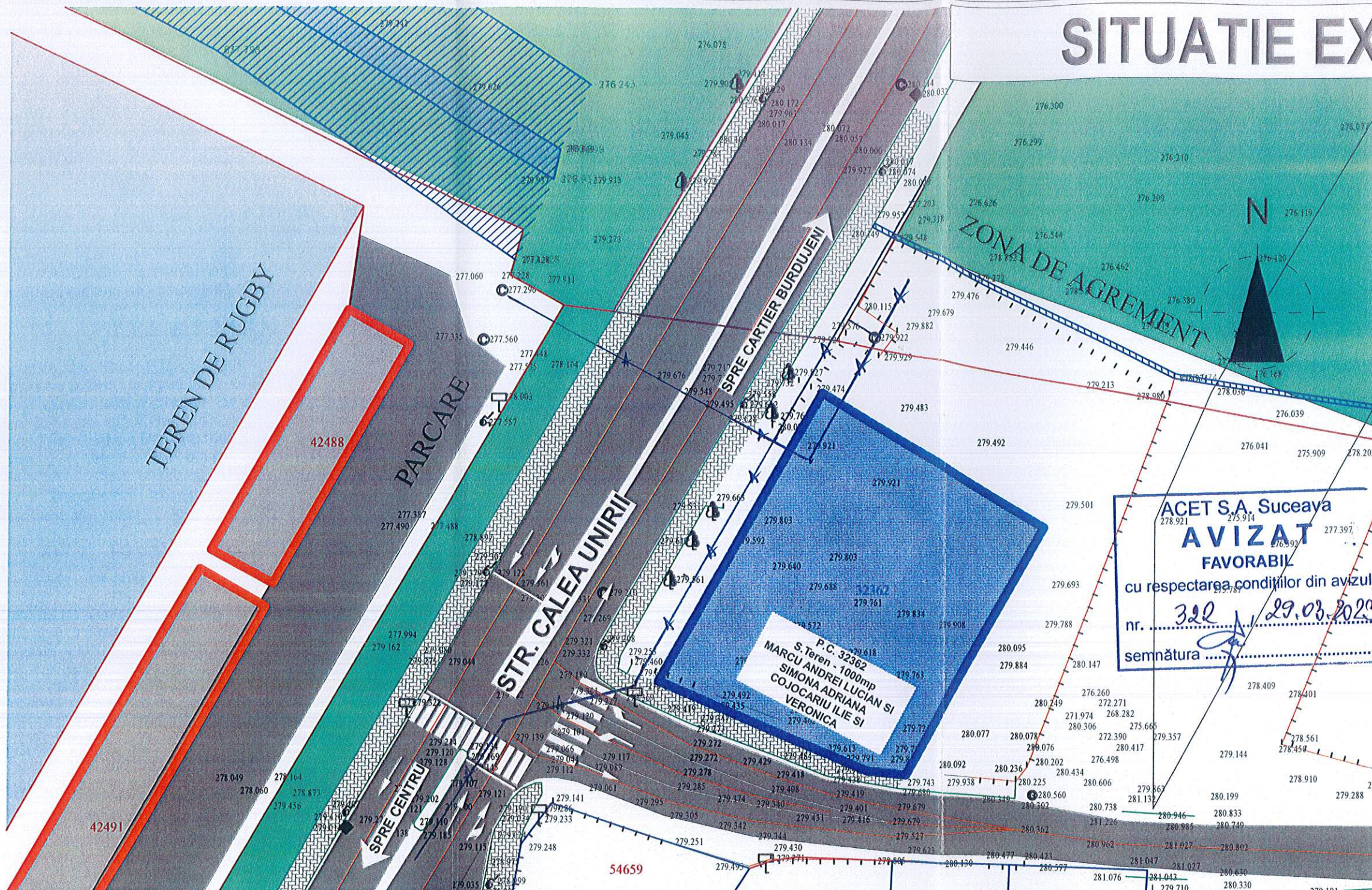


SITUATIE EXISTENTA



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
 - DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - ZONA DIGURI APARARE

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL



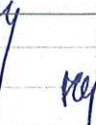

SC AVENSIS COMPANY SRL - SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
 Str. Noi Matildelor 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
 Tel./Fax.: 030402634 Mobil: 0726986956
 proiectant general al proiectului intelectual al societatii "AVENSIS COMPANY",
 folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

PROIECT NR.1186/2022

BENEFICIAR:
 MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA COJOCARIU ILIE SI VERONICA

DENUMIRE PROIECT:
 ELABORARE PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE DE BIROURI CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII. LOCURI PARCARE

STR.CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. LATIS E.	 
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVICI S.	
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.	
VERIFCAT:		
FAZA PROIECT:		P.U.Z.
DATA:		2022

TITLU PLANSA:
 SITUATIA EXISTENTA

SCARA:
 1:500

PLANSA NR.:
 1

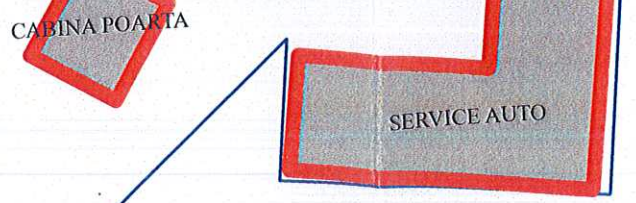
ACET S.A. Suceava
AVIZAT FAVORABIL
 cu respectarea conditiilor din avizul nr. 322 / 29.03.2023
 semnatura

ACET S.A. Suceava
AVIZAT FAVORABIL
 cu respectarea conditiilor din avizul nr. 320 / 27.03.2024
 semnatura

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de sud circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadrul construit este definit, fara constructii existente.	teren liber de sarcini
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidențiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse- alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor edilitare pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

Ampasament = 1000,00 mp
 Ac = 0,00 mp
 Ac D = 0,00mp
 Locuri parcare = 0 Locuri
 P.O.T. = 0%
 C.U.T. = 0,00



LEGENDA ACET SA SUCEAVA
 -A- Sistem de alimentare cu apa