

AVIZ CONDITIONAT

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997. CIF :RO427320

Sediu social: Calea Victoriei nr. 35, 010061, Sector 1, Bucuresti, Romania.

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA/Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departament Proiectare si Implementare Retea Pasiva/ Compartiment Inventar de Retea

Data:30.03.2023

Aviz nr.90

Catre : MARCU ANDREI LUCIAN, MARCU SIMONA ADRIANA, COJOCATIU ILIE SI COJOCARIU VERONICA

Adresa : SUCEAVA, STR. EROILOR NR.58, BL.116 AP.4

AVIZ CONDITIONAT

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicatii pentru : «Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire cladire de birouri cu destinatia de spatii comerciale si prestari servicii, locuri de parcare» str. Calea Unirii, CF32362, Suceava, conform documentatiei depusa, va comunicam urmatoarele:

In zona de interes, Orange Romania Communications are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicatii instalate subteran (in canalizatie/ sapatura) si aerian.

Avand in vedere importanta deosebita a retelei de cabluri telefonice proprietatea Orange Romania Communications, cat si faptul ca acestea vor fi afectate de lucrarile proiectate conform documentatiei prezentate, Orange Romania Communications este de acord cu aceasta lucrare numai in conditiile indeplinirii urmatoarelor masuri de protejare a retelelor telefonice subterane si/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Orange Romania Communications. Traseele retelelor indicate pe planse sunt orientative, pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin e_mail, la Operatiuni Suceava, Strut Ovidiu, telefon 023020-4103, 0760247982, e_mail: ovidiu.strut@orange.com.
- Predarea amplasamentului privind reseaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Orange Romania Communications, la predarea amplasamentului.
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații subterane și lucrarea propusă va fi de minim 0.6 metri, conform SR 8591/97.
- Distanța minimă în plan orizontal între instalațiile de telecomunicații aeriene și lucrarea propusă va fi de minim 1.5 metri, conform SR 1999/86;
- Se vor lua masuri de protejare a instalatiilor Tc. existente. Modalitatile si solutiile tehnice privind protejarea acestora, se vor discuta in mod obligatoriu cu delegatul nostru iar chetuielile de protejare a retelelor tc. vor fi suportate de catre beneficiar.
- Aducerea la cunoștința tuturor antreprenorilor sau subantreprenorilor care execută lucrări în cadrul acestui proiect a condițiilor prezentului aviz.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație în zona cablurilor telefonice subterane, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications.
- In cazul în care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Orange Romania Communications, datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

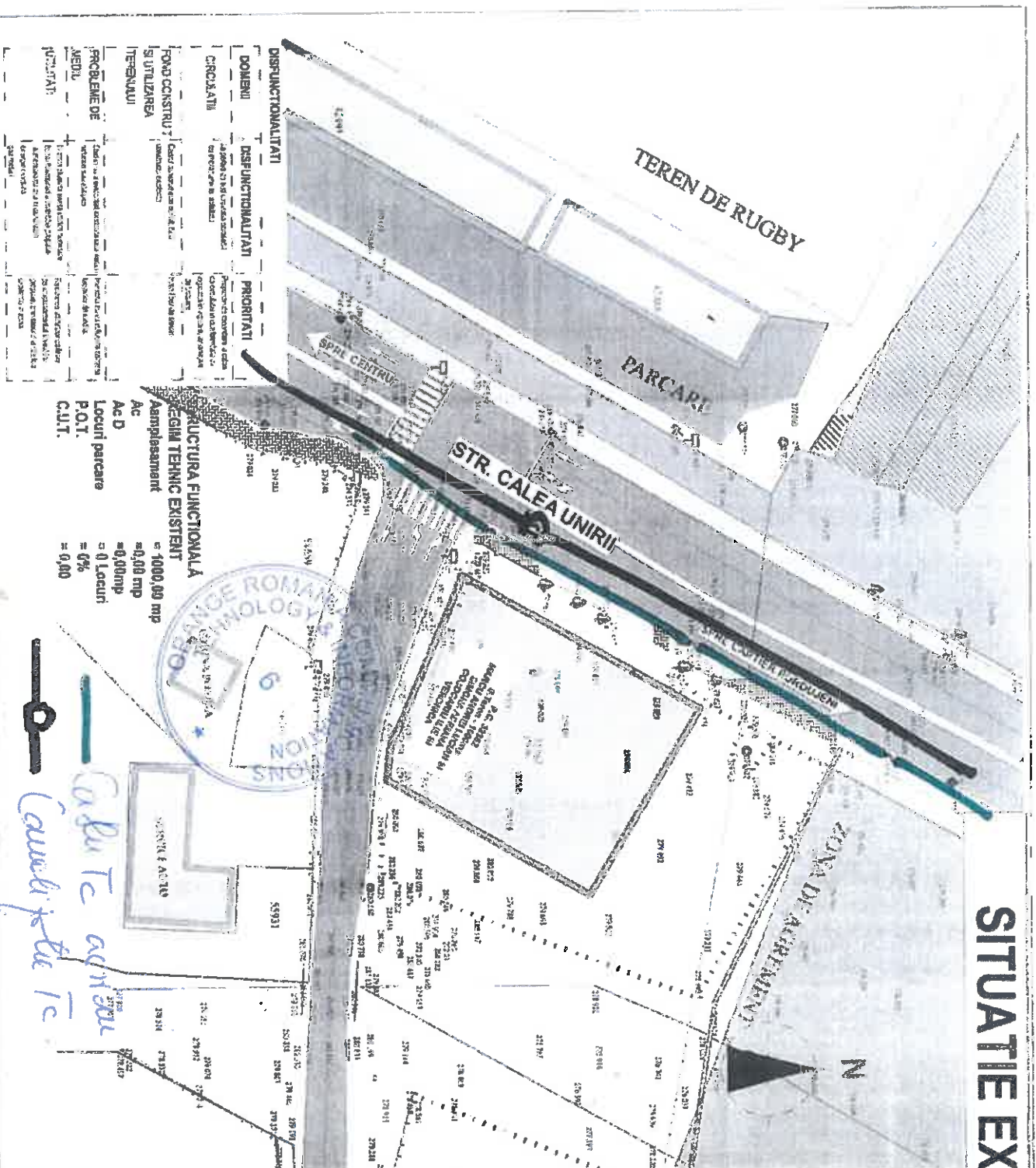
Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cu și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,

