaltimea constructiei locuita colectiva P+10E amplasata pe latura de Nord este de +33,75 m

Prin amplasarea constructiei propuse locuinta colectiva amplasata la partea de nord primeste soare natural in intervalul orar 12:30-14:00 astfel incat este asigurata durata minima de insorire conf. Ordinului 119/2014.

Intocmit,

