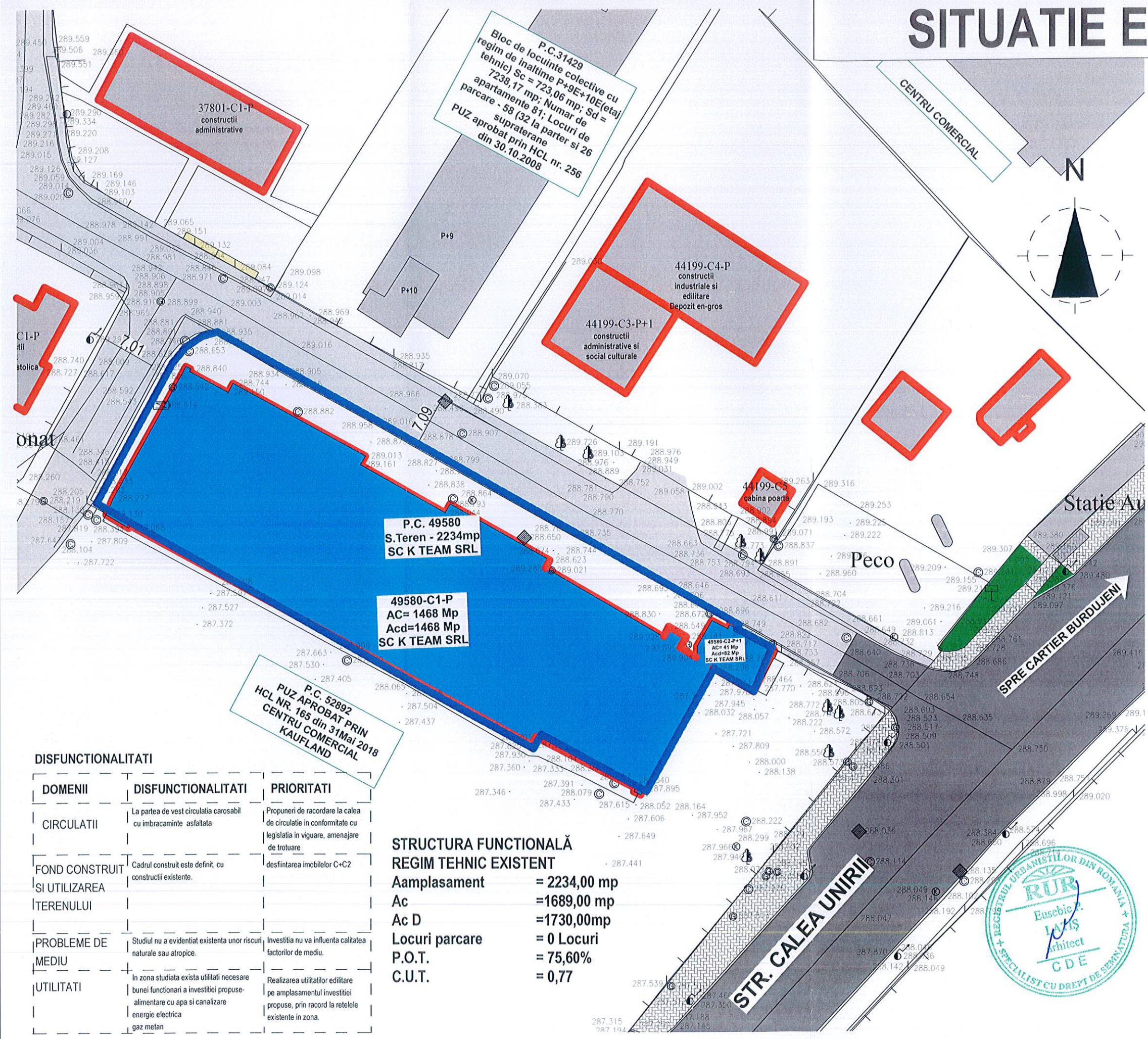


SITUATIE EXISTENTA



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE

GERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Ion Neculce nr. 154, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.: 03740402634 Mobil: 0726986956
 Proiectarea este proprietate intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului

PROIECT NR.1135/2022

BENEFICIAR:
 SC K TEAM SRL

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ CU REGULAMENT AFERENT PENTRU CONSTRUIREA UNUI BLOC DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII (COMERT, PRESTARI SERVICII), LOCURI-PARCARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, SPATII VERZI AMENAJATE

AMPLASAMENT:
 STR. CALEA UNIRII, NR. 35, MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT:	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVIICI S.
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT:	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2022

TITLU PLANSA:
SITUATIA EXISTENTA

SCARA:
 1:500

PLANSA NR:
 1

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de vest circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadruul construit este definit, cu constructii existente.	desfiintarea imobilelor C+C2
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse- alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor editilare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

Ampasament = 2234,00 mp
 Ac = 1689,00 mp
 Ac D = 1730,00mp
 Locuri parcare = 0 Locuri
 P.O.T. = 75,60%
 C.U.T. = 0,77