Daniela Costeniuc




SITUATIE EXISTENTA



DISFUNCTIONALITATI	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
- terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby	- terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby	- terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby

FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	PROBLEME DE AMENAJARE	PROIECTANT
- terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby	- terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby	- terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby - terenul este ocupat de teren de rugby

REGIMUL TERENULUI	REGIMUL TERENULUI
Ac 10000,00 mp Ac 0,00 mp Ac D 0,00 mp Locuri parcare 0 P.O.T. 0% C.U.T. 0,00	Ac 10000,00 mp Ac 0,00 mp Ac D 0,00 mp Locuri parcare 0 P.O.T. 0% C.U.T. 0,00

AVENSIUS
 SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 IN DOMENIUL ARHITECTURII SI URBANISMULUI
 BULEVARDUL LIBERTATII NR. 10
 BUCURESTI, ROMANIA
 TEL: 0211 300 12 34
 FAX: 0211 300 12 35
 E-MAIL: info@avensius.ro

PROIECTANT GENERAL

PROIECTANT ARH. LARISSA E. MARCU ANDREI IUCAN SI SIMONA ADRIANA COACARU IUCAN SI VERONICA DENUNIRE PROIECT: ELABORARE PUIZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN BAZA UNUI ANZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE DE BIROURI CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII LOCIURI PARCARE STR. CALEA UNIRII, P.N. JUDECIULUI SUCEAVA JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT ARH. LARISSA E. MARCU
RE. ARHITECTURA ARH. ADRIANA S. COACARU
DESEINAT ARH. ADRIANA S. COACARU
VERIFICAT ARH. ADRIANA S. COACARU
DATA 2022

TITLUL PLANULUI SITUATIA EXISTENTA
SCALA 1:500
PLANUL NR. 1

LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE

LIMITE PROPRIETATE BENEVOLE

ZONIFICARE FUNCTIONALA A EXISTENTIA

DRUMUR ACCES SI SISTEME

CONSTRUCII EXISTENTE

ROTUNDE EXISTENTE

SPATII VERZI EXISTENTE

ZONA DEGRADATA

CEMINTA NR. DATE: VERIFICATOR GENERAL:

**MARCU ANDREI LUCIAN, MARCU SIMONA ADRIANA,
COJOCARIU ILIE, COJOCARIU VERONICA**

Loc Suceava, Str. Eroilor, nr. 58, Bl 116, sc . A , et. 1, ap . 4, Jud. Suceava

Departament: CORG SV/BT
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT
Str.Traian Vuia Nr.15B.
720021 Suceava
www.delgaz-grid.ro

AVIZ DE PRINCIPIU

Nr. Înregistrare, 214162849/31.03.2023

Stimate doamna/domn,

Urmare a solicitării dumneavoastră, vă comunicăm **avizul de principiu**, necesar întocmirii documentației pentru faza PUZ, pentru lucrarea :

„ Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire cladire de birouri cu destinatia de spatii comerciale si prestari servicii, locuri de parcare.”

