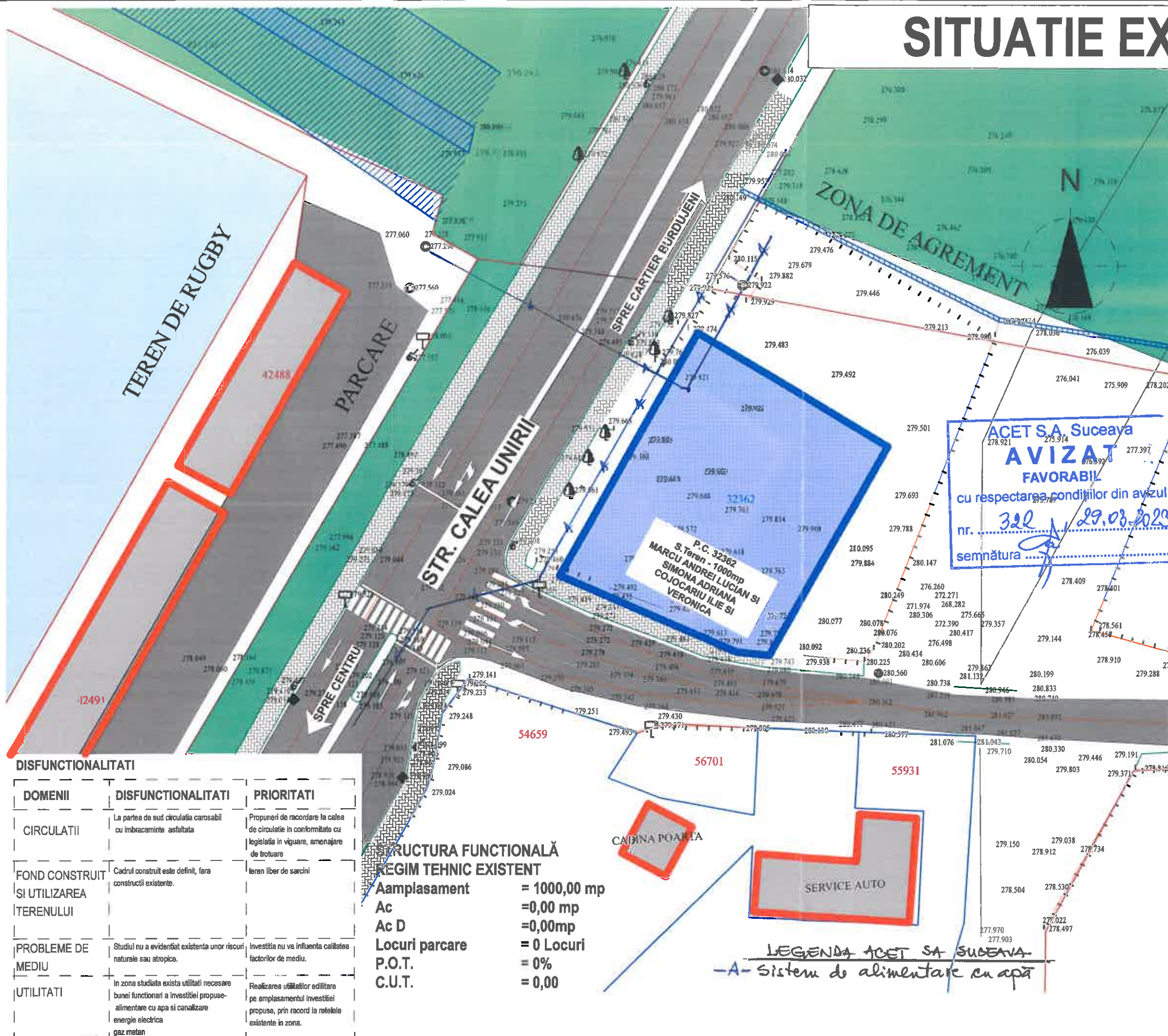


SITUATIE EXISTENTA



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - ZONA DIGURI APARARE

CERINTA: NR./DATA: VERIFICATOR/EXPERT:

--	--	--

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA

Str. Ion Racalbalei 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava

Tel./Fax.: 0330402834 Mobil: 0726988958

Proiectele sunt de natura profesionala intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestora fara permisa numelui cu acordul autoritatii

PROIECT NR. 1186/2022

ACET SA Suceava
AVIZAT
FAVORABIL
cu respectarea conditiilor din avizul nr. 322 / 29.03.2023
semnatura

P.C. 32362
S.Teren - 1000mp
MARCU ANDREI LUCIAN SI
SIMONA ADRIANA
COJOCARIU ILIE SI
VERONICA

BENEFICIAR:
MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA COJOCARIU ILIE SI VERONICA

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE DE BIROURI CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII. LOCURI PARCARE

STR.CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVICI S.
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT:	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2022

TITLU PLANSA:
SITUATIA EXISTENTA

SCARA:
1:500

PLANSA NR:
1

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de sud circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadruul construit este definit, fara constructii existente.	teren liber de sarcini
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse- alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

Ampasament = 1000,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00mp
Locuri parcare = 0 Locuri
P.O.T. = 0%
C.U.T. = 0,00

LEGENDA ACET SA SUCEAVA
-A- Sistem de alimentare cu apa