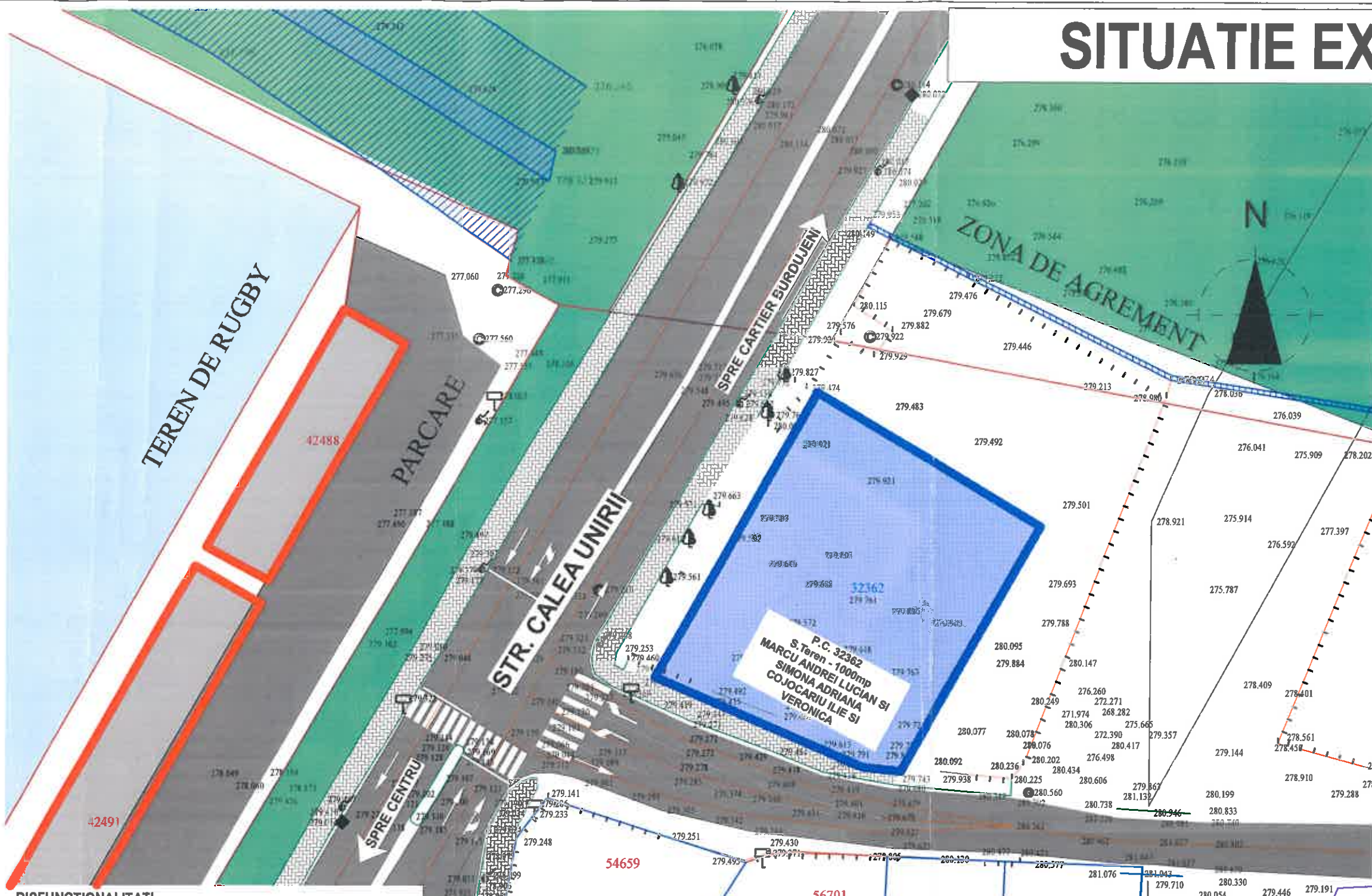


SITUATIE EXISTENTA



- LIMITE CONVENTIONALE SI ALINIAMENTE**
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
- DRUMURI ACCES EXISTENTE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - TROTUARE EXISTENTE
 - SPATII VERZI EXISTENTE
 - ZONA DIGURI APARARE

CERINTA:	NR./DATA:	VERIFICATOR/EXPERT:

PROIECTANT GENERAL

AVENSIS
SC AVENSIS COMPANENSIS SOCIETATE DE PROIECTARE SI CONSULTANTA
Str. Ion Neculce Nr. 4, Municipiul Suceava, Judet Suceava
Tel./Fax: 0360402634 Mobil: 0726986956
proiectare si consultanta
(Acest document este proprietatea intelectuala a societatii "AVENSIS COMPANY", folosirea acestuia fiind permisa numai cu acordul autorului)

PROIECT NR.1186/2022

BENEFICIAR:
MARCU ANDREI LUCIAN SI SIMONA ADRIANA COJOCARIU ILIE SI VERONICA

DENUMIRE PROIECT:
ELABORARE PUZ SI REGULAMENT DE URBANISM IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE DE BIROURI CU DESTINATIA DE SPATII COMERCIALE SI PRESTARI SERVICII. LOCURI PARCARE

STR.CALEA UNIRII, F.N., MUNICIPIUL SUCEAVA, JUDET SUCEAVA

SEF PROIECT	Arh. LATIS E.
PR. ARHITECTURA:	Arh. ADAMOVICI S.
DESENAT:	BAITAN-MOLDOVAN N.
VERIFICAT:	
FAZA PROIECT:	P.U.Z.
DATA:	2022

TITLU PLANSĂ:
SITUATIA EXISTENTA

SCARA:
1:500

PLANSĂ NR.:

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	La partea de sud circulatia carosabil cu imbracaminte asfaltata	Propuneri de racordare la calea de circulatie in conformitate cu legislatia in vigoare, amenajare de trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	Cadruul construit este definit, fara constructii existente.	teren liber de sarcini
PROBLEME DE MEDIU	Studiul nu a evidentiat existenta unor riscuri naturale sau antropice.	Investitia nu va influenta calitatea factorilor de mediu.
UTILITATI	In zona studiata exista utilitati necesare bunei functionari a investitiei propuse- alimentare cu apa si canalizare energie electrica gaz metan	Realizarea utilitatilor editate pe amplasamentul investitiei propuse, prin racord la retelele existente in zona.

STRUCTURA FUNCTIONALA REGIM TEHNIC EXISTENT

Ampasament = 1000,00 mp
Ac = 0,00 mp
Ac D = 0,00mp
Locuri parcare = 0 Locuri
P.O.T. = 0%
C.U.T. = 0,00

AVIZ FAVORABIL 22/04.2023 FARA CONDITII PE AMPAS PROPUS PT. CAZARILE DE PL. UR. + POZ PUZ, proiect 1186/2022 nu sunt redate termice in exploatarea THERMONET SUCEAVA. Suntem de acord cu executarea lucrului propus.

B.F.P. ing. Proprietate G. Fur

APROBAT

M. BALESCU
THERMONET S.R.L.
CUI: R. 17928