Din Loc Suceava, Str. Calea Unirii, nr. fn, CF 32362, Jud. Suceava

1. Prezentul aviz **nu autorizează** executarea construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor.
2. În zona supusă analizei NU exista obiective ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.
3. Prezentul aviz este valabil **12 luni**.

Cu respect,

Iavorschi Eugen
Coordonator
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT

Hodoroaba Vasile
Manager de racordare
Acces la Rețea Gaz Suceava/BT



SITUATIE EXISTENTA

- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - SPATI VERZI EXISTENTE
 - ZONA DIGURI APARARE

CEBINTA: NR. DATA: VERIFICATOR/RECEPT



BENEFICIAR:
MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA
COACARU ILE SI VERONICA

DESCRIERE PROIECT:
ELABORARE PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN
BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU
CLADIRE DE BIROURI CU DESTINATIA DE SPATII
COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII, LOCURI
PARCARE

ADRESA:
STR. CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA,
JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT: ANI LATOR E

PR. ARHITECTURA: An. ADAMOVICIS

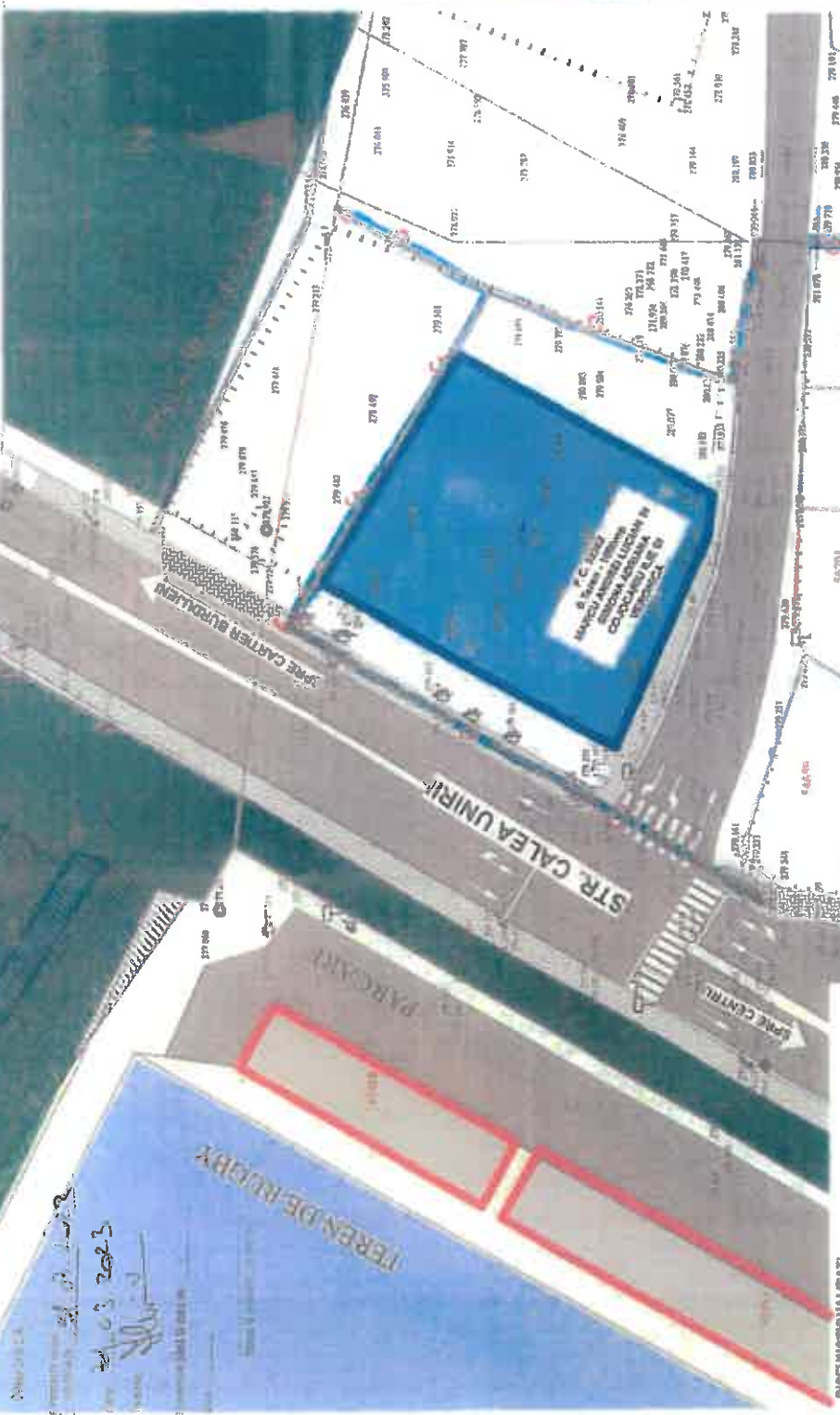
DESEINAT: BARTANCILOVICH I.

VERIFICAT:

PLAZA PROIECT: P.U.Z.

DATA: 2022

STADIUL EXISTENT



STRUCTURA FUNCTIONALA
REGIM TEHNIC EXISTENT

Amplesament
Ac D
Locuri parcari
P.O.T.
C.U.T.

= 1000,00 mp
= 0,00 mp
= 0 Locuri
= 0%
= 0,00

MUNICIPIUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SUCEAVA

AVENEA L. A
CERTIFICATUL DE URBANISM

Verificarea anexelor se face...

DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
DOMENII Le planurile de constructii existente nu sunt in conformanta cu regulamentul de urbanism.	Proiectul de constructii trebuie sa fie in conformanta cu regulamentul de urbanism.
CIRCULATI Calea este cu sens unic, dar nu este marcat.	Se va realiza un sistem de semnalizare si iluminat public pentru a asigura siguranta si confortul utilizatorilor.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Se va realiza un sistem de drenaj si canalizare pentru a asigura siguranta si confortul utilizatorilor.
PROBLEME DE MEDIU	Se va realiza un sistem de drenaj si canalizare pentru a asigura siguranta si confortul utilizatorilor.
UTILITATI	Se va realiza un sistem de drenaj si canalizare pentru a asigura siguranta si confortul utilizatorilor.

Către : MARCU ANDREI CIPRIAN
Loc.Suceava Str Eroilor Nr.58
Județul Suceava
tef 754036465
Suceava : 24395 20.04.2023

Managementul Investițiilor Electrice
Electricitate
str. Ștefan cel Mare nr. 24
cod 720005 Suceava
www.delgaz-grid.ro

Mst.Constantin Suhan

T: +40 727377452

F: +40 230 205947

Constantin.Suhan@delgaz-grid.ro

Urmare a cererii dvs. nr: 6091320870 din 30.03.2023

vă comunicăm avizul nostru de principiu privind realizarea obiectivului:

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire cladire de birouri cu destinatii spatii comerciale si prestari servicii, locuri de parcare, racorduri/brasamente

cu următoarele observații:

Conform certificatului de urbanism nr. 162 17.02.2022
regimul economic al terenului este de "teren arabil". Modificarea
destinației terenului în vederea:

Elaborare PUZ cu regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire cladire de birouri cu destinatii spatii comerciale si prestari servicii, locuri de parcare, racorduri/brasamente

necesită realizarea condițiilor corespunzătoare zonelor cu circulație
frecventă unde sunt necesare măsuri de protecție și siguranță mărită față
de zonele cu circulație redusă din terenurile agricole situate în intravilan.

Menționăm faptul că, în zona studiată sunt amplasate următoarele
capacități energetice aflate în gestiunea DELGAZ – GRID:

- LES ST Mirauti PTAB279,PTAB279-PTAB338
- LES 20KV ST Mirauti-PTAB312
- Se va respecta conditiile de coexistenta ord ANRE.239/2019

Vă aducem la cunoștință că, construirea unor imobile, depozitarea și
manipularea unor materiale în vecinătatea instalațiilor electrice, cresc
riscul de producere a unor accidente prin electrocutare, incendii sau
distrugerii cauzate de ruperea stâlpilor sau conductoarelor.

**Menționăm că prezentul aviz nu ține loc de aviz de amplasament și
nici de aviz de racordare.**

Coord. Echipa Racord. Ret. El.

Ing. Gheorghe Lupes

Lupes Gheorghe

Digitally signed by Lupes
Gheorghe
Date: 2023.04.20 13:08:53 +03'00'

Intocmit

Mst.Constantin Suhan

Suhan

Constantin

Digitally signed by Suhan Constantin
Date: 2023.04.20 13:08:16 +03'00'

SITUAȚIE EXISTENTĂ

- LIMITE CONVENȚIONALE ȘI ALINIAMENTE
- LIMITA PROPRIETĂȚII BENEFICIAR
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ
- DRUMURI ACCES EXISTENTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- ZONA DIGURII APARARE

CEIRINTA: NR. DATA: VERIFICATOR/PERY:

PROIECTANT GENERAL

AVENIS
 Servicii de Urbanism, Arhitectură, Proiectare
 100000 IASI, Bulevardul Ștefan cel Mare, nr. 115
 Tel: 0232 210000, Fax: 0232 210001
 E-mail: info@avenis.ro, www.avenis.ro

PROIECT NR. 11/10/2022

BENEFICIAR:
 MARCU ANDREI LUCIAN ȘI SIMONA ADRIANA
 COJOCARIU ILE ȘI VERONICA

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ ȘI REGULAMENT DE URBANISM ÎN
 BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU
 CLADIRE DE BIROURI CU DESTINAȚIE DE SPAȚII
 COMERCIALE ȘI PRESTARI SERVICII, LOCURI

PARCARE
 STR. CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA,
 JUDEȚ SUCEAVA

ȘEF PROIECT: ARL LĂȚIȘ E.
 PR. ARHITECTURA: ARL. ADAMOVIȚIȘ.
 DESEMAT: BAUTĂN-MOLDOVANI N.
 VERIFICAT:
 FAZA PROIECT: P.U.Z.

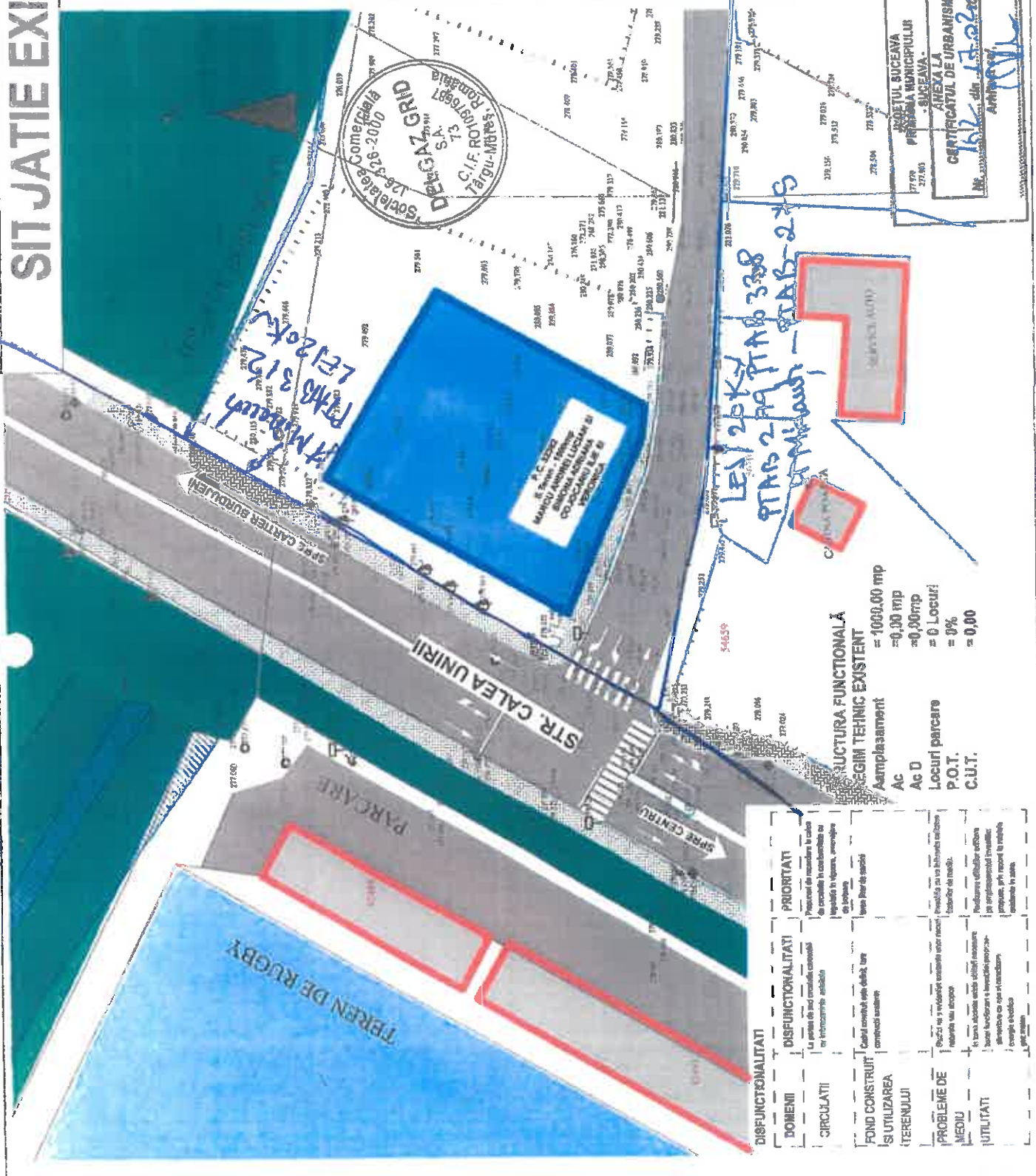
DATA: 2022

SITUAȚIE EXISTENTĂ

ȘTEFAN MARIȘ
 JUDEȚ SUCEAVA
 MUNICIPIUL SUCEAVA
 CALDĂRAȘII
 CALDĂRAȘII
 CALDĂRAȘII

PROIECT SUCEAVA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 SUCEAVA
 ANEXA LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 162 din 15.02.2022
 Arhitect



STRUCTURA FUNCȚIONALĂ
 REGIM TEHNIC EXISTENT

Amplasament	= 1000,00 mp
Ac D	= 0,00 mp
Locuri parcare	= 0 Locuri
P.O.T.	= 0%
C.U.T.	= 0,00

DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
DOMENII	Prezenta de rezolvare în cadrul de proiectare în conformitate cu legislația în vigoare, amplasarea de locuințe.
CIRCULAȚII	Asigura accesul la terenul de construcție existent.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	Prezenta în vederea realizării unor construcții noi în cadrul terenului existent.
PROBLEME DE MEDIU	Prezenta în vederea realizării unor construcții noi în cadrul terenului existent.
UTILITĂȚI	Prezenta în vederea realizării unor construcții noi în cadrul terenului existent.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



AMPLASAMENT STUDIAT

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
SCHEMATA DE PROIECTARE SI CONSULTANTA S.C. AVENSIS S.R.L., Municipality Suceava, Judet Suceava Tel./Fax: 03942834 Mobil: 072898988 Activitate autorizata in activitatea a societii "AVENSIS COMPART", Activitate autorizata in activitatea normala de acordul autoritatii		
PROIECT NR. 1186/2022		
BENEFICIAR: MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA COJOCARIU ILIE SI VERONICA		
NUMIRE PROIECT: ELABORARE PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE DE BIROURI CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII. LOCURI PARCARE		
STR. CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT	Arh. LATIS E.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAHOVICI S.	
DESENA:	BAITAN-MOLDOVAN N.	
VERIFICAT:		
FAZA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:	2022	
TITLU PLANSA: INCADRARE IN TERITORIU		
SCARA: 1:5000		
PLANSA NR.		



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ ȘI DE INVESTIȚII
Serviciul Administrare Străzi și Sistemizare Rutieră

Nr. 14852 din 21.04.2023

C ă t r e

Marcu Andrei Lucian
Str. Eroilor nr. 58, bl. 116, sc. A
SUCEAVA

ACORD PREALABIL
pentru executarea de lucrări în zona
drumurilor publice/amenajarea căilor de acces

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată cu nr. 14852 din data de 18.04.2023, în conformitate cu prevederile **art. 46 din O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, în baza **C.U. nr. 162/17.02.2022** și a documentației depuse, se eliberează prezentul Acord prealabil pentru lucrarea „**Amenajare cale de acces pe str. Promenadei, Municipiul Suceava**”, în următoarele condiții:

1. Amplasarea unor construcții, instalații, amenajarea intersecțiilor, amenajarea căilor de acces, precum și execuția oricăror lucrări în zona drumului public se realizează cu asigurarea desfășurării fluente și în condiții de siguranță a traficului rutier.
2. Constructorul are obligația de a solicita prealabil execuției, asistență din partea deținătorilor de rețele aeriene sau subterane din zona afectată, pe perioada desfășurării lucrărilor.
3. În cazul afectării rădăcinilor de copaci, cât și a altor rețele subterane, constructorul este direct răspunzător timp de 6 luni de la data terminării lucrărilor.
4. Constructorul are obligația să asigure semnalizarea rutieră corespunzătoare în zona afectată de lucrări.
5. Se interzice blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe ampriza drumurilor publice, în afara limitei stabilite de organizarea a șantierului, cu excepția cazurilor autorizate de administratorul drumului și de poliția rutieră și care vor fi semnalizate corespunzător.
6. Constructorul răspunde de orice accident de circulație petrecut în timpul și din cauza execuției lucrărilor, fiind direct răspunzător de pagubele produse.
7. În timpul execuției lucrărilor se interzice constructorului depozitarea pe platforma drumurilor publice și acostamentelor a oricăror materiale, utilaje, unelte, pământ, în afara limitei de organizare a șantierului. Pământul rezultat în urma excavațiilor va fi imediat încărcat și transportat.
8. Pe perioada execuției lucrărilor se va menține în permanență curățenia platformei drumului, pentru siguranța și confortul participanților la trafic.
9. Se vor lua măsuri de protejare a hidranților de incendiu dacă sunt afectați de lucrare.
10. Prezentul acord prealabil este valabil numai însoțit de **Autorizația de construire pentru „Amenajare cale de acces pe str. Promenadei, Municipiul Suceava”**.
11. Se va obține Avizul de la Biroul Rutier Suceava.

VICEPRIMAR
LUCIAN HARȘOVȘCHI



Director general
Neculai Frunzaru

Șef serviciu
Carmen Gavrilovici

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN SUCEAVA
BIROUL RUTIER

Nr. 741190 din 26.04.2023

Ex nr. 1
Ex red. 2

Către,

S.C. AVENSIS COMPANY S.R.L.
din str. Ion Neculce, nr. 4, mun. Suceava, jud. Suceava

La solicitarea dvs. f.n., înregistrată în evidențele noastre cu numărul de mai sus, în calitate de reprezentant al numiților Marcul Lucian, Marcu Simona Adriana, Cojocariu Ilie și Cojocariu Veronica, în conformitate cu art. 52 din O.G. 43/1997 modificată, privind regimul drumurilor, cu atribuțiile pe care ni le conferă art. 1-(2) din O.U.G. 195/2002 republicată cu modificările ulterioare, privind circulația pe drumurile publice, vă comunicăm faptul că **de principiu suntem de acord** cu promovarea certificatului de urbanism nr. 162 din data de 17.02.2022, eliberat de Primăria mun. Suceava, în vederea „elaborare P.U.Z. cu Regulament de urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire cladire de birouri cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, racorduri/bransamente” în următoarele condiții:

- amplasarea construcției se va face cu respectarea distanței minime, față de marginea părții carosabile, stabilită de administratorul drumului;
- se vor amenaja trotuare pentru circulația pietonilor;
- se interzice, oprirea/ staționarea vehiculelor în zona de acces;
- beneficiarul de acces va amenaja spații de parcare, pentru traficul indus, în concordanță cu prevederile normelor tehnice în vigoare;
- se interzice amenajarea de terase, alte spații cu acces direct la platforma drumului;
- se interzice derularea de activități de comercializare a produselor agricole și / sau de altă natură, în zona accesului;
- prezentul acord este valabil până la data de 17.02.2024;
- lucrările în zona drumului vor fi semnalizate conform Normelor metodologice M.I.- M.T. / octombrie 2000, privind condițiile de închidere și de instituire a restricțiilor de circulație

În conformitate cu art. 5 – 6 din O.U.G. 195/2002, în caz de producere a unui accident rutier ca urmare a semnalizării necorespunzătoare a lucrărilor sau eventualelor obstacole create răspundeți contravențional, civil sau penal, după caz.

Vă aducem la cunoștință faptul că **prezentul aviz nu conferă dreptul de a începe executarea propriu-zisă a lucrărilor**, urmând ca, în vederea obținerii acestei aprobări, solicitantul să depună o cerere însoțită de documentația prevăzută de legislația în vigoare.

Cu privire la mijloacele de semnalizare rutieră propuse în zona accesului la drumul public care urmează să fie amenajat, precum și cu privire la configurația caracteristică a zonei, ne vom exprima punctul de vedere după analizarea documentației elaborate în scopul obținerii avizului necesar autorizării execuției lucrărilor.

Prezentul aviz nu conferă dreptul de execuție a lucrărilor propuse în memoriul tehnic aferent documentației depuse spre avizare.

Cu stimă,

ȘEFUL POLIȚIEI MUNICIPIULUI
Comisar șef de poliție

UNGUREAN IONUȚ – ADRIAN

ȘEFUL BIROULUI RUTIER
Comisar șef de poliție

ȘINCARI DANIEL – BOGDAN



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-52059

DIRECȚIA DE ECOLOGIZARE

Serviciul Ecologizare și gestionare câini fără stăpân

Nr. 17027 din 05.05.2023

Către:

**Marcu Andrei Lucian, Marcu Simona Adriana,
Cojocariu Ilie și Cojocariu Veronica
Str. Eroilor, nr. 58, bl. 116, sc. A, et. 1, ap. 4
Municipiul Suceava
Județul Suceava**

Ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Suceava cu numărul **17027/03.05.2023** pentru eliberarea unui Aviz de salubritate în vederea elaborării Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) cu Regulament de Urbanism aferent în baza unui aviz de oportunitate pentru construire clădire de birouri cu destinația de spații comerciale și prestări servicii, locuri de parcare, racorduri/branșamente, conform Certificatului de urbanism nr. **162 din 17.02.2022**, pentru imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Suceava, municipiul Suceava, **strada Calea Unirii, nr. fn** identificat prin nr. cadastral 32362 vă comunicăm următoarele:

La nivelul municipiului Suceava a fost finalizat un amplu proces de modernizare a punctelor de colectare a deșeurilor și de implementare a sistemului de platforme îngropate și semiîngropate pentru colectarea deșeurilor realizate strict pe grupurile de locuințe individuale și condominii.

Astfel, colectarea deșeurilor municipale se realizează, prin intermediul unor autospeciale tip macara, pe 2 fracții: fracția umedă (deșeurile menajere obișnuite, resturi alimentare sau cele rezultate din producerea hranei zilnice), și fracția uscată (deșeurile din categoria materialelor reciclabile – hârtie, cartoane, PET-uri, folie, pungi de plastic, doze de aluminiu, sticlă, etc.).

Acesta nu este un aviz!

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal, în scopul eliberării Avizului de salubritate pentru obținerea Autorizației de construire, vor fi necesare și următoarele:

1) dovada gestionării deșeurilor din construcții și demolări pe toată perioada activităților de construcție prin prezentarea unui contract în acest sens cu unul din operatorii de salubritate desemnați pe raza municipiului Suceava;

2) dovada gestionării deșeurilor municipale produse de viitorii locatari, dacă este cazul, pentru cele două fracții (umedă și uscată), precum și indicarea precisă a locului de amplasare a containerelor de colectare a deșeurilor. Aceste amplasamente vor respecta condițiile de acces și operabilitate pentru autospeciialele de colectare a deșeurilor.

3) dovada gestionării deșeurilor municipale produse de viitorii agenți economici, pentru cele două fracții (umedă și uscată), precum și indicarea precisă a locului de amplasare a containerelor de colectare a deșeurilor. Aceste amplasamente vor respecta condițiile de acces și operabilitate pentru autospeciialele de colectare a deșeurilor.



**Director,
Mihai Hostiuc**

**Șef serviciu,
Gabriel Crap**

FISA TEHNICA

in vederea emiterii Acordului Unic
aviz pentru amplasament si/sau bransament (racord)
pentru
(utilitatea urbana*)

S.C. THERMONET S.R.L.
COMPARTIMENT RELATIILE CU CLIENTII
INTRARE NR. 2277
IESIRE
Ziua 05. Luna 04. Anul 2023

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

- 1. - Denumire(*1) PU2 pt constructiile clădirilor 'browdu'
- 2. - Amplasament(*1) M.J. SUCEAVA, CALA UNIRII
- 3. - Beneficiar(*1) MARCU ANDREI LUCIAN
- 4. - Proiect(*1) nr. 1186/22 laborator(*1) AUCENSIS COMPANY SRL

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI(*1)

2.1. AMPLASAMENT(*1):
M.J. SUCEAVA, CALA UNIRII

2.2. BRANSAMENT/RACORD(*1):

2.3. CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT(*1)

3. MODUL DE INDEPLINIREA CERINTELOR AVIZATORULUI(*1):

4. MODUL DE INDEPLINIREA CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE(*1):

INTOCMIT(*2)

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL 22/04.2023 FĂRĂ CONDITII

in vederea emiterii Acordului unic fara ~~cu unii~~ conditii (*6) aviz. propus pt. constructiile
din pl. ur. 4, fara PUZ, proiect 1186/2022 nu sunt retele termice in exploatarea
THERMONET SUCEAVA.
Suntem de acord cu executarea lucrarilor propuse

B.T.P.
ing. Repetiva G fur DIR. TEHNIC - DEZVOLTARE

S.C. THERMONET S.R.L. SUCEAVA

ing. Motreanu Daniel




Data: 29.03.2023

GE BENEFICIAR

AVIZ 22/04 2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:
PROIECTANT GENERAL		
 AVENSIS CONSULTING SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA Str. Av. Republicii Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava Tel/Fax: 0530402834 Mobil: 0728886956 proiectant este acreditat intelectual e societate "AVENSIS COMPANY". Inscrisa in Registrul Comertului la Oficiul Registrului Comertului Suceava		
PROIECT NR. 1186/2022		
BENEFICIAR:		
MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA COJOCARIU ILIE SI VERONICA		
DENUMIRE PROIECT:		
ELABORARE PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE DE BIROURI CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII. LOCURI PARCARE		
STR. CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA		
SEF PROIECT	Arh. LATIS E.	
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVI CI S.	
DESE NAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.	
VERIFICAT:		
FAZA PROIECT:	P.U.Z.	
DATA:		2022
TITLU PLANSA:		
INCADRARE IN TERITORIU		
SCARA:		1:5000
PLANSA NR:		0